

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	153.14
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	45.54
延床面積	103.50
建蔽率	(60.45/153.14) × 100
容積率	(103.50/153.14) × 100
	39.48%
	67.59%

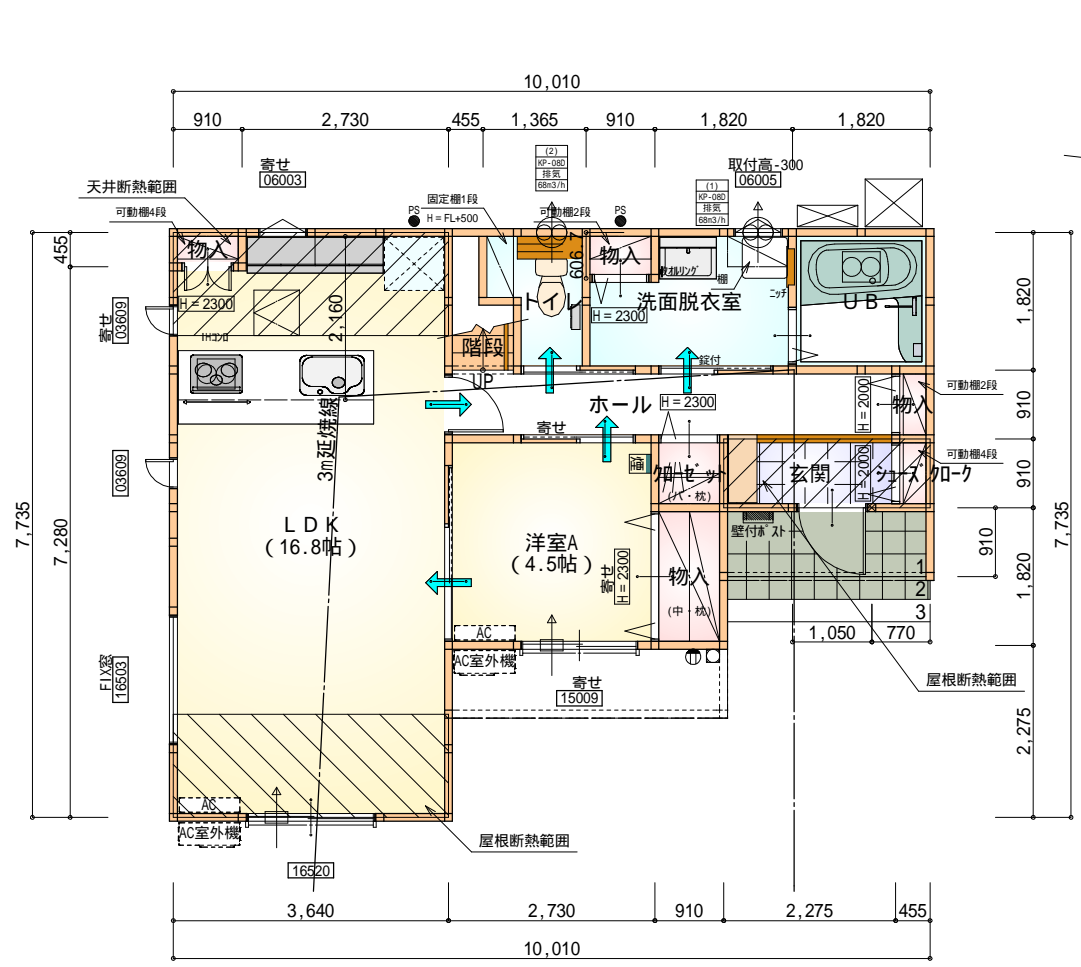
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	その他の指定	43条(線引き前宅地)

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 立面図にて算定
雨水: 道路側溝へ放流
現況更地

配置図 S: 1/100

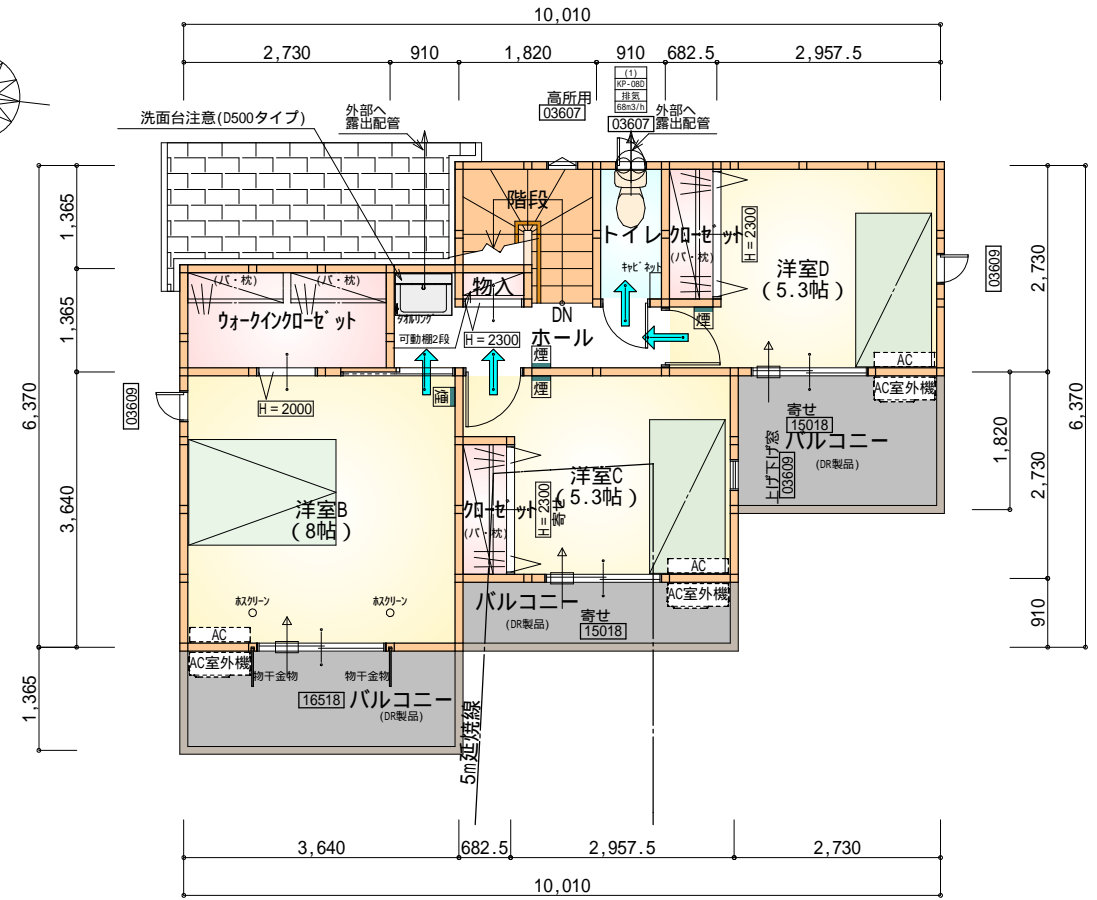
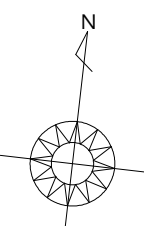
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U.B.	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
洋室	7.453	(4.5)
加ゼット	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズ加ク	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
玄関	2.070	(1.3)
合計	57.96	(35.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	13.250	(8.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.54	(27.9)

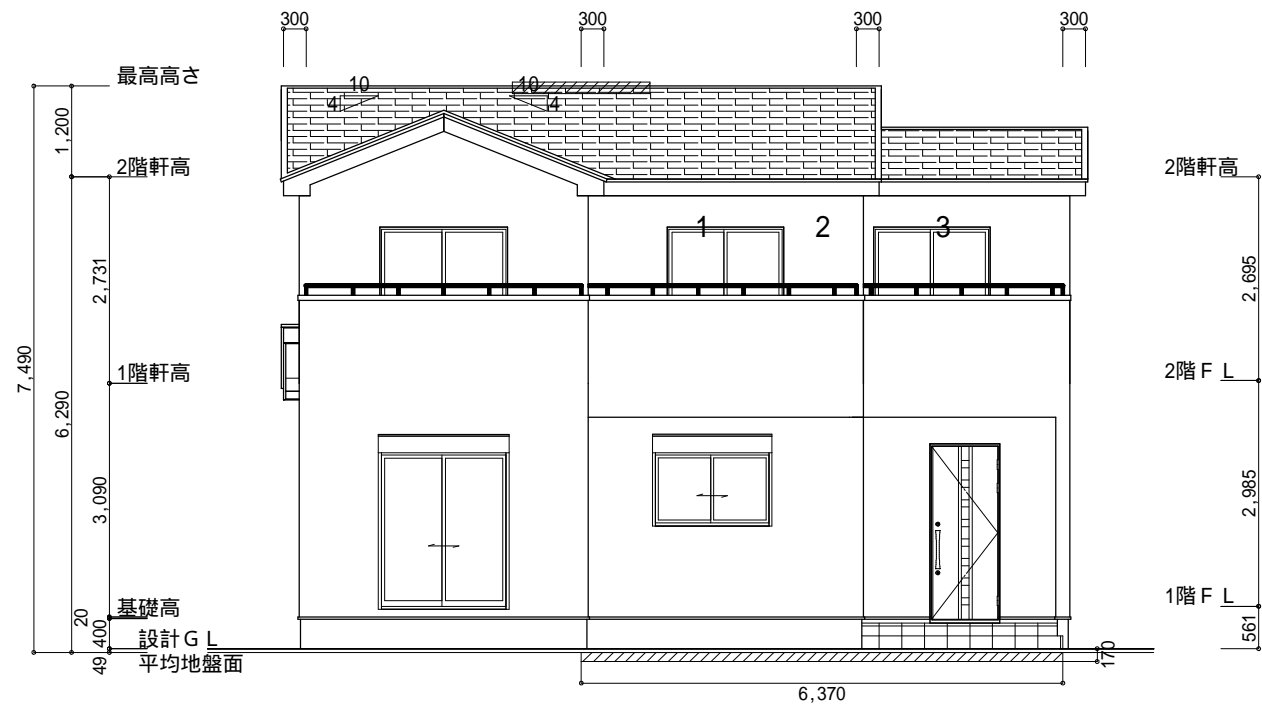
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

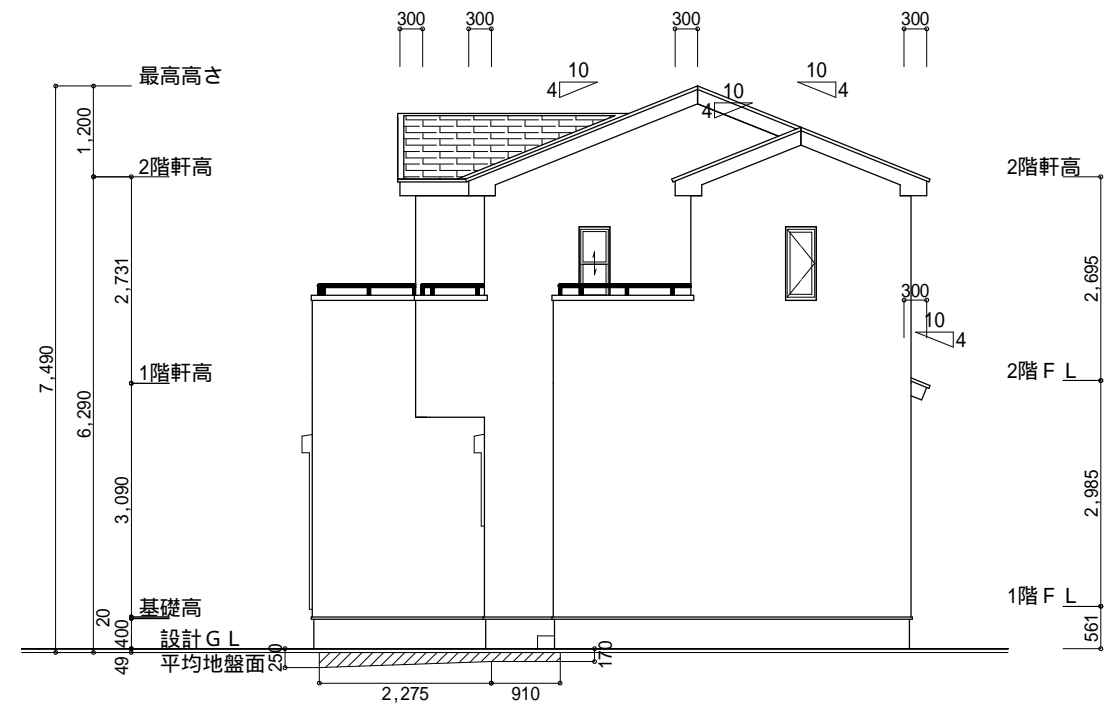
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- Iエアコン設置推奨場所
- Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面
 $(6370 \times 170) + ((250 + 170) \times 2275) / 2$
 $/ ((10010 + 7735) \times 2)$
 $= 1715350 / 35490$
 $= 48.3333...$
平均地盤面 = 設計GL - 49mm

小屋裏換気措置 (スガ'せっこう防火有効孔板 8mm 910mm x 1820mm 3枚取付)

開孔面積 $0.00753\text{m}^2 \times 3$

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2 / \text{本}$

有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2 / \text{本}$

換気棟を示す

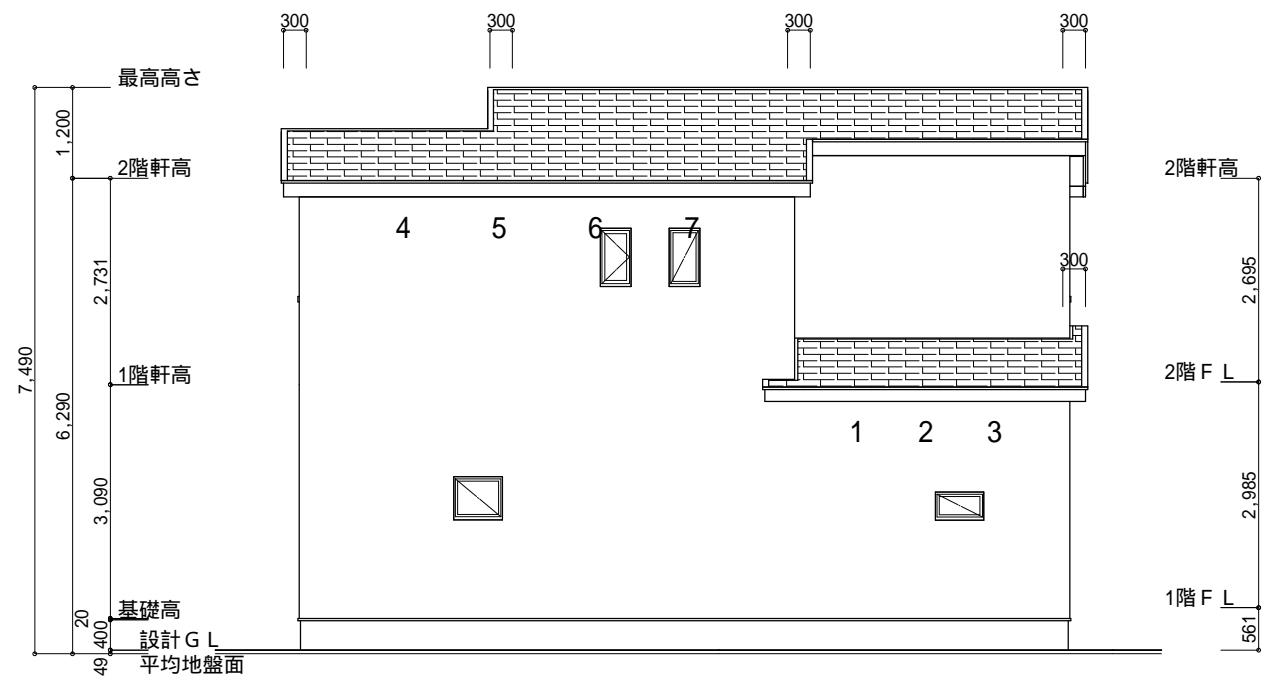
2階 吸気: $45.54\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0506\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2 / \text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0506\text{m}^2$ OK

排気: $45.54\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0285\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2 / \text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0285\text{m}^2$ OK

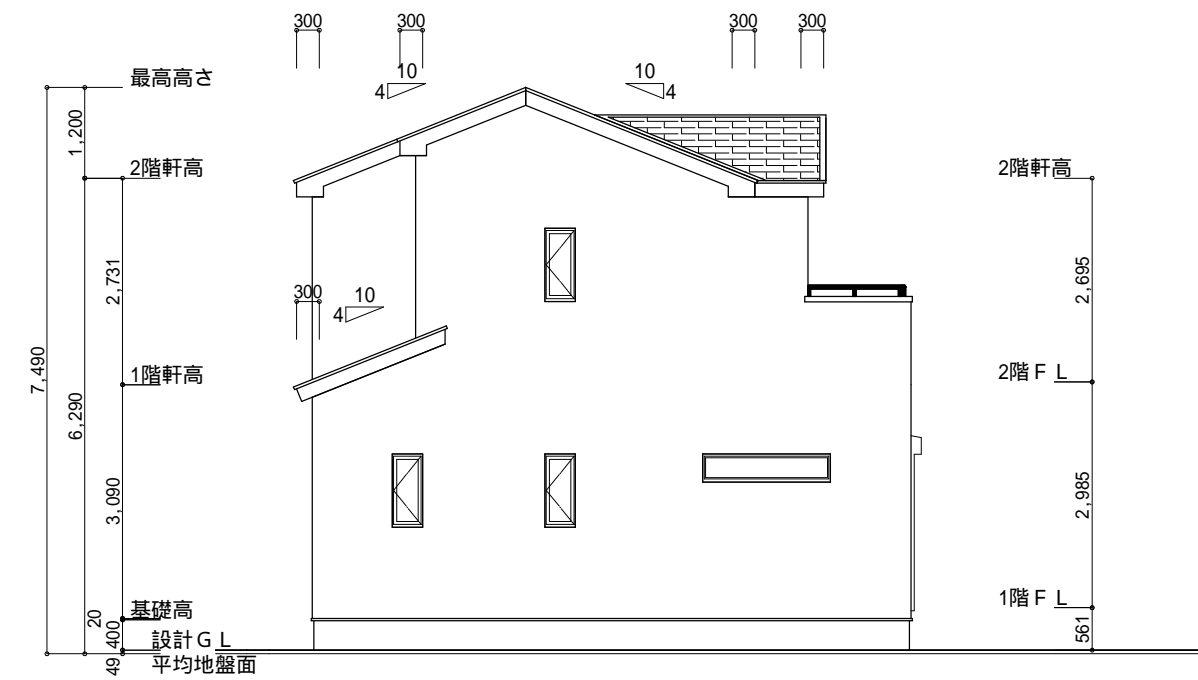
1階 吸排気: $4.96\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0198\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2 / \text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{m}^2 > 0.0198\text{m}^2$ OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市富丘建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/11/01			