

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

小学校まで徒歩6分で安心の通学距離♪  
豊川イオンまで徒歩5分！  
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪



種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ ニシサクラギチヨウ 豊川市西桜木町2丁目 西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	豊川市西桜木町二丁目37番3、37番9		
ナビ用住所	豊川市西桜木町2-38-2付近		
交通	JR飯田線 豊川駅 1800m 車6分 豊鉄バス イオン豊川店バス停 徒歩5分		
土地	221.53 m <sup>2</sup>	67.01 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋6 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03913号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道4.0mに接道2.0m 敷地に協定地73.28㎡含む、協定道路幅員6.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	桜木小学校	450m	
	東部中学校	1600m	
	イオン豊川店	350m	

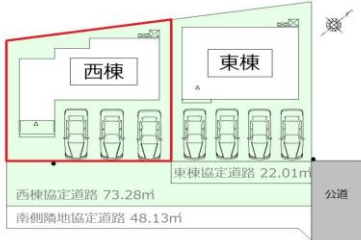
オール電化でエコ機能満載！



オール電化住宅



《配置図》  
【西棟】並列3台駐車可能！



※ ● は電柱です。

対面式のキッチンがキッチンで広々開放的なリビング！  
全居室収納付き！各所収納が豊富♪  
(玄関やリビング収納など)  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年8月31日