

2階持出部分有り  
配置追い出し注意

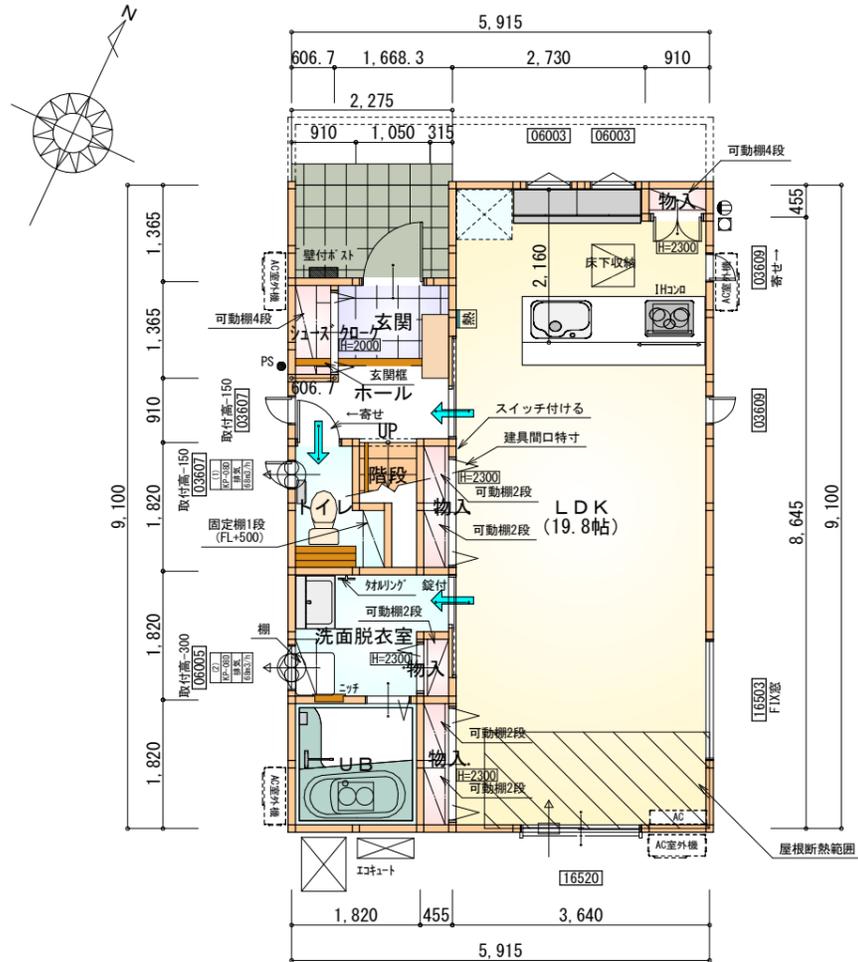
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	116.49
建築面積	59.20
床面積 1階	50.72
2階	54.86
延床面積	105.58
建築率	(59.20/116.49) × 100 = 50.82%
容積率	(105.58/116.49) × 100 = 90.64%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：雨水管へ接続

専用住宅 木造2階建て  
設計GL=BM+950 (平均地盤面)  
最高高さ 7.847m  
軒の高さ 6.241m

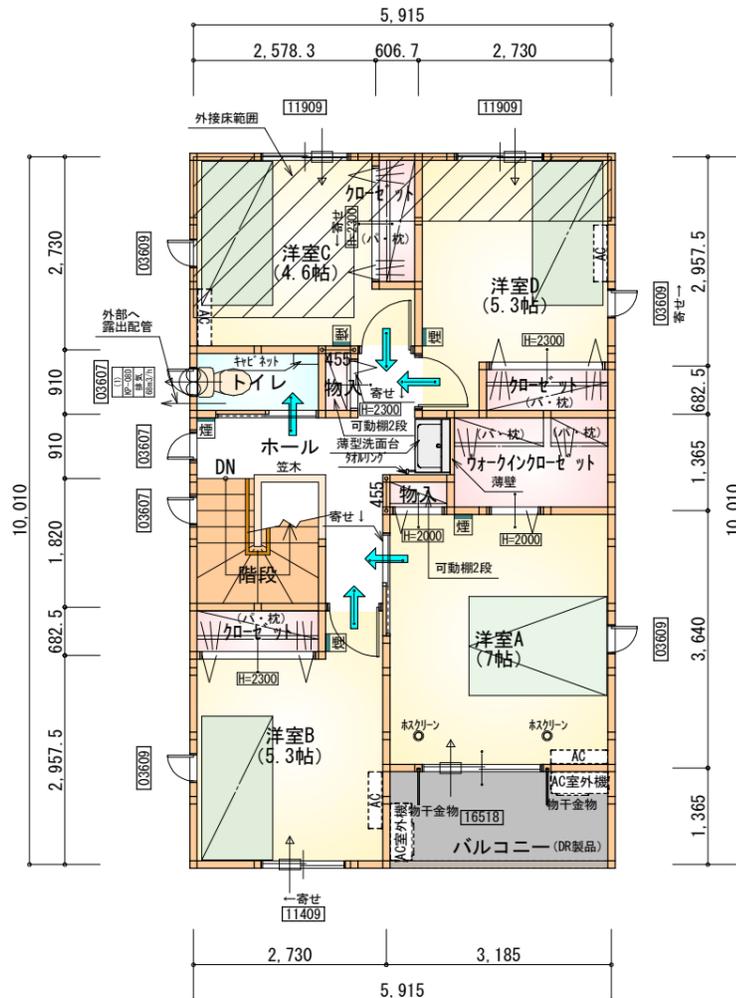
配置図 S:1/100

工事名 岡崎市丸山町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	1.898	(1.1)
シューズクローク	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.450	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
LDK	32.710	(19.8)
合計	50.72	(30.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	7.591	(4.6)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
ホール	5.797	(3.5)
合計	54.86	(33.5)

2階 平面図 S:1/100

## 断熱等級5仕様 タガ-EXハイパ-仕様

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 岡崎市丸山町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

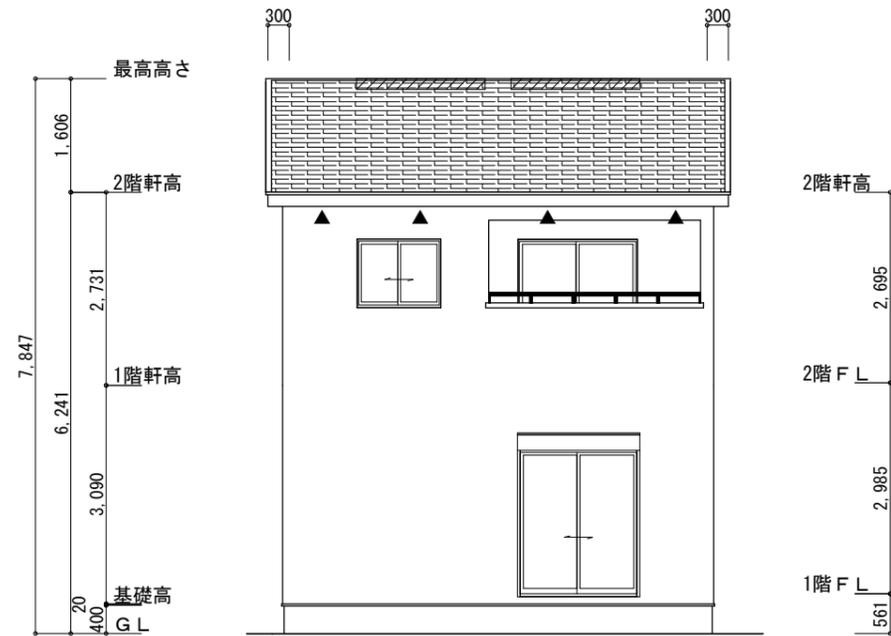
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/10/28

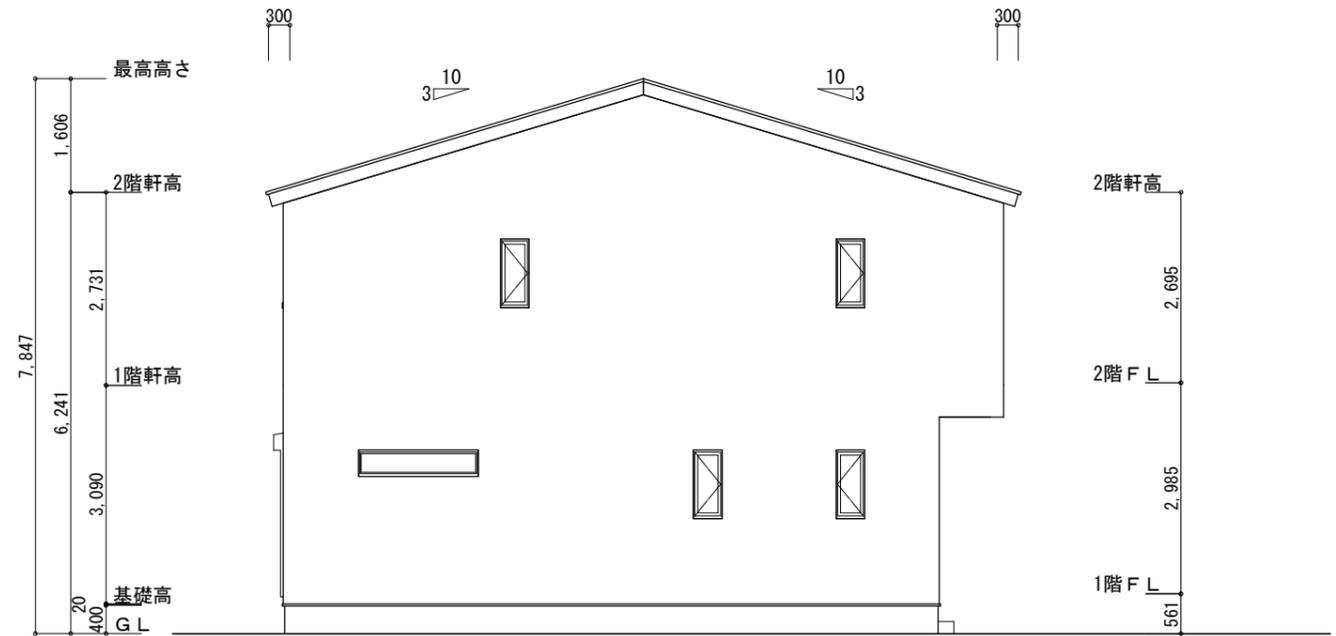
図面名 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

No. 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡

▲ : 有孔板位置を示す

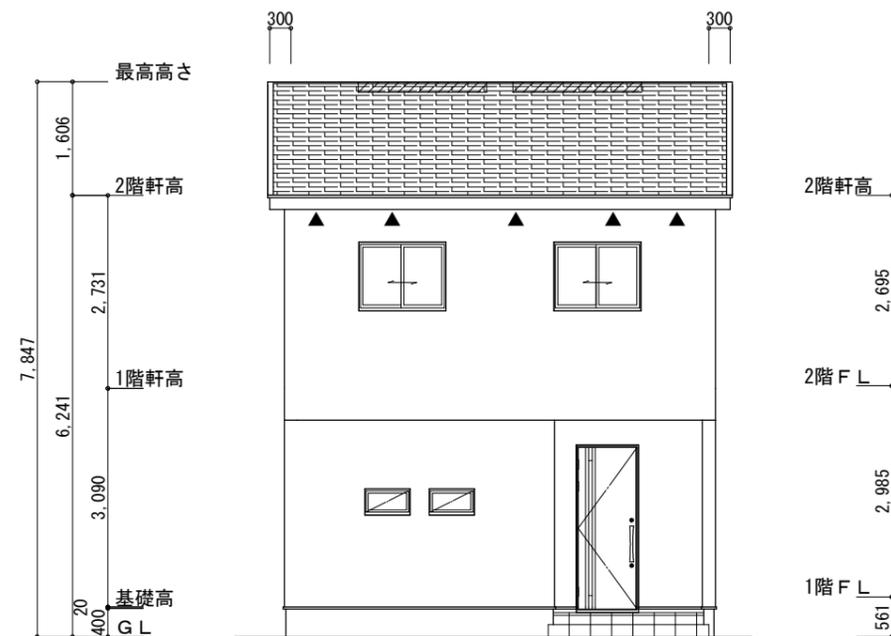
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本

▨ : 換気棟を示す

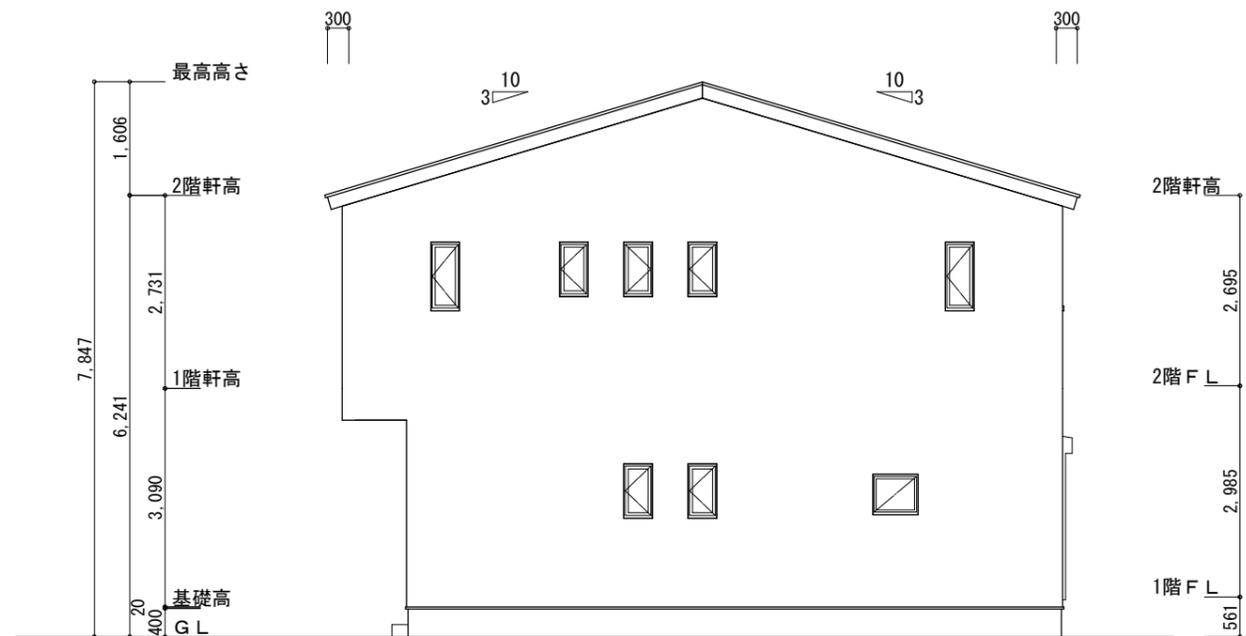
2階 吸気 :  $54.86\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0610\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9 = 0.0677\text{㎡} > 0.0610\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 :  $54.86\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0343\text{㎡}$   
 $0.0340\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{㎡} > 0.0343\text{㎡} \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様  
タガ-EXハイパ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 岡崎市丸山町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

2024/10/28