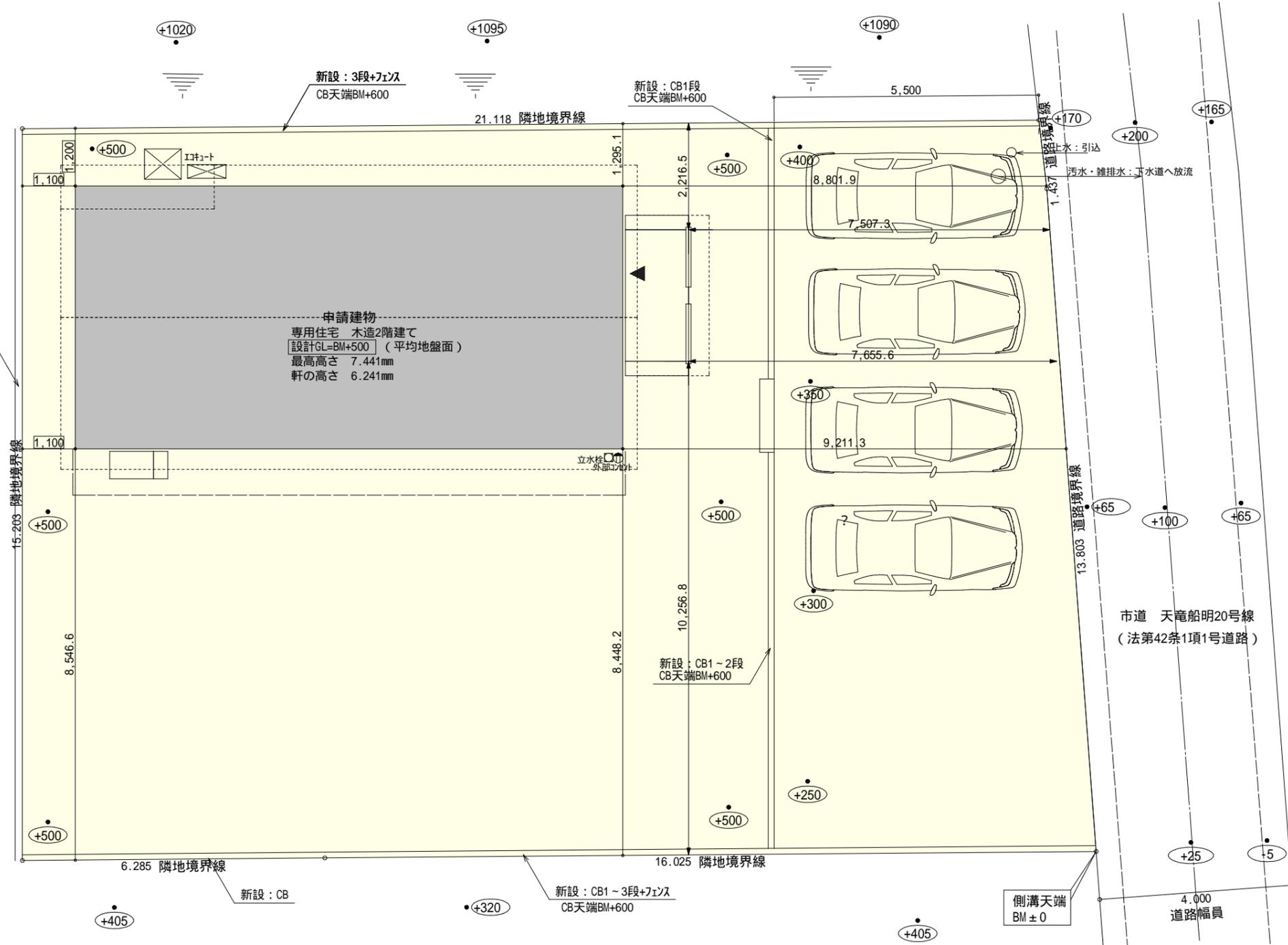


隣地：擁壁
擁壁天端BM+1800

+1700



計画概要		
敷地概要	敷地面積	330.55㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	15m
	外壁の後退	道路境界線から1m以上、隣地境界線から1m以上
	その他の指定	最低敷地面積200㎡

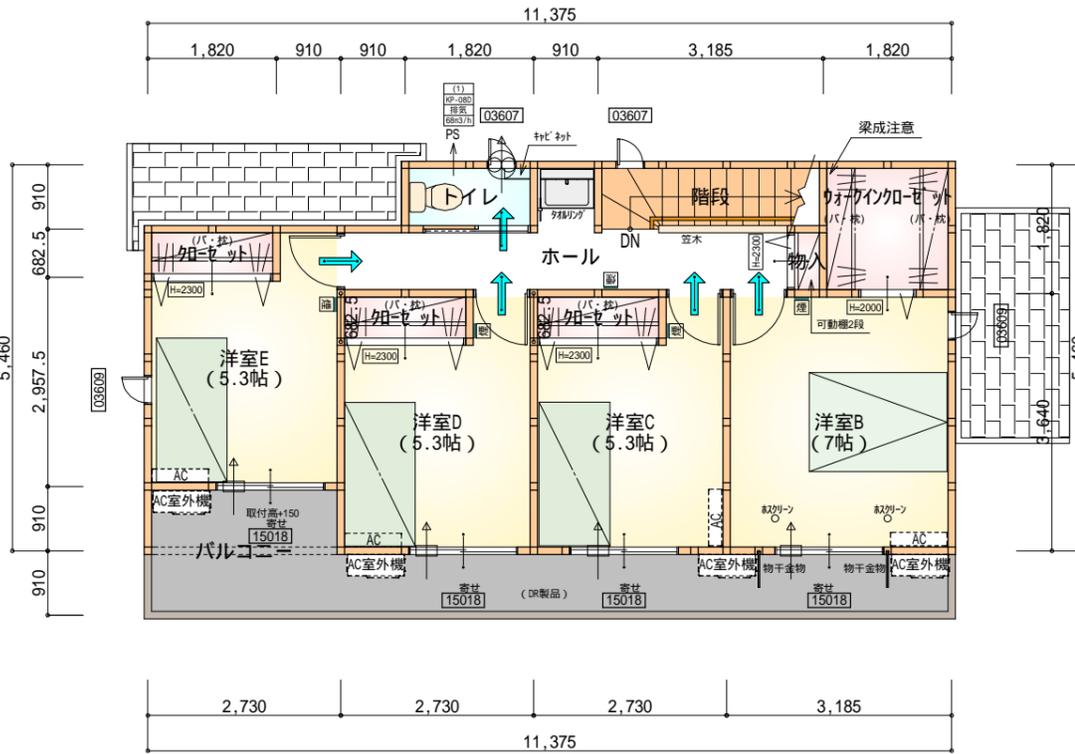
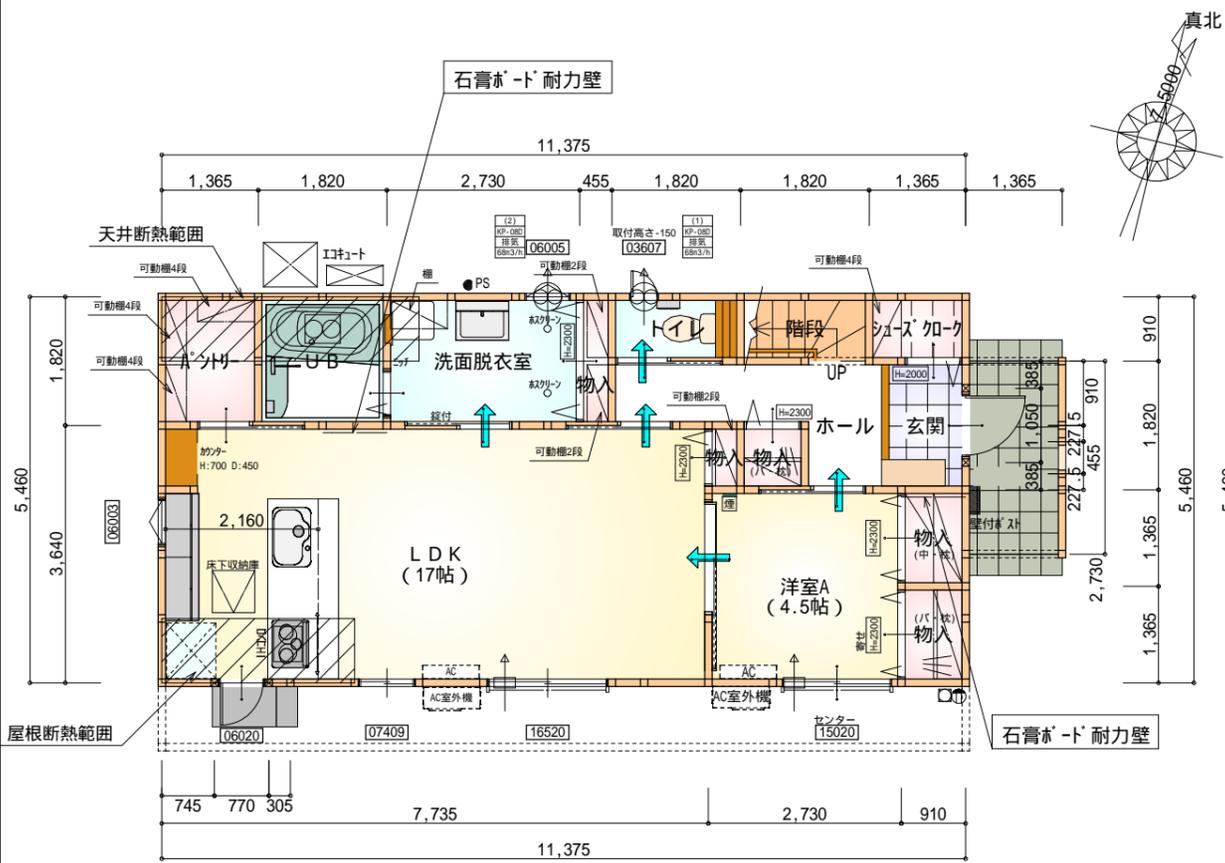
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		330.55
建築面積		65.83
床面積	1階	62.10
	2階	56.31
延床面積		118.41
建蔽率	$(65.83/330.55) \times 100$	19.92%
容積率	$(118.41/330.55) \times 100$	35.83%

配置図 S:1/100

工事名 天竜区船明建売13期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付 2024/10/24	日付			

タイガ-EXハイ-仕様

断熱等級5仕様



* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱（105×105）
 - I7コ設置推奨場所
 - I7コ室外機設置推奨場所
- I7コはお客様手配にて

部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
トイレ	1.656	(1.0)
パントリー	2.484	(1.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
LDK	28.155	(17.0)
ホール	4.555	(2.8)
シューズクロー	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.969	(3.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	62.10	(37.8)

1階 平面図 S:1/100

石膏ボード耐力壁：2ヶ所

石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室E	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.625	(4.0)
階段	2.898	(1.8)
合計	56.31	(34.4)

2階 平面図 S:1/100

火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 天竜区船明建売13期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

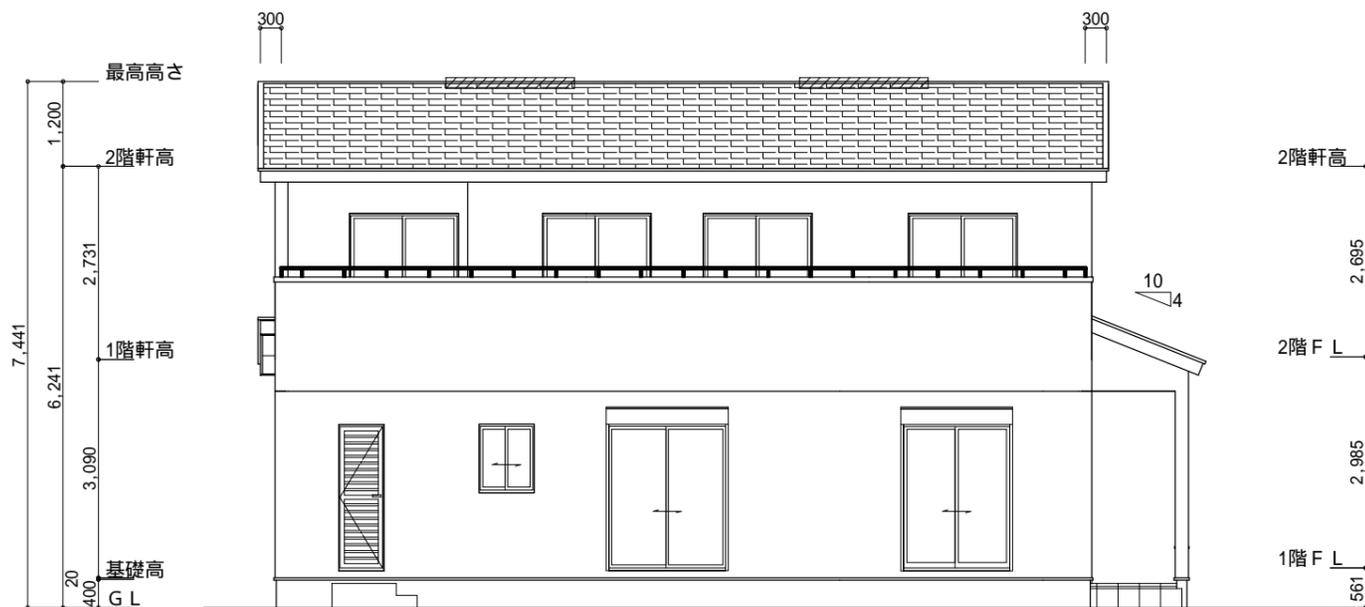
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
2024/10/24

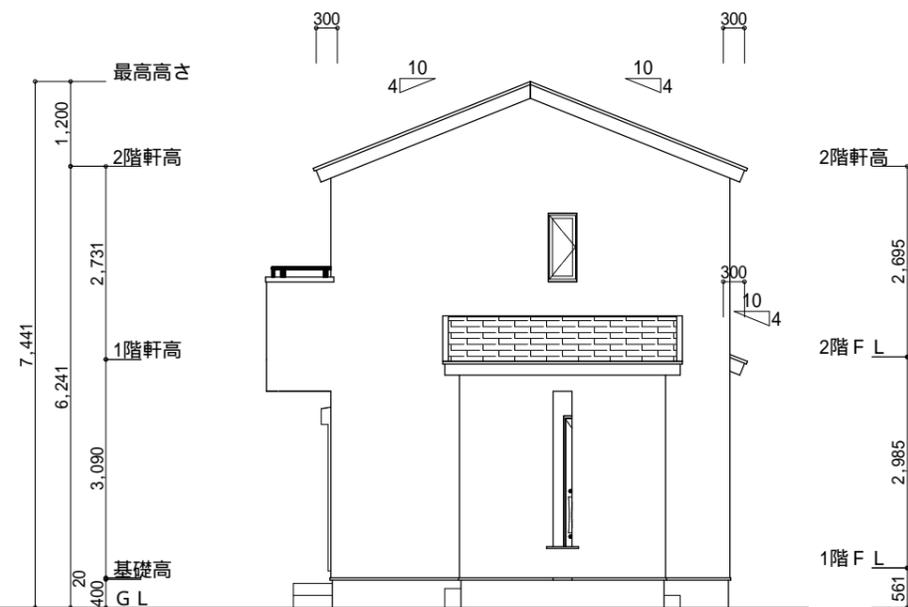
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

1/100 2



南側 立面図 S:1/100

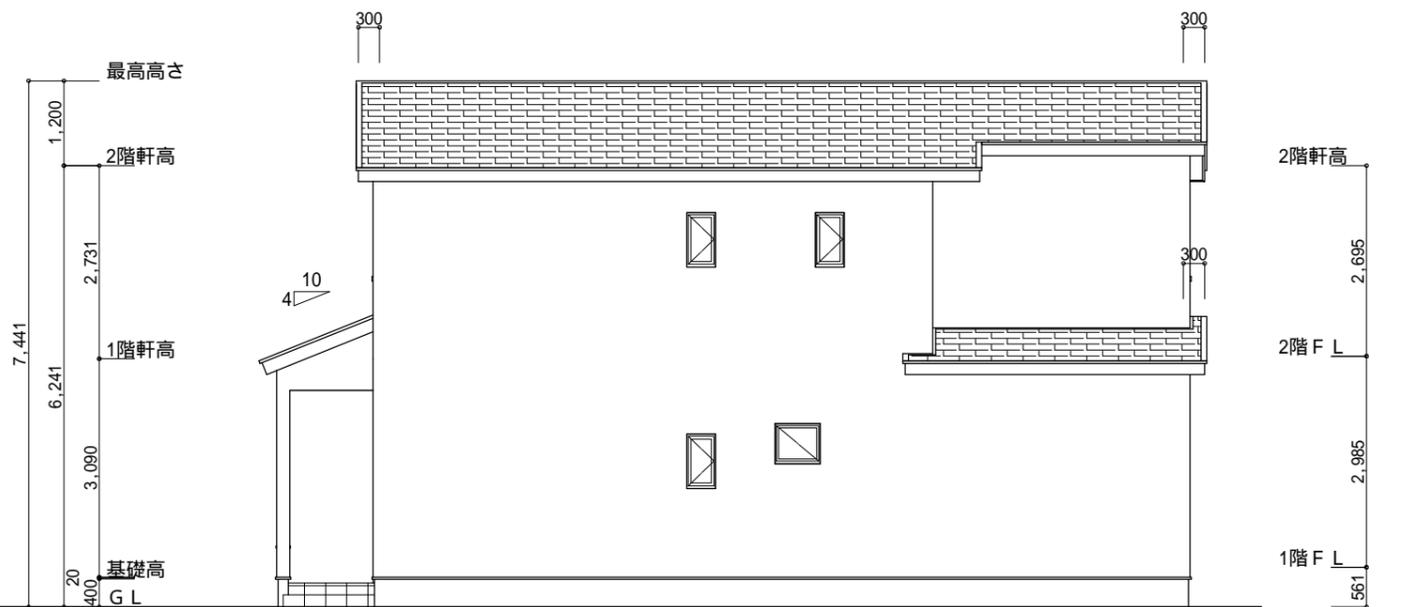


東側 立面図 S:1/100

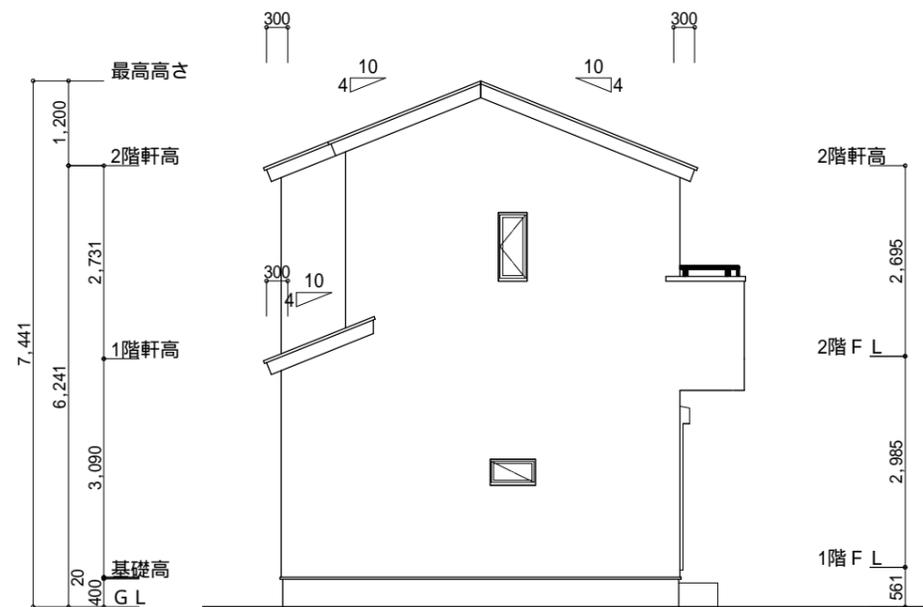
<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 56.31m² × 1/900 = 0.0626m² 0.00753m²/枚 × 9 = 0.06777m² > 0.0626m² OK</p> <p>排気: 56.31m² × 1/1600 = 0.0352m² 0.034m²/本 × 2本 = 0.068m² > 0.0352m² OK</p> <p>1階 吸排気: 3.31m² × 1/250 = 0.01324m² 0.00753m²/枚 × 2 = 0.01506m² > 0.01324m² OK</p>
---	---

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 天竜区船明建売13期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2024/10/24</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---	---	---------------	--------------------------	---------------	---	-----------------	--------------