

耐震等級3 設計性能評価 フラット35S 対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



種目	新築戸建
物件名	シミズク ウメガヤ 清水区梅ヶ谷
タイプ	4LDK
価格	3490万円



現地案内図



拡大図

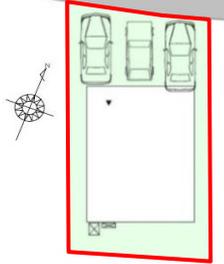
バス停徒歩2分、小学校徒歩12分、緑豊かな住宅街です！
 静清バイパスや商業施設なども車で5分、生活便利な立地です！



【1階】

【2階】

道路5.3m

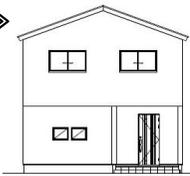


- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆片づけたいところに収納あり！
- ・建売ではあまりみかけない、LDKに1帖分以上！
- ・洗面室の可動棚、1階2階ホールにも収納…など居室以外も充実しています！
- ◆中央にホールを配置して無駄のない2階！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台があり便利です♪

3台駐車可能！

◀配置図▶

◀北側立面図▶



【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

所在地(地番表示)	静岡市清水区梅ヶ谷字六反田278番2、278番3		
ナビ用住所	清水区梅ヶ谷276-1付近		
交通	東海道線	清水駅	4300 m
	駅まで車で17分		
土地	130.77 m ²	39.55 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00059号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m)		
完成時期	R6年10月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道5.3mに接道8.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高部東小学校	900m	
	清水第六中学校	1600m	
	ヒバリヤ新鮮市場高部店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月3日