

フラット35S 対応可 耐震等級3 設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



小・中学校まで徒歩5分で通学安心♪
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪



拡大図

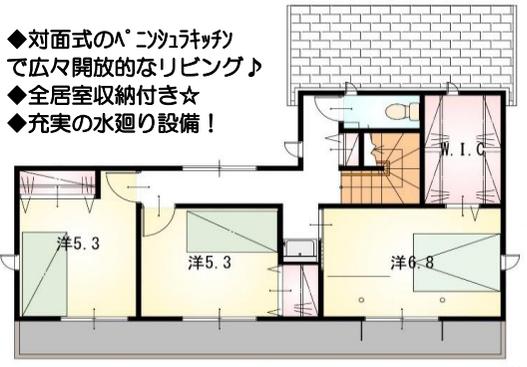


現地案内図

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

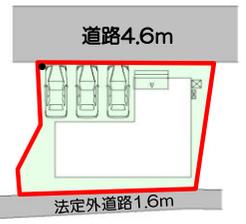


1階



2階

- ◆対面式のキッチンで広々開放的なリビング♪
- ◆全居室収納付き☆
- ◆充実の水廻り設備！



《配置図》
並列3台
駐車可能！
※●は電柱です。

種目	新築戸建
物件名	ガマゴオリシ カタハラチョウ 蒲郡市形原町4期
タイプ	4LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	蒲郡市形原町明後37番2		
ナビ用住所	蒲郡市形原町明後41-1付近		
交通	名鉄蒲郡線 形原駅500m 徒歩7分 蒲郡市くるりんバス 形中大鳥居バス停 徒歩5分		
土地	149.05 m ²	45.08	坪
建物	105.98 m ²	32.05	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	184 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05853号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	北側公道4.6mに接道14.0m 南側法定外道路1.6mに接道13.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	形原小学校	400m	
	形原中学校	350m	
	ヤマナカ形原店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月28日