

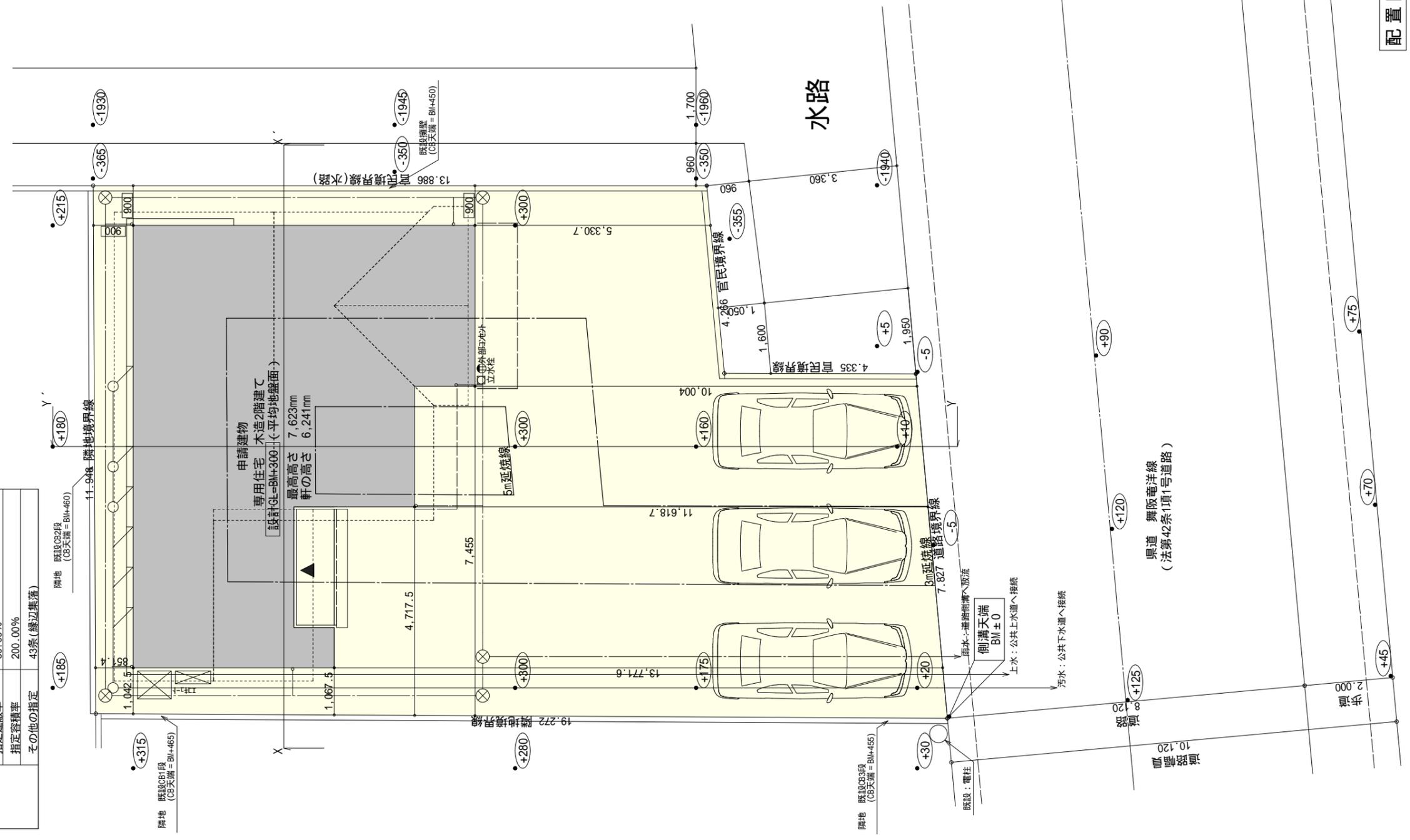
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路側溝へ放流

擁壁について  
 ・有言な沈下、はらみ出し、ひび割れ等の経年劣化は無い  
 ・既設擁壁については、構造計算により安全性を確認している。

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	206.53
建築面積	62.10
床面積	59.62
1階	53.82
2階	5.80
延床面積	113.44
建築率	(62.10/206.53) × 100 = 30.07%
容積率	(113.44/206.53) × 100 = 54.93%

計画概要	
都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
その他の指定	43条(隣接集落)

農地転用チェック  
 敷地面積の22%以上  
 206.53 × 22% = 45.43m<sup>2</sup>  
 45.43m<sup>2</sup> < 62.10m<sup>2</sup> OK



工事名 中央区白羽町建売3期様邸新築工事  
 備考

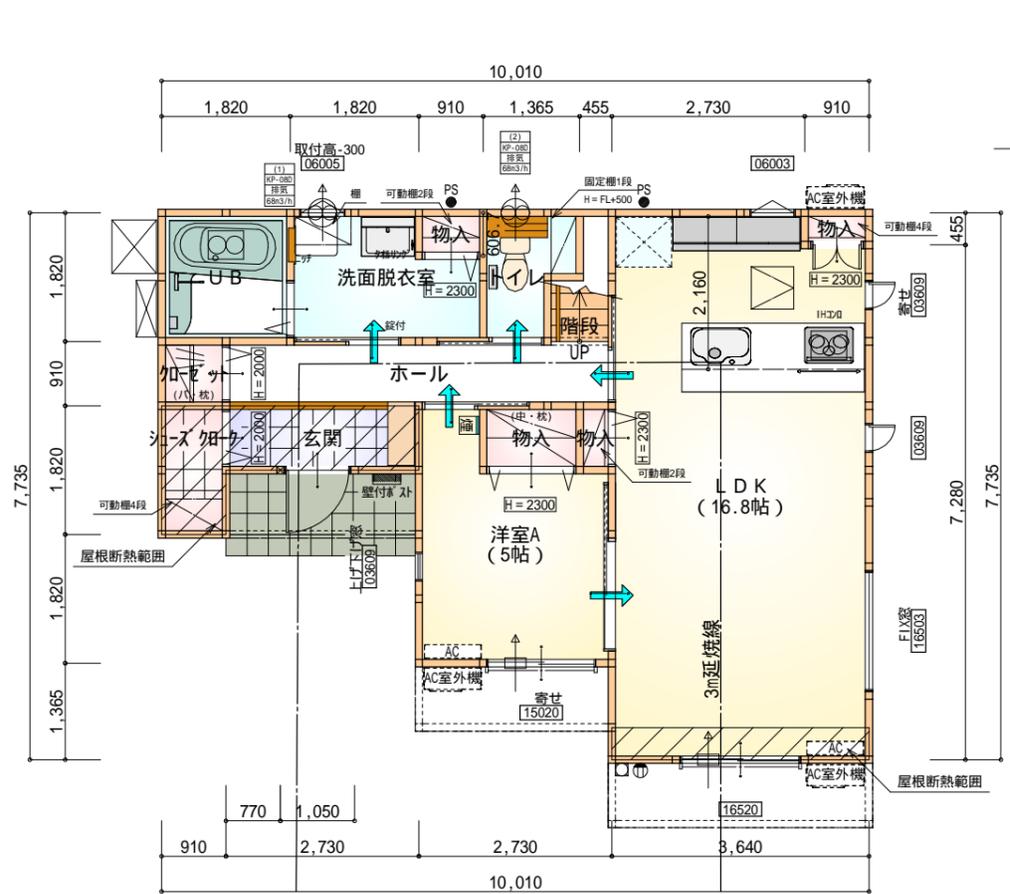
心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/12/20

図面名 配置図  
 縮尺 1/100  
 No. 1

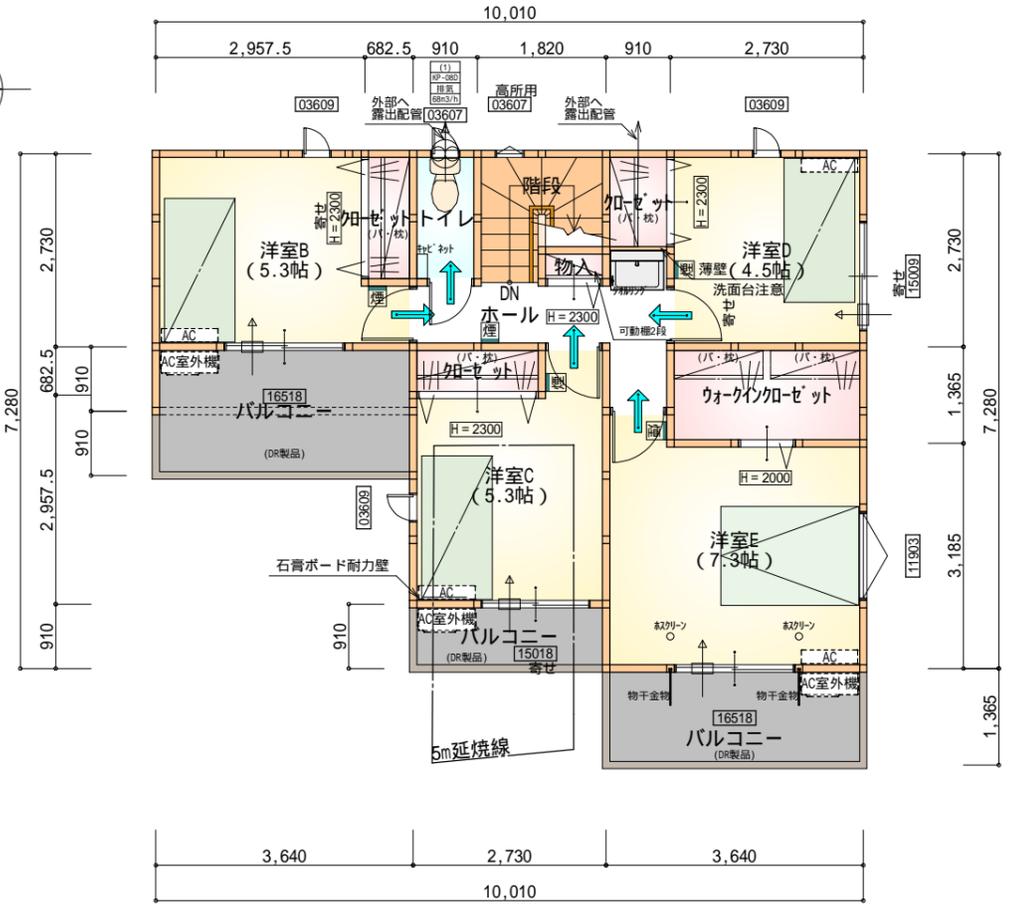
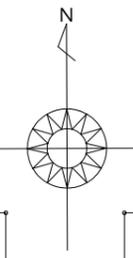
# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
シューズクロー	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	12.007	(7.3)
合計	53.82	(33.0)

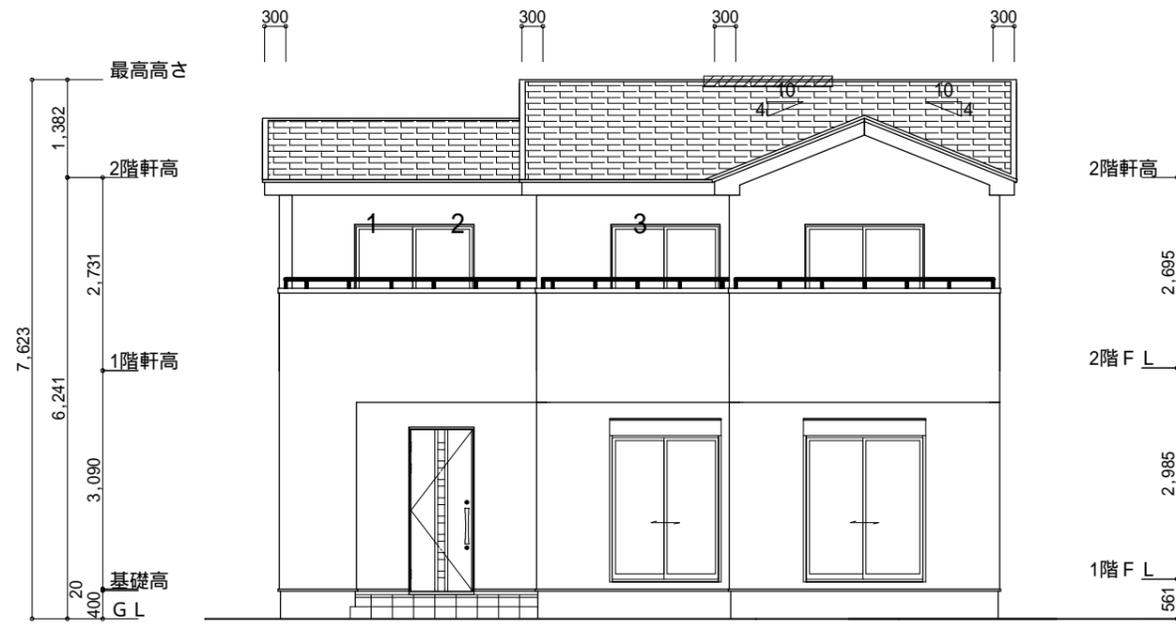
2階 平面図 S:1/100

- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - Iエアコン設置推奨場所
  - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

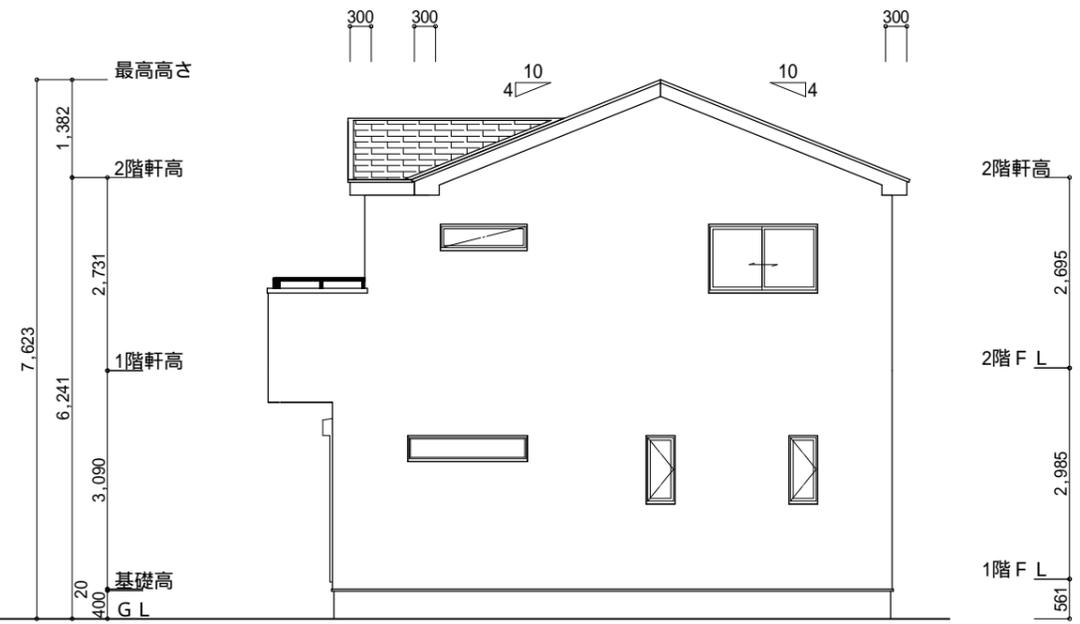
火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

石膏ボード耐力壁：1ヶ所

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

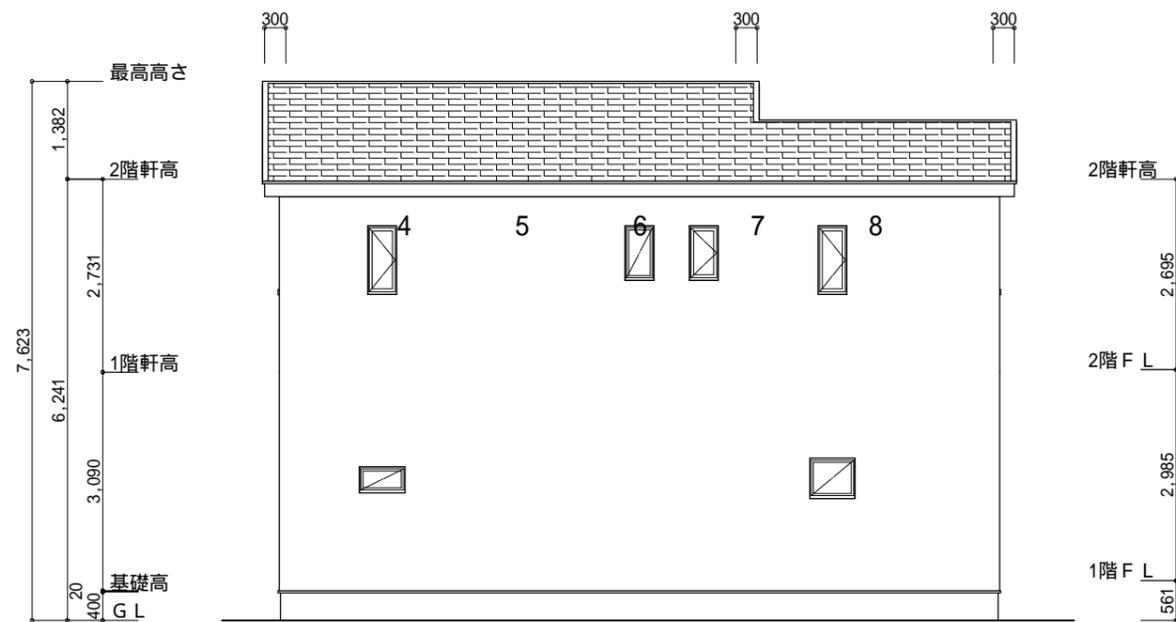


東側 立面図 S:1/100

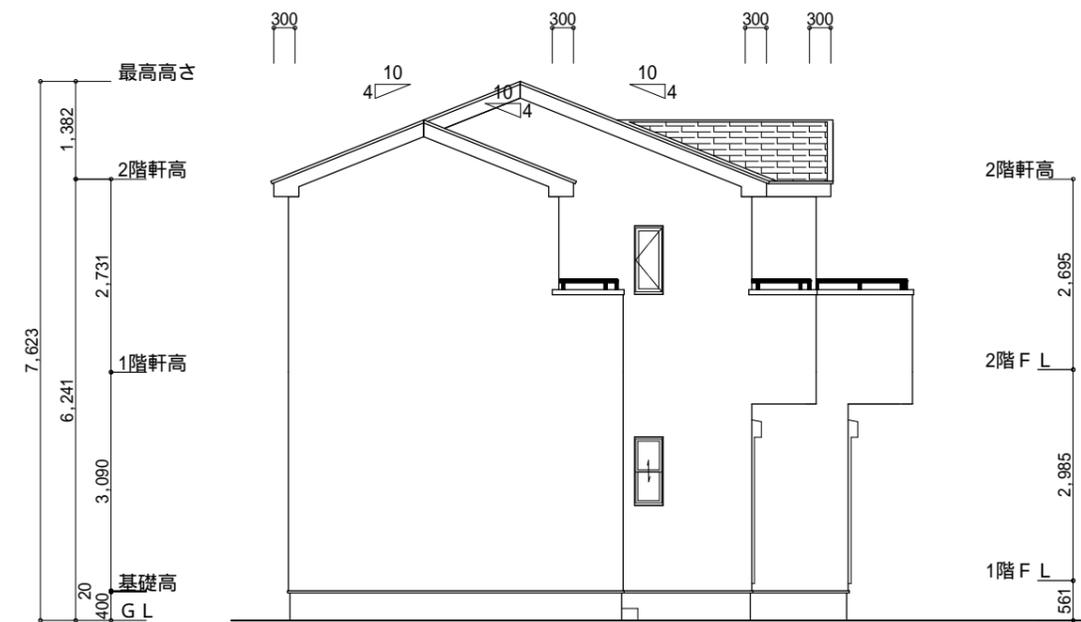
<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: <math>53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2</math></p> <p><math>0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 &gt; 0.0598\text{m}^2</math> OK</p> <p>排気: <math>53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0336\text{m}^2</math></p> <p><math>0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 &gt; 0.0336\text{m}^2</math> OK</p>
---	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 中央区白羽町建売3期様邸新築工事</p> <p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付 2024/12/20</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p> <p>縮尺 1/100</p> <p>No. 3</p>
--	--	--