

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	最高限2種(16m) 北斜10m+1.25L
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		106.43
建築面積		40.57
床面積 1階		39.47
床面積 2階		40.57
床面積 3階		40.57
延床面積		120.61
建蔽率	$(40.57/106.43) \times 100$	38.12%
容積率	$(120.61/106.43) \times 100$	113.33%

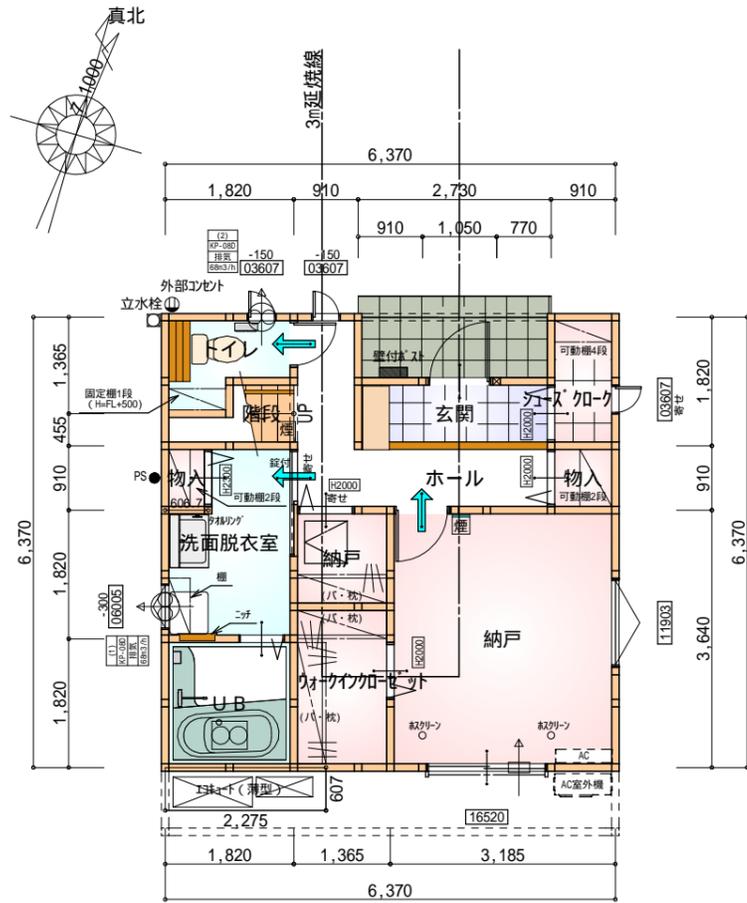
うち設備置き場：1.38㎡
うち設備置き場：1.38㎡

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
北側斜線(10m+1.25L)：明らかに適法
平均地盤面：算定不要
雨水：集水樹より道路反対側の側溝へ放流(道路占用済)

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S:1/100

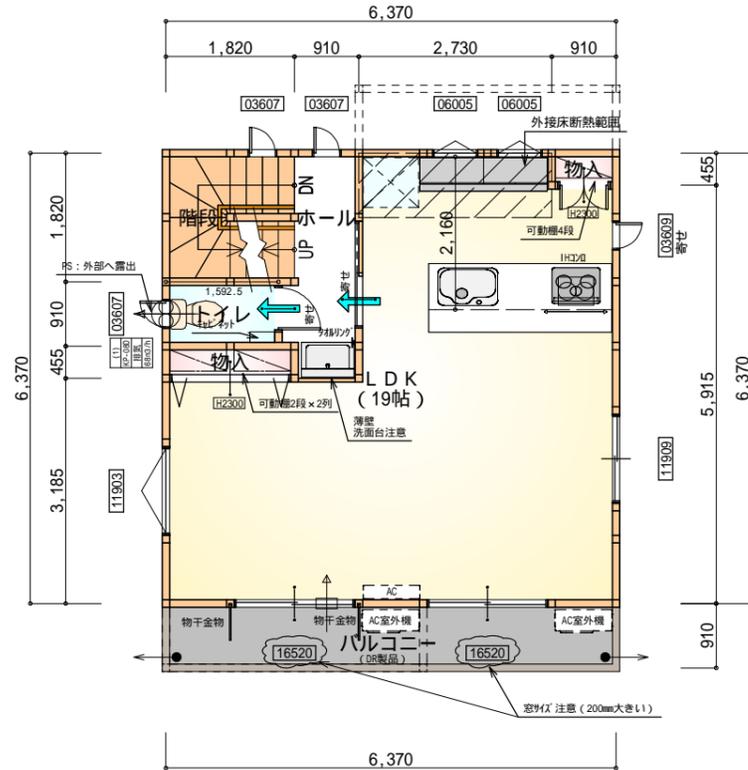
工事名	葵区瀬名中央四丁目建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2024/11/14					



令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローゼット	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
納戸	1.863	(1.1)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
納戸	11.593	(7.0)
合計	38.09	(23.1)

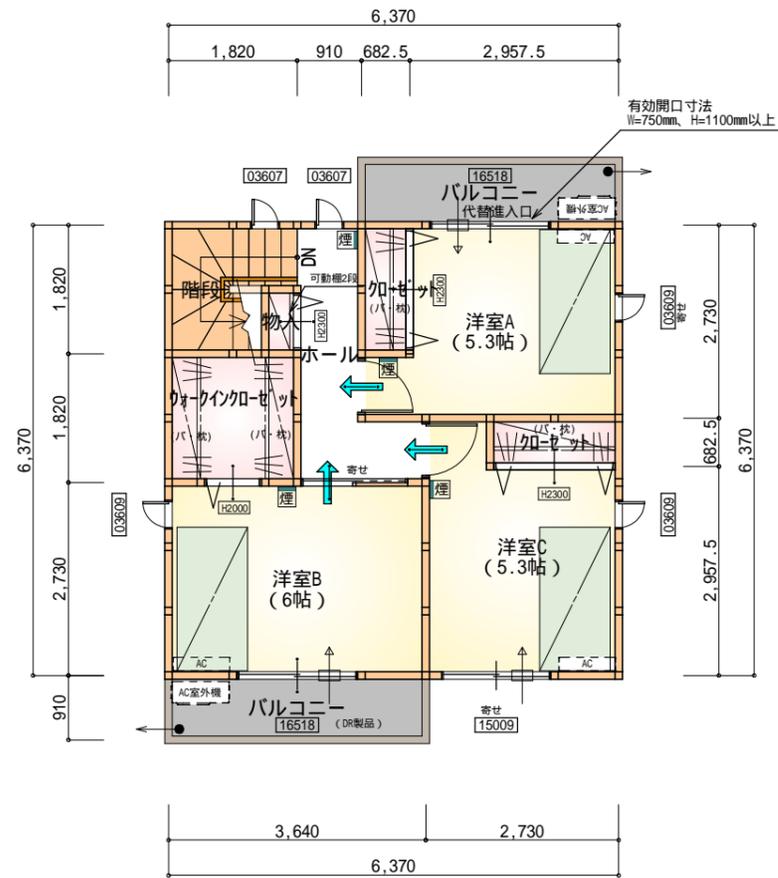
1階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	31.468	(19.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.449	(0.9)
階段	3.312	(2.0)
ホール	3.105	(1.9)
合計	40.57	(24.6)

2階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	40.57	(24.8)

3階 平面図 S:1/100

タカEXIIII仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - AC AC 設置推奨場所
 - AC室外機 設置推奨場所
- ACはお客様手配にて

バルコニー(DR製品): DR-0606

火気使用室・避難経路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、階段、2階LDK)
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 葵区瀬名中央四丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

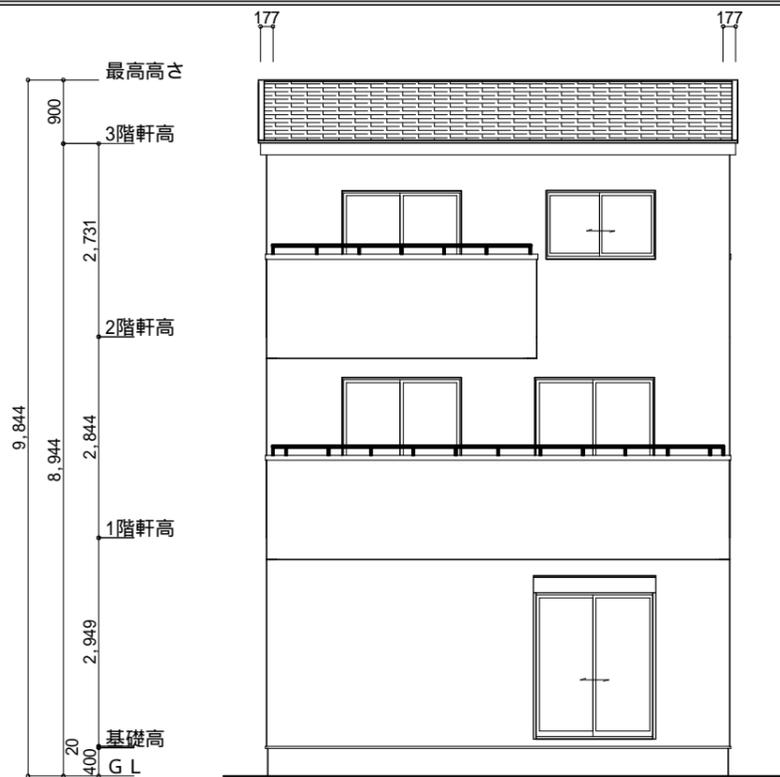
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図

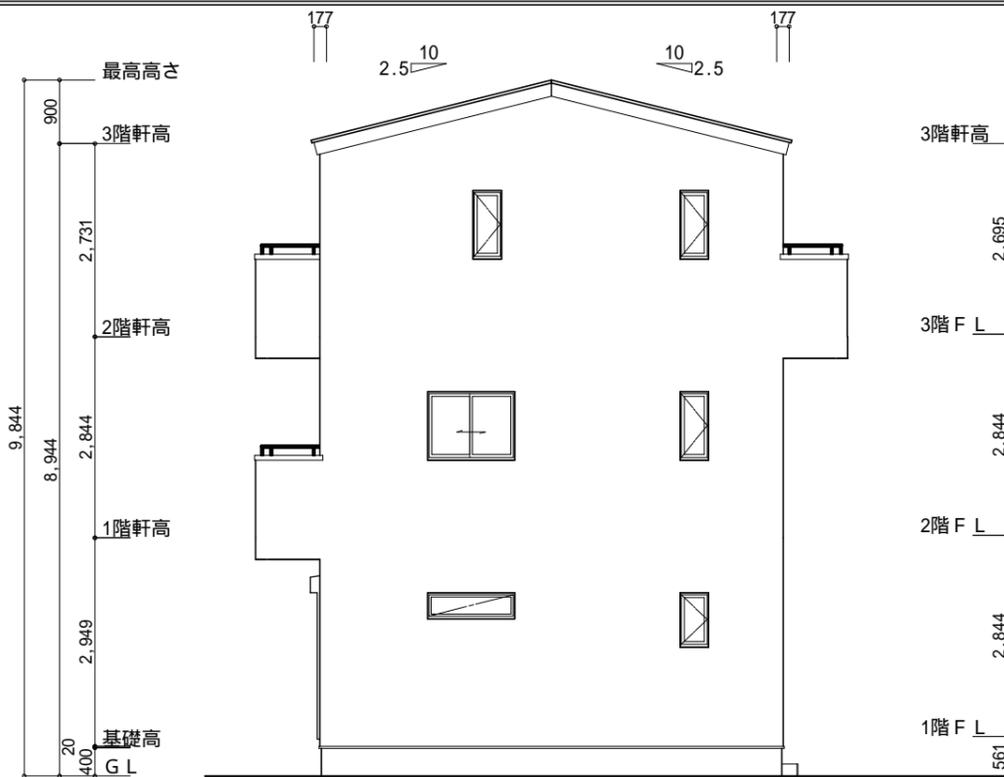
縮尺 No.

1/100

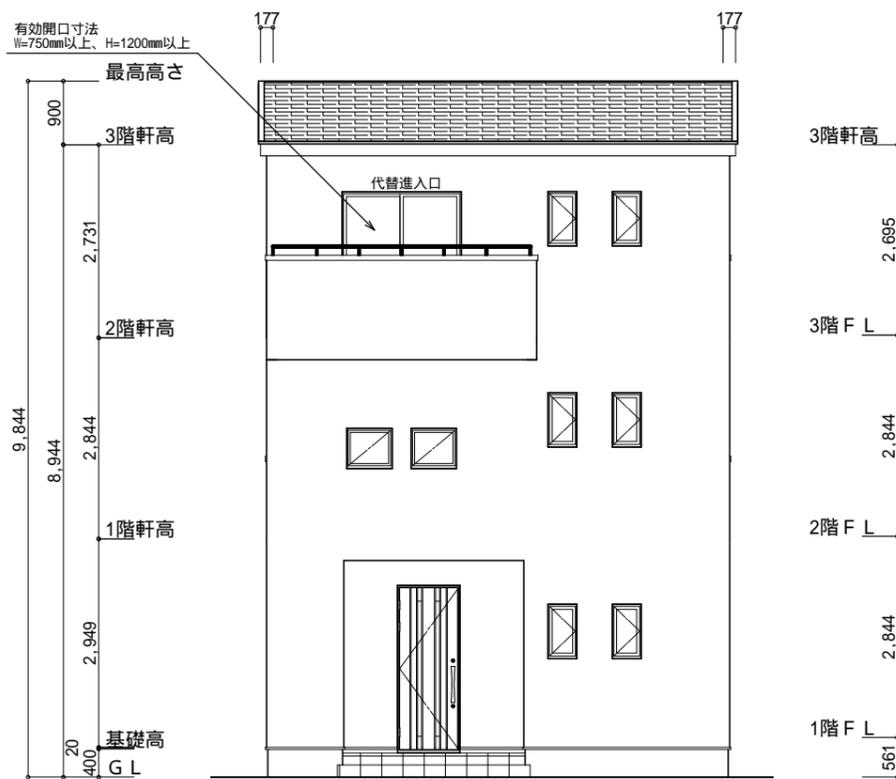




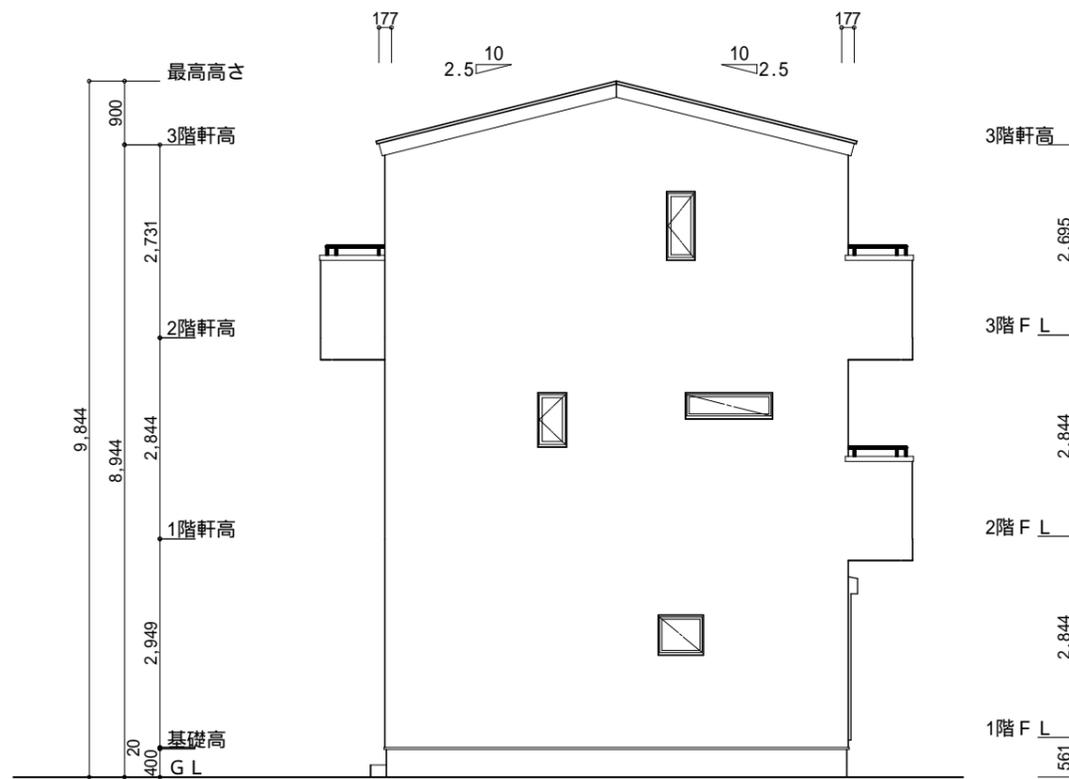
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

タカEX118°仕様

断熱等級5

小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-G016FD-L27)
 有効換気面積: 0.01505m²/m
 長さ: 2730mm/本 0.041m²/本

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034m²/本

: 換気棟を示す

3階 吸気: 40.57m² × 1/900 0.0451m²
 0.041m²/本 × 2 = 0.082m² > 0.0451m² OK

排気: 40.57m² × 1/1600 0.0254m²
 0.034m²/本 × 1本 = 0.034m² > 0.0254m² OK

工事名 葵区瀬名中央四丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/11/13

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

