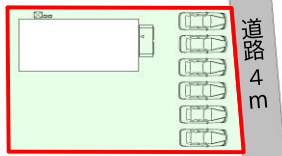


耐震等級3

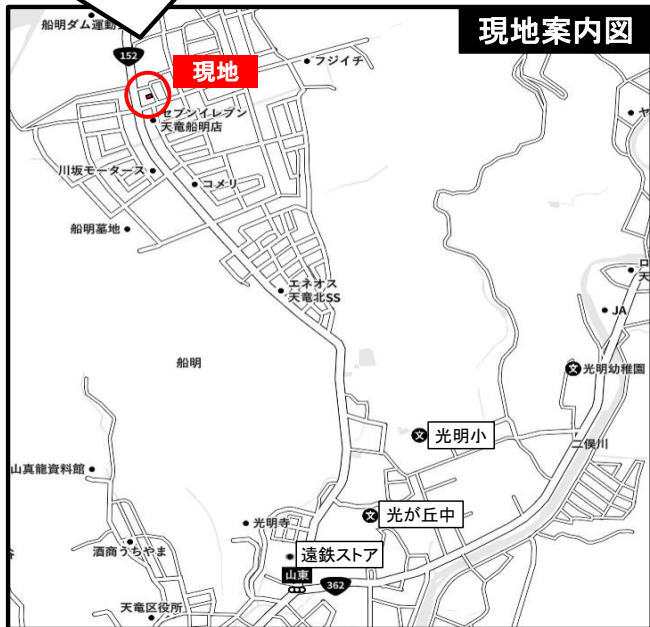
設計性能評価

フラット35s  
対応可

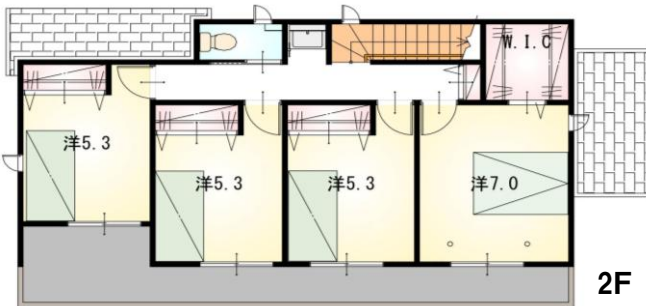
◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



◎並列6台駐車可能!  
◎敷地広々!約100坪



スーパーまで車で4分!生活便利!自然豊かな住環境です♪



リビングエアコン標準装備!

- ◆仕事部屋やサンルームにも♪用途いろいろ5LDK
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現!
- ◆あったら嬉しい設備!(1.5帖のパントリ-やカウン-など)
- ◆収納豊富!(2帖のク-クインク-ゼ-ットやツェ-ズ-ク-クなど)
- ◆特に水回りの設備が充実しています。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フナギラ 天竜区船明13期 東棟
タイプ	5LDK
価格	2880万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明3073番2の一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1416-4付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	3700 m	
	二俣本町駅まで車で9分		
土地	330.55 m <sup>2</sup>	99.99 坪	
建物	118.41 m <sup>2</sup>	35.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06385号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列6台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	東側 公道4.0mに接道15.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	光明小学校	1400m	
	光が丘中学校	1500m	
	遠鉄ストア天竜店	1800m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月7日