

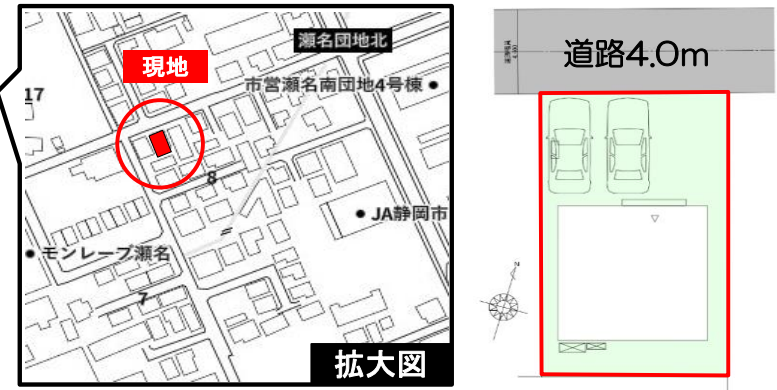
種目	新築戸建
物件名	アオイク セナチュウオウ 葵区瀬名中央四丁目
タイプ	4LDK
価格	3720万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名中央四丁目464番6		
ナビ用住所	葵区瀬名中央4-8-15付近		
交通	東海道線	草薙駅	2400 m
	駅まで車で9分		
土地	106.43 m <sup>2</sup>	32.19 坪	
建物	119.23 m <sup>2</sup>	36.06 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19 洋6 洋5.3 洋5.3 S7帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07242号		
他の法令上の制限	下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R7年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	北側公道4mに接道7.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	西奈南小学校		1400m
	西奈中学校		500m
	富士屋瀬名店		400m

◆オール電化でエコ機能満載！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◆玄関クローゼット(上着が掛けられ便利！)やリビング・ホールなど家中バランスの取れた収納があります！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

《配置図》



スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど徒歩5分、生活便利な立地！  
静清バイパス・瀬名I.Cも近くアクセス良好♪



耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号  
**(株)不動産のおおさわ**  
〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月22日