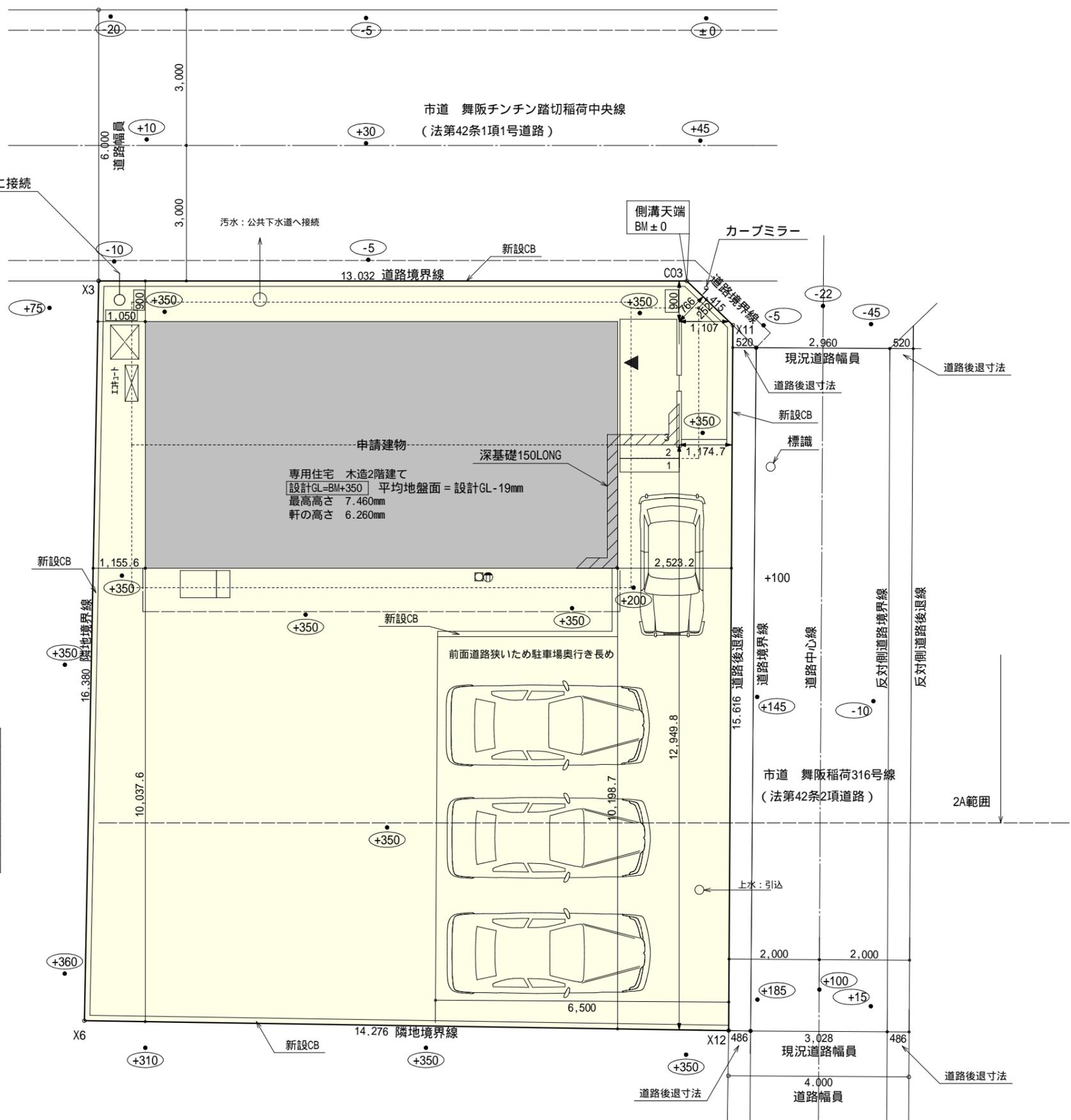


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	その他の指定	大規模集客施設制限地区

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )		
敷地面積		233.09
建築面積		60.86
床面積	1階	57.13
	2階	57.13
延床面積		114.26
建蔽率	$(60.86/233.09) \times 100$	26.12%
容積率	$(114.26/233.09) \times 100$	49.02%

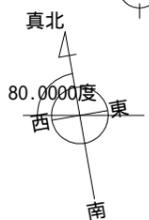
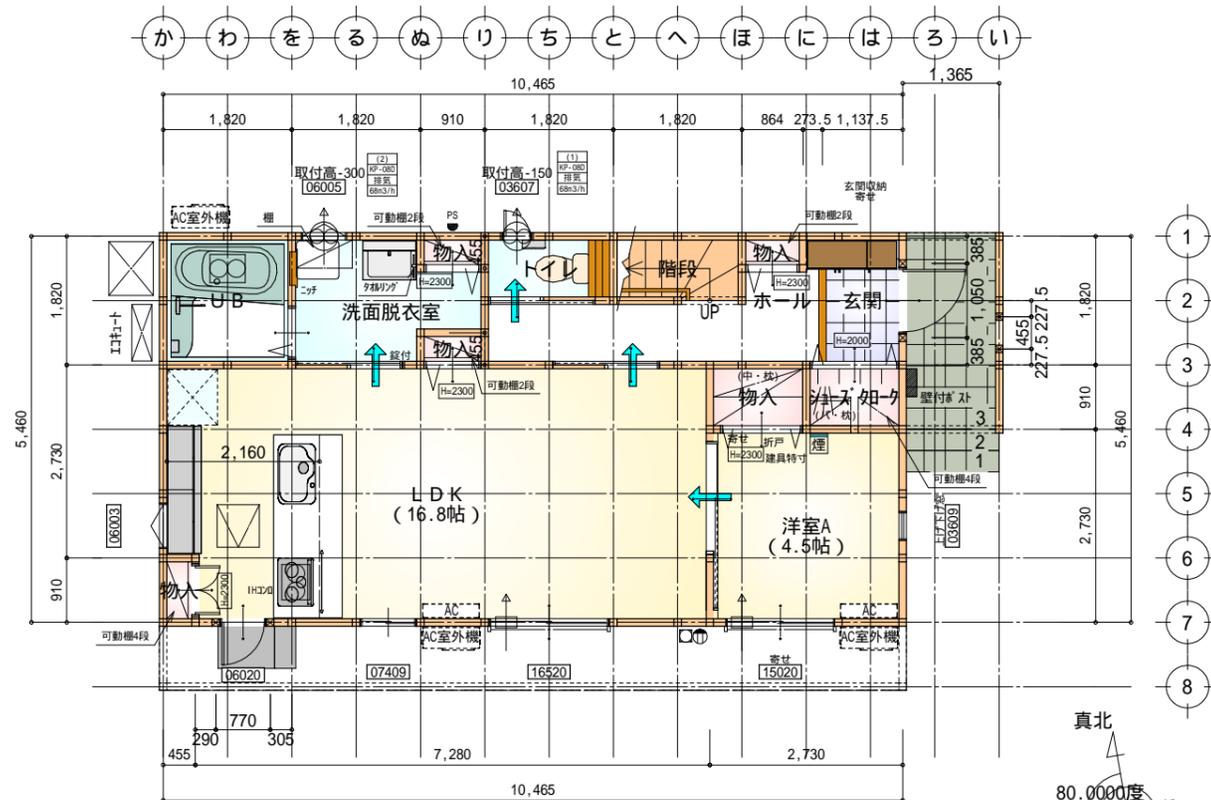
道路斜線  
 北側道路：明らかに適法  
 東側道路：2A範囲内 2×6000 = 12000  
 隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：立面図より算出  
 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

工事名 中央区舞阪町建売5期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付 2024/11/11	日付			

# タイガ-EXハイ仕様 断熱等級5仕様



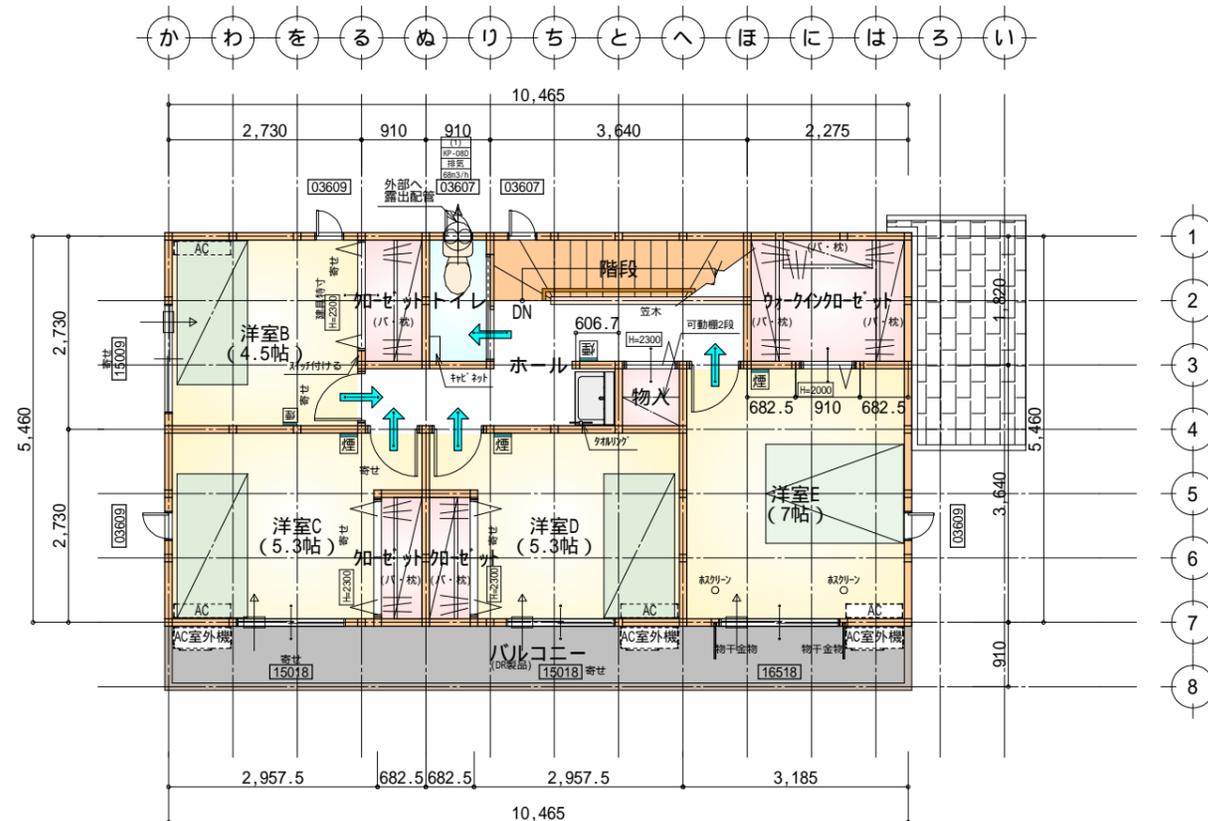
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
シューズ' 加'ク	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.393	(0.2)
ホール	4.990	(3.0)
合計	57.13	(34.8)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

### \* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105 × 105)
  - アイソ設置推奨場所
  - アイソ室外機設置推奨場所
- アイソはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	3.312	(2.0)
ウォークイン' 加'ゼ'ット	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
加'ゼ'ット	1.656	(1.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
加'ゼ'ット	1.242	(0.8)
加'ゼ'ット	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	57.13	(34.7)

工事名 中央区舞阪町建売5期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

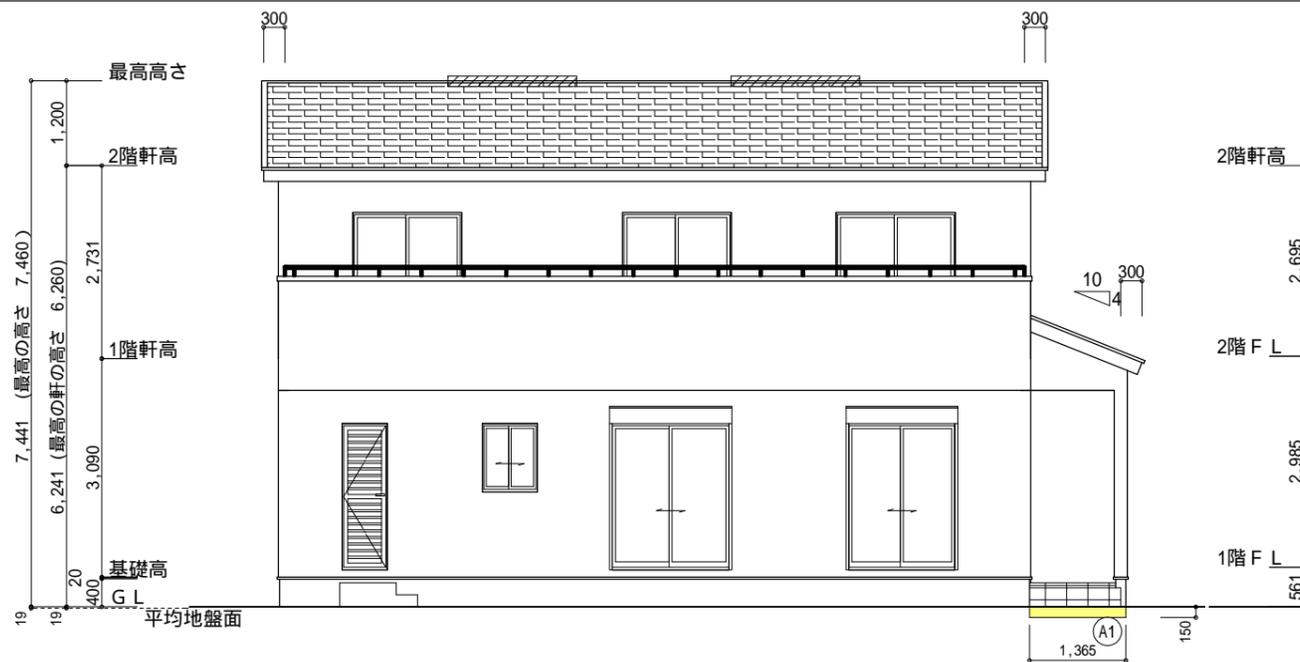
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付  
2024/11/11

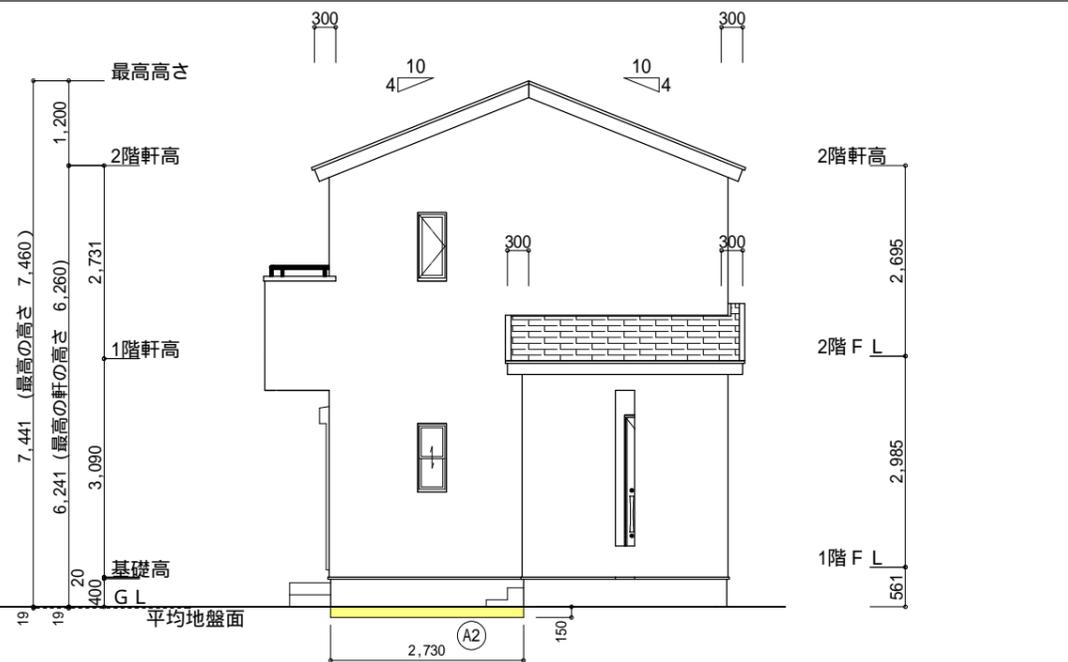
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

No. 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

面積表		
形状	計算式	面積(m <sup>2</sup> )
Ⓐ1	矩形 1.365 × 0.150	0.204750
合計		0.204

面積表		
形状	計算式	面積(m <sup>2</sup> )
Ⓐ2	矩形 2.730 × 0.150	0.409500
合計		0.409

平均地盤面の算定  
 $A1+A2=0.204+0.409=0.613\text{m}^2$   
 周辺長さ  $(10.465+0.300+5.460+0.300) \times 2 = 33.050\text{m}$   
 平均地盤面  $0.613 \div 33.050 = 0.0185$  設計GL-19mm

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

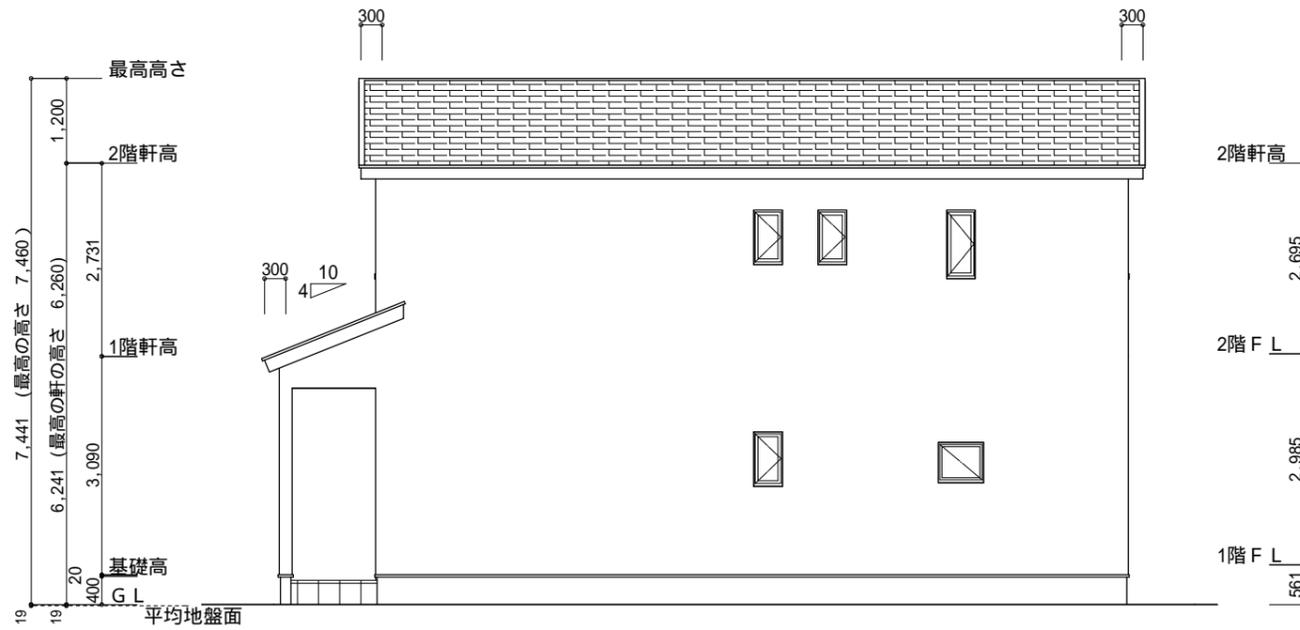
: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本  
 : 換気棟を示す

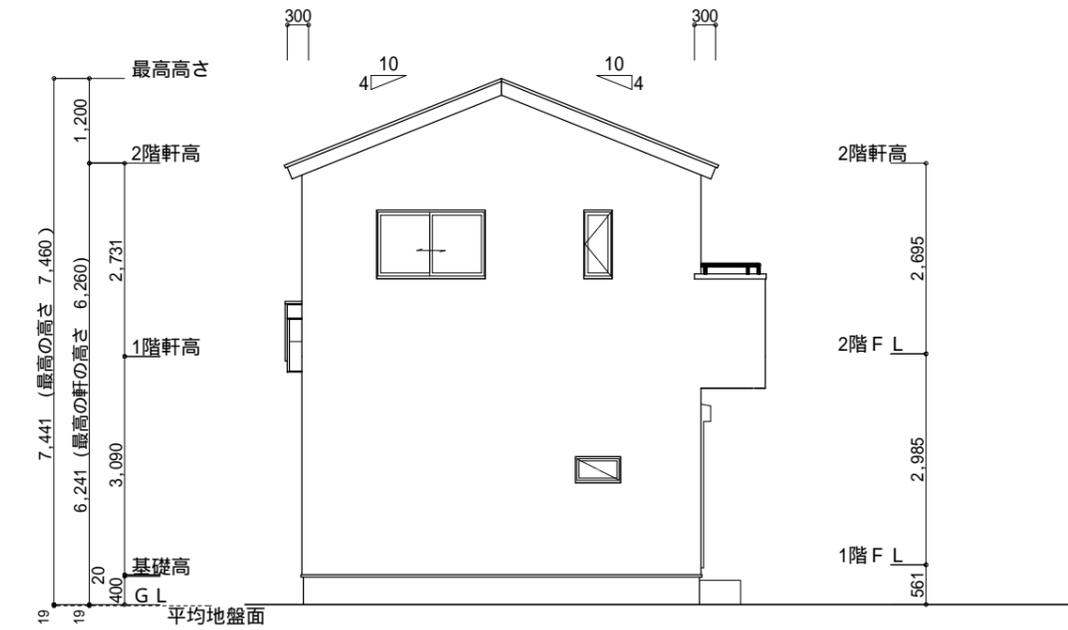
2階 吸気 :  $57.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0635\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0635\text{m}^2$  OK

排気 :  $557.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0358\text{m}^2$   
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0358\text{m}^2$  OK

**タイガ-EXハイバ-仕様**  
**断熱等級5仕様**



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 <b>中央区舞阪町建売5期様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2024/11/11	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
--------------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------	---------------------------------------	-------------	----------