

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

現地案内図



拡大図



《配置図》

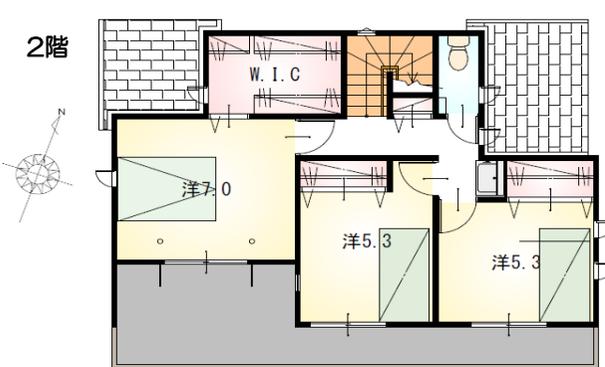
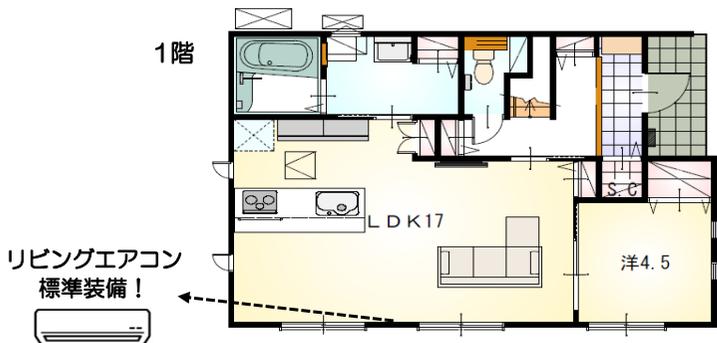


種目	新築戸建
物件名	富士市川成新町 南棟
タイプ	4LDK
価格	3298万円

所在地(地番表示)	富士市川成新町356-3		
ナビ用住所	富士市川成新町353付近		
交通	JR東海道新幹線 新富士駅	1300 m	
	駅まで車で5分		
土地	165.43 m ²	50.04 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06191号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R7年4月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	東側公道6.0mに接道12.6m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	田子浦小学校	1100m	
	田子浦中学校	700m	
	マックスバリュ富士川成新町店	450m	

全10区画の分譲地内♪スーパー徒歩6分、コンビニやドラッグストア、銀行などの生活利便施設も徒歩5分圏内の好立地！

オール電化でエコ機能満載！



リビングエアコン標準装備！

南向きで明るい17帖のLDK！
シューズクローカーウォークインクローゼット、洗面室や廊下など収納充実！
2階全居室バルコニーに面してお布団干しも楽々です♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年10月21日