

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

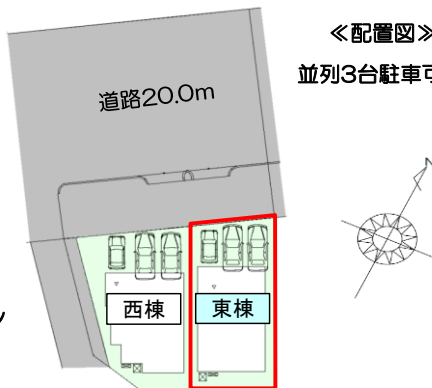
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆



リビングエアコン
標準装備！



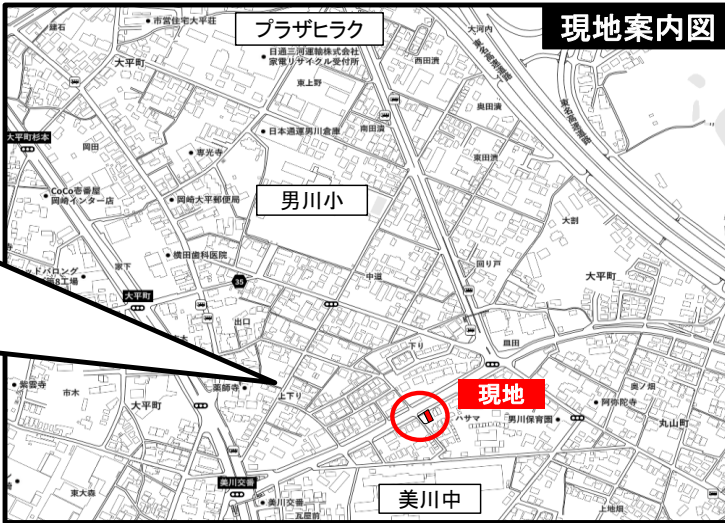
対面式のパニキュキッチで広々開放的なリビング！
高性能パニキュキッチが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪

拡大図



男川小学校・美川中学校区
小学校まで徒歩5分、中学校まで徒歩1分で通学安心！
スーパーも車で2分で、生活に便利な立地です♪

現地案内図



種目	新築戸建
物件名	オカザキシ マルヤマチヨウ 岡崎市丸山町東棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	岡崎市丸山町字ハサマ33番4、33番5の一部		
ナビ用住所	岡崎市丸山町ハサマ33-4		
交通	名鉄名古屋本線 男川駅 1800m 車5分 名鉄バス「大平支所前」徒歩4分		
土地	116.49 m ²	35.23 坪	
建物	105.58 m ²	31.93 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK19.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06962号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年6月
接道状況	北側公道20.0mに接道7.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 雨水排水管	オール電化
周辺	男川小学校	350m	
	美川中学校	82m	
	プラザヒラク	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月10日