

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

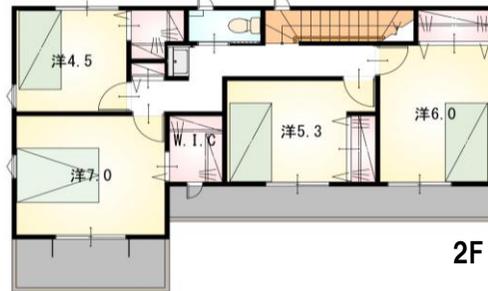
◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

種目	新築戸建
物件名	トウシンチョウ 磐田市東新町2丁目2期
タイプ	5LDK
価格	3148万円

所在地(地番表示)	磐田市東新町2丁目161番62		
ナビ用住所	磐田市東新町2丁目3-14		
交通	JR東海道線 御厨駅	1900 m	
	御厨駅まで車で5分		
土地	233.15 m ²	70.52 坪	
建物	119.65 m ²	36.19 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.7 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06443号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、東新町地区計画		
完成時期	R7年4月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	南側 公道6.0mに接道14.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	東部小学校	1400m	
	神明中学校	1500m	
	フードマーケットマム磐田南店	2600m	



磐田駅まで車で9分！区画が整った、閑静な住宅街です。
コンビニまで徒歩5分♪生活便利な立地！



リビングエアコン
標準装備！

並列5台駐車可能！

道路6.0m

- ◆アイランドキッチンで広々開放的なLDK！
- ◆玄関シューズボックス(パイル付)で上着収納に便利♪
- ◆洗面室拭き取り付きで、洗濯関連の家事効率UP！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年10月24日