

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



磐田駅へ車で5分！スーパーまで車で3分♪生活便利な好立地！



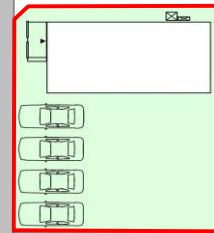
- ◆用途色々！5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆1.5帖のパントリーやシューズクローゼットなど収納豊富♪
- ◆回遊性のある間取りで、暮らしやすさを実現！



- ◎敷地広々！約76坪
- ◎並列4台駐車可能



道路
4.8
m



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	デンリユウ 磐田市天龍3期
タイプ	5LDK
価格	3348万円

所在地(地番表示)	磐田市天龍字高分寺1050番2		
ナビ用住所	磐田市天龍1050-2		
交通	JR東海道線 磐田駅	1500 m	
	磐田駅まで車で5分		
土地	253.38 m ²	76.64 坪	
建物	118.82 m ²	35.94 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07693号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	西側 公道4.8mに接道16.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磐田南小学校	1400m	
	南部中学校	1900m	
	パロー磐田店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年11月29日