

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン設置済み！

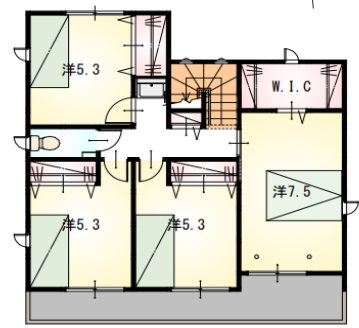


現地案内図

◆使い方色々5LDK、全洋室に収納があります  
◆2階の7.5帖の居室にはウォークインクローゼット採用！



1階

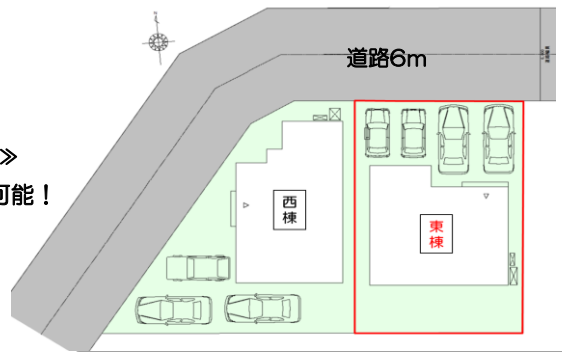


2階



拡大図

《2棟配置図》  
並列4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

ディスカウントストア徒歩6分！谷稲葉インター車で8分！  
その他にも小児科や衣料品店にも近い便利な立地です

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ シンミアアラヤ 藤枝市新南新屋 東棟
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	藤枝市新南新屋29番8の一部		
ナビ用住所	藤枝市新南新屋29番17		
交通	東海道線	藤枝駅	1500 m
	藤枝駅まで車で6分		
土地	150.18 m <sup>2</sup>	45.42 坪	
建物	110.54 m <sup>2</sup>	33.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07283号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R6年3月	駐車場	4台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R6年4月
接道状況	公道6.0mに接道10m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	青島北小学校	1800m	
	青島北中学校	500m	
	西友南新屋店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月22日