

耐震等級 3

設計性能評価

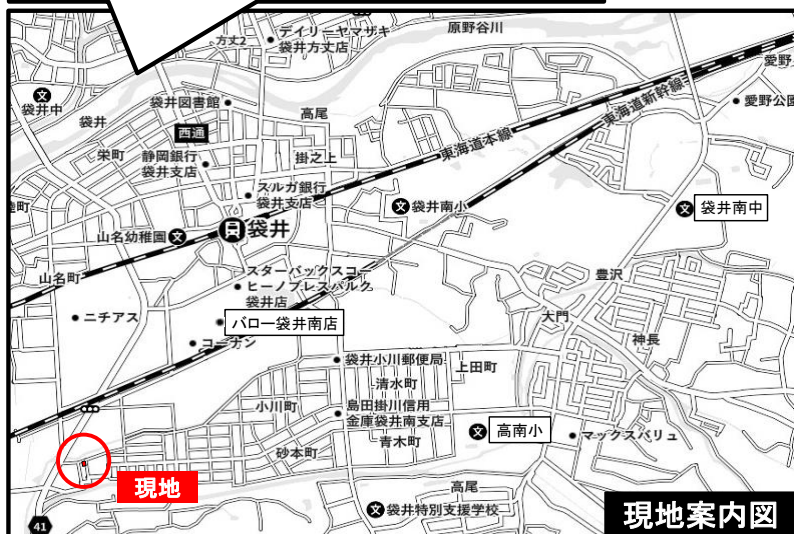
フラット35s  
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◇◇



現地

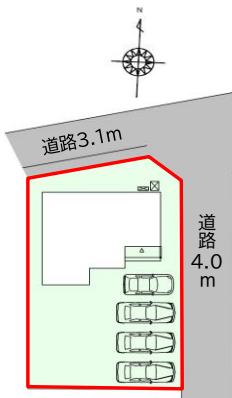
拡大図



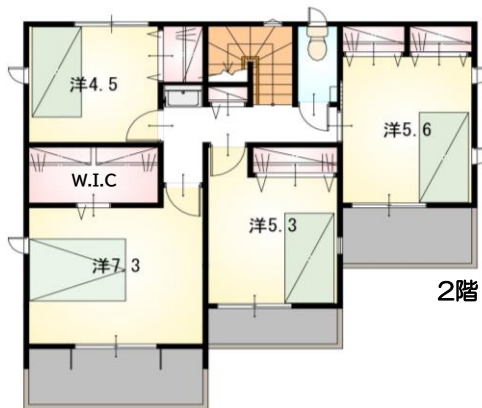
現地

現地案内図

袋井駅まで車で4分！アクセス良好♪  
複合商業施設「ノブレスパルク袋井」まで700m！生活便利な立地♪



4台以上駐車可能！



2階



1階

リビングエアコン  
標準装備！

- ◎ゆとりの5LDK
- ◎回遊性のある間取り
- ◎収納豊富  
(パントリーやシューズクローゼット等)

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フクロイシ タカオ 袋井市高尾13期
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾字山本1638番9		
ナビ用住所	袋井市高尾1638-9		
交通	JR東海道線 袋井駅	1400 m	
	袋井駅まで車で4分		
土地	218.28 m <sup>2</sup>	66.02 坪	
建物	113.02 m <sup>2</sup>	34.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04935号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	東側 公道4.0mに接道17.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高南小学校		1400m
	袋井南中学校		2300m
	パロー袋井南店		700m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月1日