

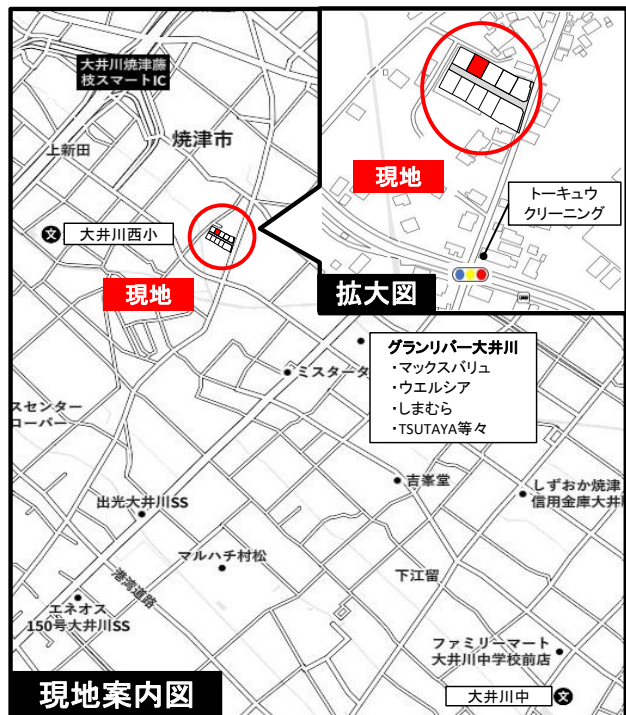
耐震等級3

設計性能評価

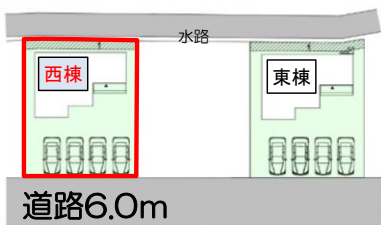
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4KW搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!



多種多様なお店が集まるグランリバー大井川まで車で2分♪



4台駐車可能!

≪2棟配置図≫



2階

≪南側立面図≫



1階

◆収納豊富な広々とした玄関

- ・シューズクローク
- ・シューズボックス
- ・可動棚収納などなど...

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチンキッチン!
- ◆回遊動線のリビングから続く4.5帖は、キッズスペースにも便利
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種目  | 新築戸建                    |
| 物件名 | ヤイツシ カミシンデン<br>焼津市上新田西棟 |
| タイプ | 4LDK                    |
| 価格  | 3240万円                  |

|           |                              |           |        |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 焼津市上新田字西1059番5               |           |        |
| ナビ用住所     | 焼津市上新田1059付近                 |           |        |
| 交通        | 東海道線                         | 藤枝駅       | 4600 m |
|           | 駅まで車で10分                     |           |        |
| 土地        | 201.58 m <sup>2</sup>        | 60.97 坪   |        |
| 建物        | 103.92 m <sup>2</sup>        | 31.43 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                        |           |        |
| 間取        | LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化調整区域                      | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 50 %                         | 容積率       | 80 %   |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま05832号          |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外             |           |        |
| 完成時期      | R6年3月                        | 駐車場       | 4台駐車可能 |
| 現況        | 完成済                          | 引渡日       | 即入居可   |
| 接道状況      | 南側 公道6.0mに接道12.2m            |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                  | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 大井川西小学校                      |           | 850m   |
|           | 大井川中学校                       |           | 2000m  |
|           | マックスバリュグランリバー大井川店            |           | 600m   |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556/054-260-9260 FAX: 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月5日