

耐震等級3

設計性能評価

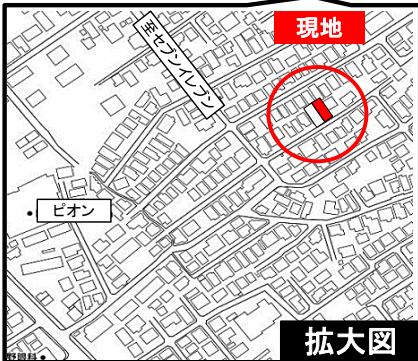
フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0KW標準搭載！

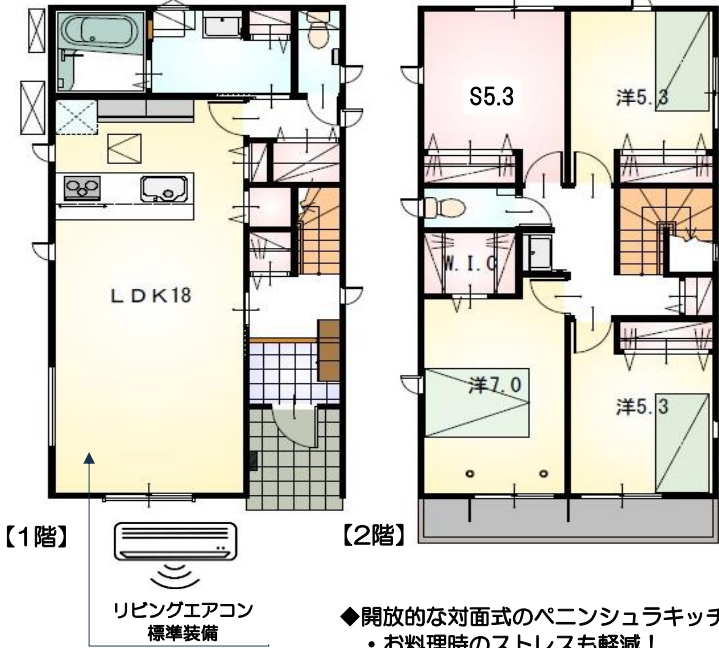
◆オール電化で
エコ機能満載！



現地案内図



拡大図



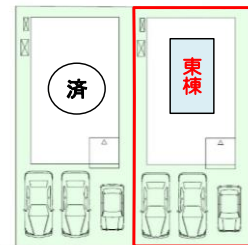
【1階】

【2階】

リビングエアコン
標準装備



《2棟配置図》



道路4.0m

- 3台駐車可能！
- 前面道路4m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆開放的な対面式のペンシユラキッチン
・お料理時のストレスも軽減！
- ◆収納豊富！
・玄関ホールにはクローゼット収納
(使用頻度の高い衣料の収納に便利)
- ・洗面室の可動棚
- ・各階ホール収納
など家中スッキリ片付きます
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置
・朝晩に便利です！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

種目	新築戸建
物件名	シミズク フナコシヒガシチョウ 清水区船越東町東棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	清水区船越東町726番4の一部、727番11の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区船越東町726-4付近		
交通	静岡鉄道	桜橋駅	1800 m
	駅まで車で6分		
土地	118.30 m ²	35.78 坪	
建物	105.99 m ²	32.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05111号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R7年4月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	南側 公道4mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水船越小学校		400m
	清水第二中学校		1100m
	ユーマート		500m

小学校まで徒歩5分、商業施設・公園なども近く利便性の良い立地！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月28日