

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

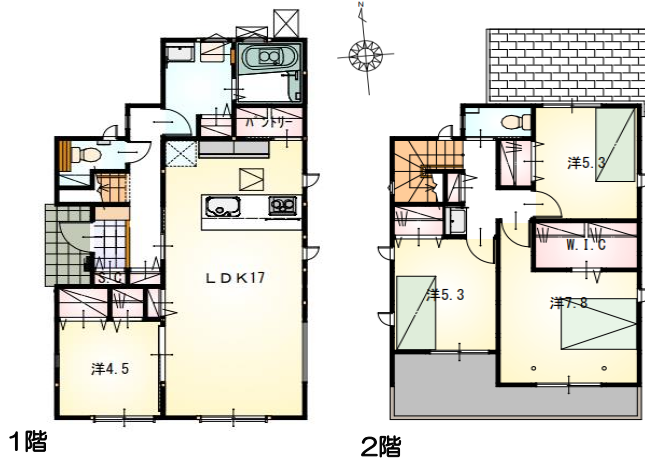
太陽発電システム
4.0KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!



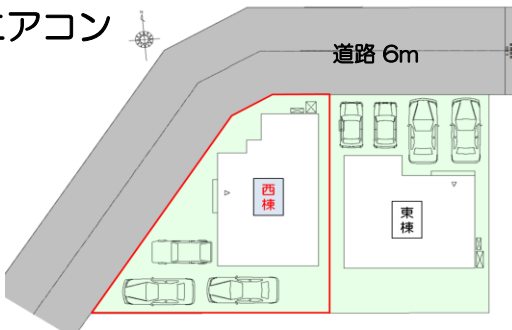
ディスカウントストア徒歩6分! 谷稲葉インター車で8分!
その他にも小児科や衣料品店にも近い便利な立地です

- ◆使い方色々4LDK、全洋室に収納があります
- ◆2階の7.8帖の居室にはウォークインクローゼット採用!
- ◆他にもシューズクローカーやパントリーなど収納豊富



◆リビングエアコン
設置済み!

≪2棟配置図≫
3台駐車可能!



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ シンミナミアラヤ 藤枝市新南新屋 西棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	藤枝市新南新屋29番8の一部		
ナビ用住所	藤枝市新南新屋29番17		
交通	東海道線	藤枝駅	1500 m
	藤枝駅まで車で6分		
土地	151.00 m ²	45.67 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07278号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R6年3月	駐車場	3台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R6年4月
接道状況	公道6.0mに接道22.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	青島北小学校	1800m	
	青島北中学校	500m	
	西友南新屋店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月日