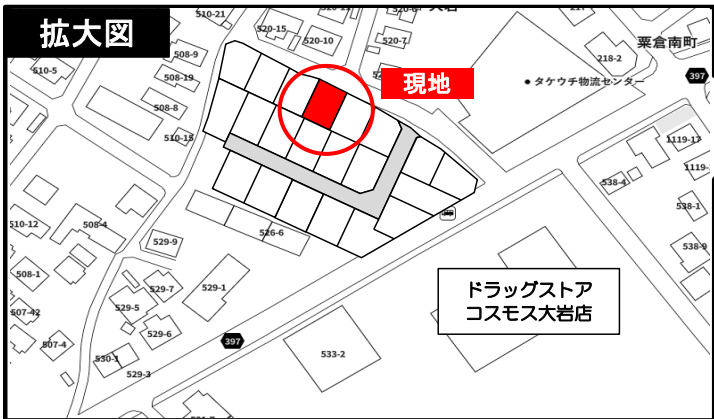


ワット35S対応可

耐震等級 3

設計性能評価

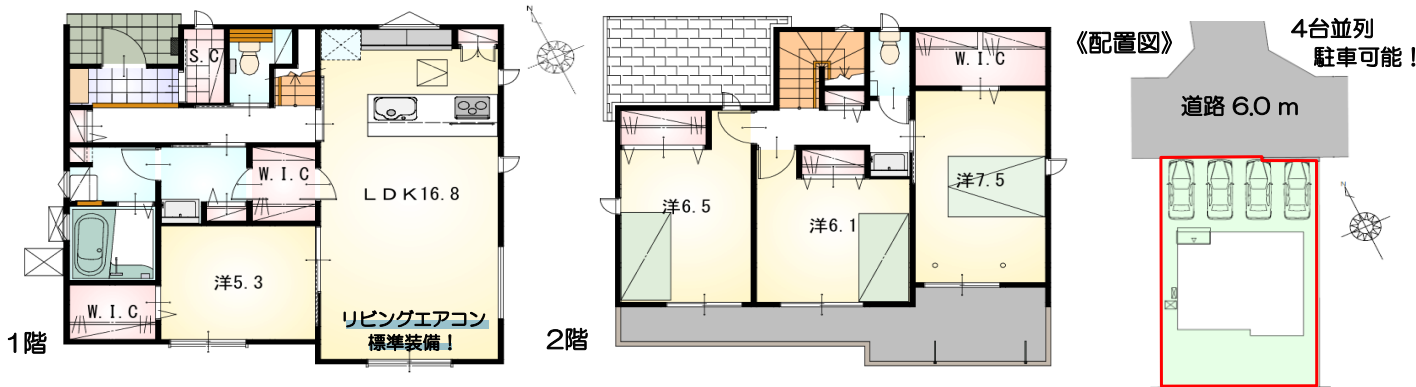
オール電化でエコ機能満載！



種目	新築戸建
物件名	富士宮市大岩 4号地
タイプ	4LDK
価格	3099万円

所在地(地番表示)	富士宮市大岩字峰谷戸526番15、526番36		
ナビ用住所	富士宮市大岩520-8付近		
交通	JR身延線 富士宮駅	4000 m	
	駅まで車で15分		
土地	183.85 m <sup>2</sup>	55.61 坪	
建物	110.54 m <sup>2</sup>	33.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.5 洋6.1 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06570号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域内、最低敷地面積165m <sup>2</sup>		
完成時期	R7年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	北側公道6.0mに接道7.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士見小学校	1700m	
	富士根南中学校	3700m	
	ポテト栗倉店	400m	

21区画の大型分譲地内♪スーパー、コンビニ、ドラッグストア、バス停が近くにあり生活便利な好環境♪



- ◆洗面室と脱衣室が分かれている為来客時も安心！
- ◆洗面室に隣接したウォークルーフセットは、外出前・帰宅後の準備や片付けもスムーズです♪
- ◆2階全居室6帖以上！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年10月31日