

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



並列3台駐車可能！



小学校、中学校ともに1km圏内！通学安心♪  
スーパーまで車で2分、袋井駅まで車で6分！生活便利な立地♪



- ・用途色々5LDK♪
- ・家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- ・パントリーやシューズクロークなど収納豊富♪
- ・水回りの動線が良く、家事ラク楽です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

種目	新築戸建
物件名	タマチ 袋井市田町2丁目 北棟
タイプ	5LDK
価格	3338万円

所在地(地番表示)	袋井市田町二丁目8番18		
ナビ用住所	袋井市田町2丁目8-6		
交通	JR東海道線 袋井駅	1700 m	
	袋井駅まで車で6分		
土地	184.27 m <sup>2</sup>	55.74 坪	
建物	114.68 m <sup>2</sup>	34.69 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00760号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年11月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道6.0mに接道10.3m 北側 公道6.0mに接道13.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	袋井北小学校	850m	
	袋井中学校	950m	
	ユーコープ ミオクチーナ袋井田町店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年11月11日