

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

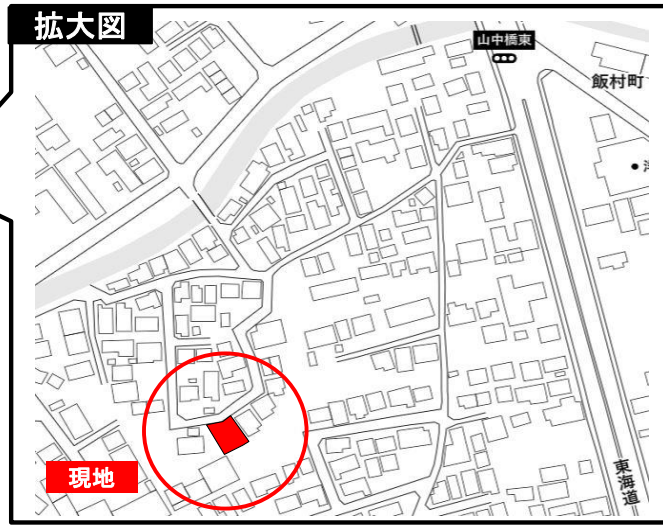
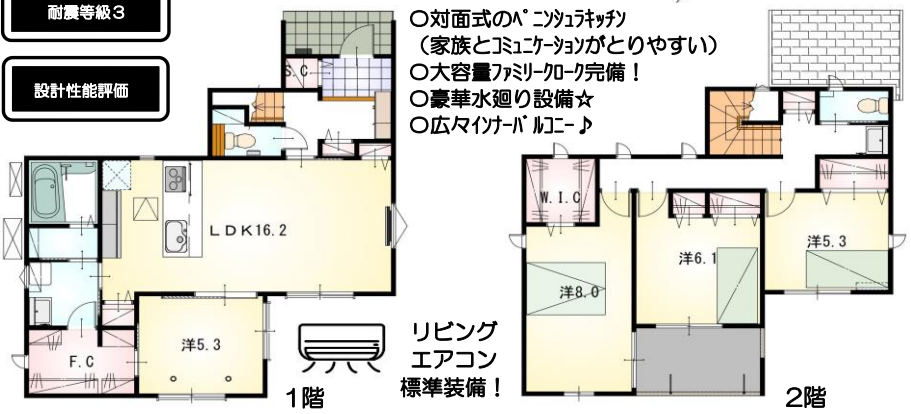
## オール電化でエコ機能満載！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



道路5.1m

並列3台  
駐車可能！



つつじが丘小・東部中学校区  
国道1号線至近で交通便利良好♪  
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシミノワチョウ 豊橋市三ノ輪町3期
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	豊橋市三ノ輪町字本興寺52番82		
ナビ用住所	豊橋市三ノ輪町本興寺52-82		
交通	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅2500m 車10分 豊鉄バス飯村岩崎線 本興寺バス停 徒歩8分		
土地	159.78 m <sup>2</sup>	48.33 坪	
建物	111.78 m <sup>2</sup>	33.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.2 洋8.0 洋6.1 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07323号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	北西公道5.1mに接道11.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	つつじが丘小学校	1800m	
	東部中学校	1800m	
	バイオあつみ エプスリー豊橋店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月29日