

フラット35S 対応可  
耐震等級3  
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



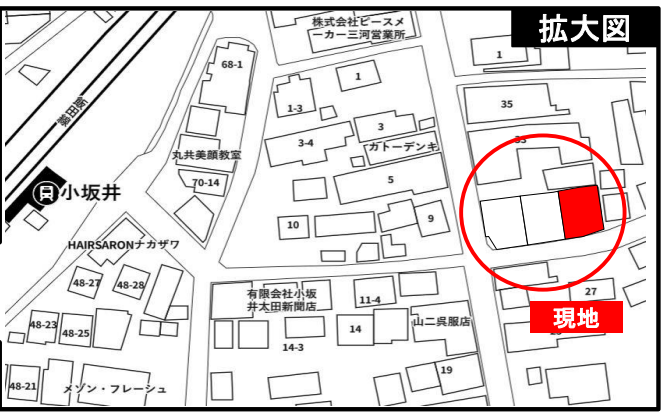
小学校まで徒歩8分で安心の通学距離♪  
駅まで徒歩2分！国道1号線近所で交通利便良好♪  
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利！



1階 リビングエアコン 標準装備！  
2階

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

ALL オール電化住宅  
対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング♪  
全居室収納付き！各所収納豊富な間取り！  
全バルコニーが南向きで日当たり良好♪  
水廻り設備はお手入れが簡単な仕様です☆



種目	新築戸建
物件名	トヨカワシコザカイチョウ 豊川市小坂井町 東棟
タイプ	4LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	豊川市小坂井町宮脇29番、30番、30番1の各一部、29番2		
ナビ用住所	豊川市小坂井町宮脇30付近		
交通	JR飯田線 小坂井駅120m 徒歩2分 豊川市コミュニティバス こざかい葵風館バス停 徒歩11分		
土地	146.72 m <sup>2</sup>	44.38 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07381号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側公道5.0mに接道10.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	小坂井東小学校		550m
	小坂井中学校		1000m
	JAひまわり Aコープ小坂井店		350m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月28日