

トータル面積表 (㎡)

敷地面積	270.51
建築面積	61.62
床面積	58.38
2階	55.48
床面積	113.86
建築率	(61.62/270.51) × 100
容積率	(113.86/270.51) × 100

計画概要

敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建築率	40.00%
指定容積率	60.00%
高さ制限	10m
その他の指定	最低地上面積：165㎡

北側斜線：(933 × 1.25) + 500 = 6166.25
軒先高さ6161 < 6166.25 OK

道路斜線・隣地斜線：明5かに適法

平均地盤面：算出不要

雨水：道路側溝へ放流

工事名 掛川市大池建売4期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
	2024/12/12	

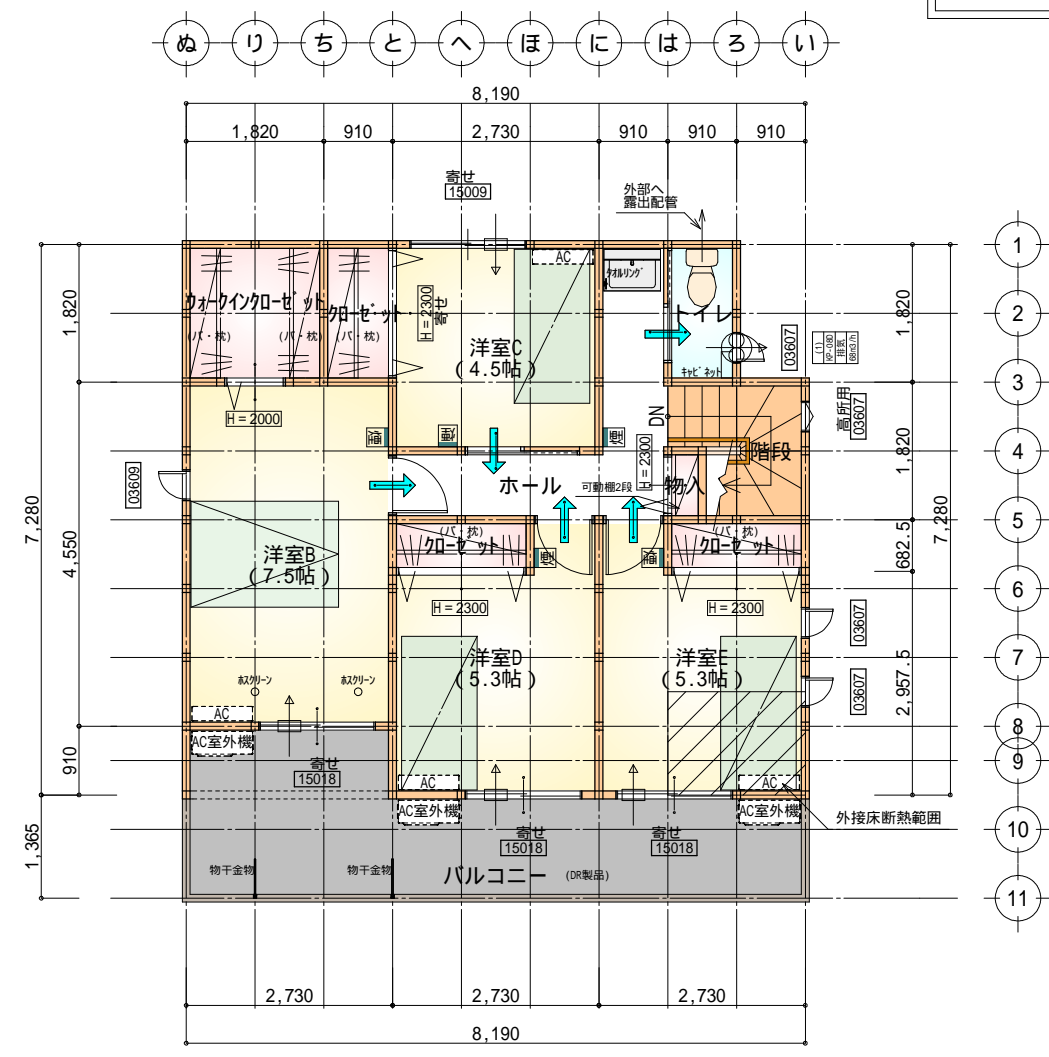
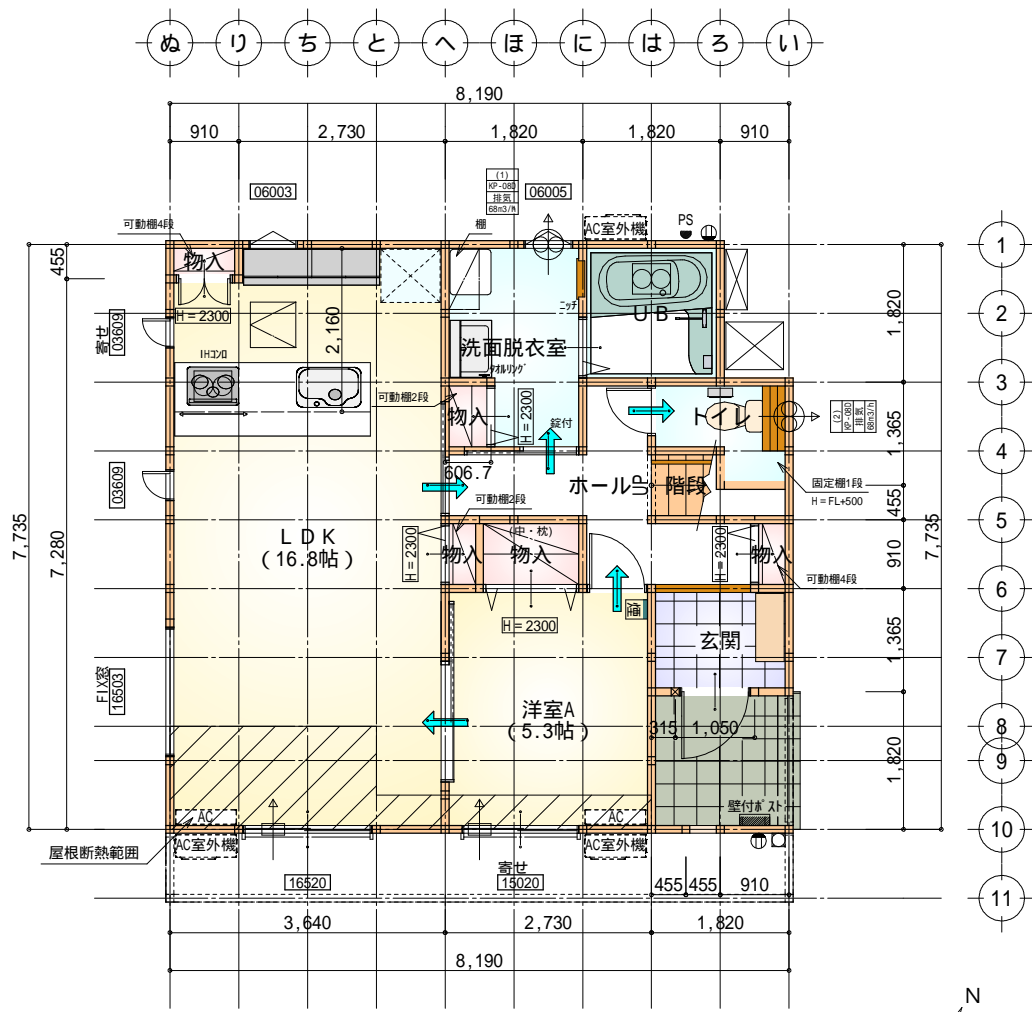
図面名 配置図

縮尺 1/150

No. 6

タイガーEXハイパー仕様

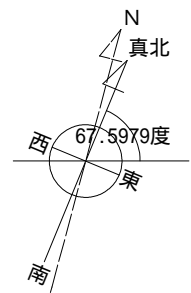
断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
 - アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

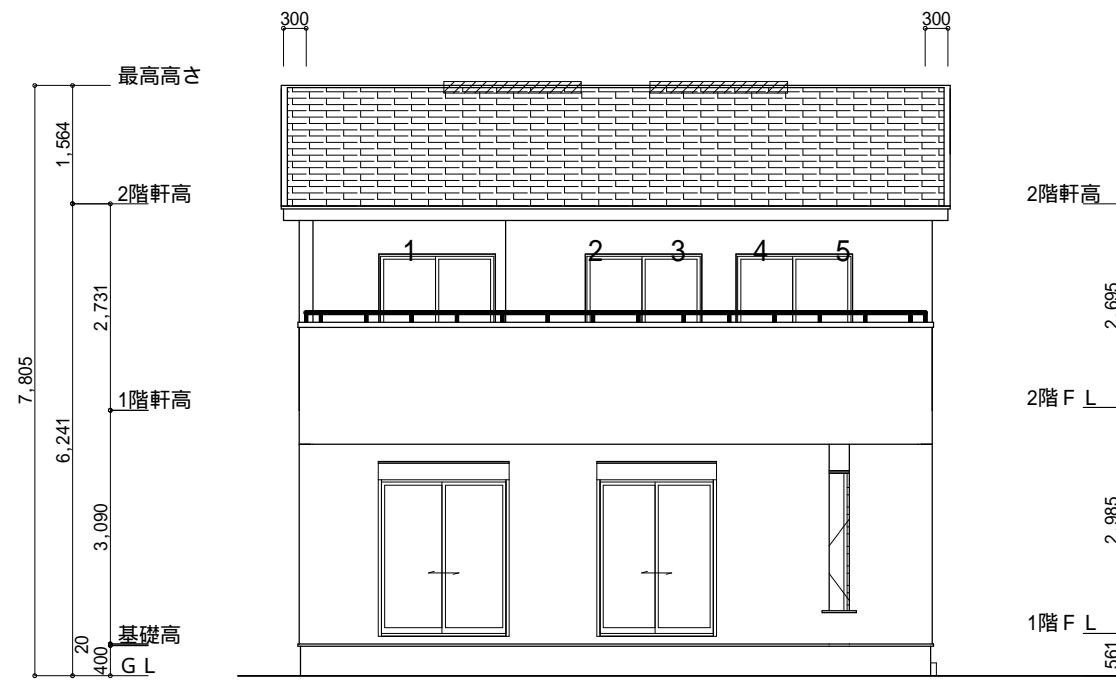
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	58.38	(35.7)



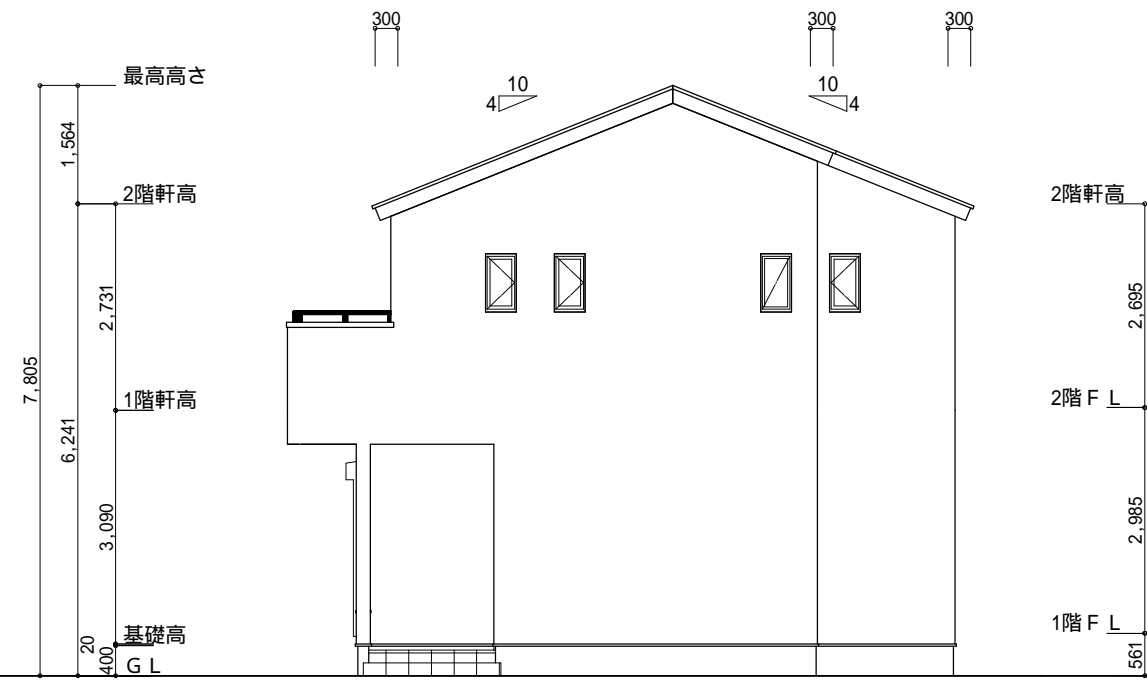
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	55.48	(33.8)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



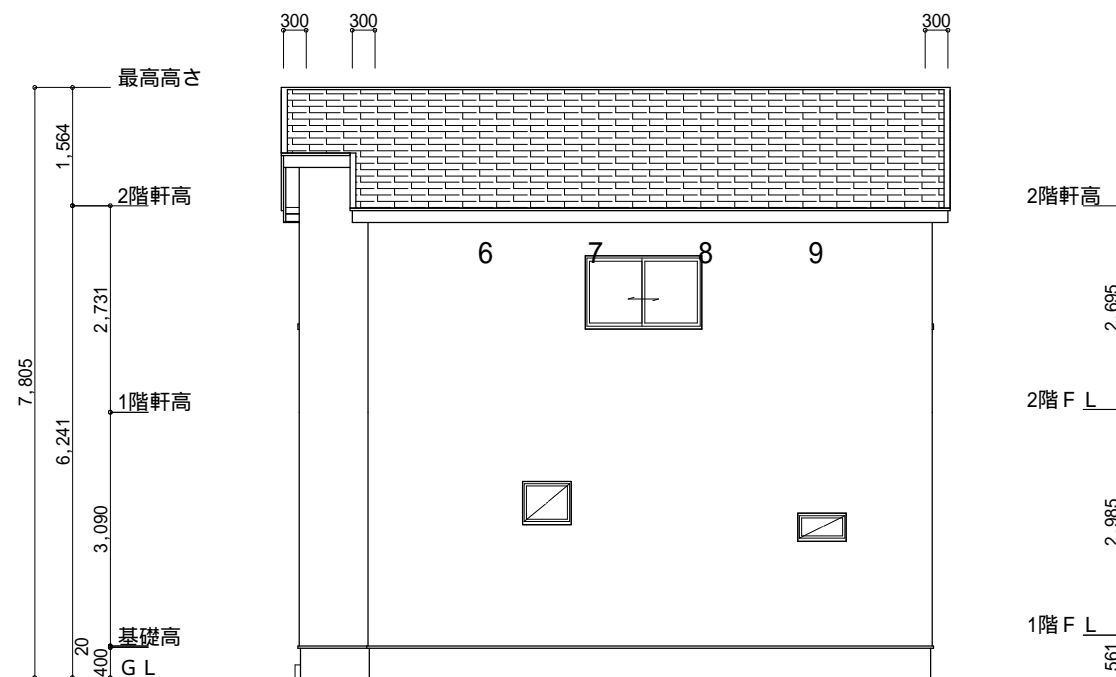
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付[°])
 開孔面積0.00753㎡×3
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 0.0340㎡/本
 : 換気棟を示す

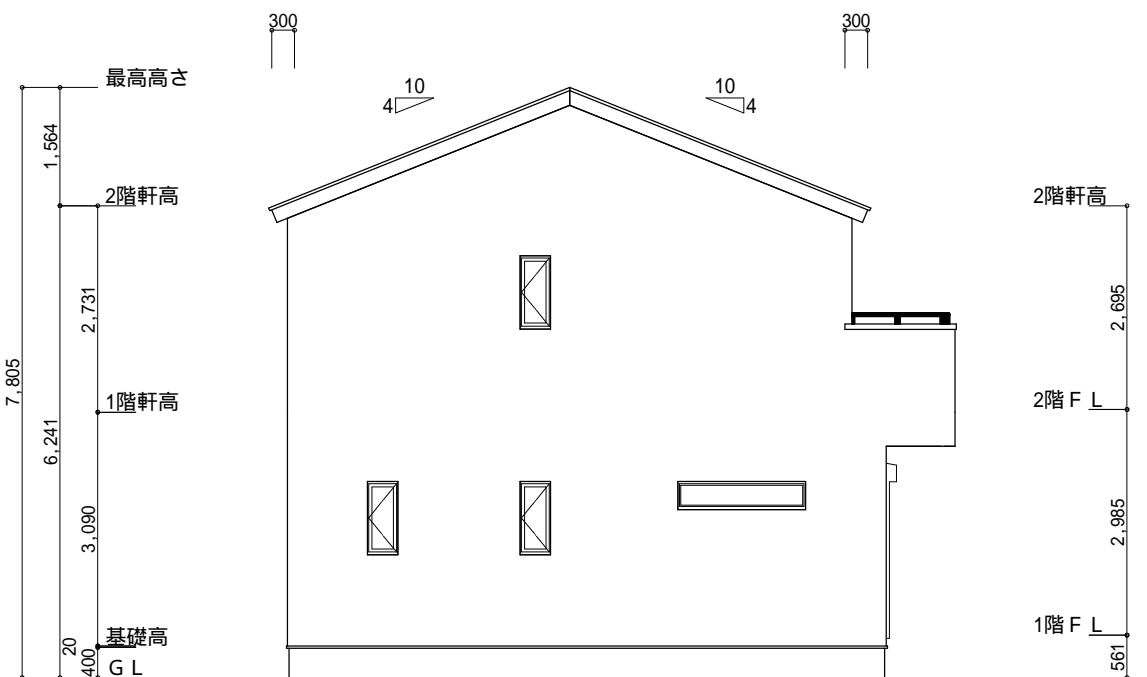
2階 吸気: 55.48㎡×1/900 0.0616㎡
 0.00753㎡/枚×9枚=0.0678㎡ > 0.0616㎡ OK
 排気: 55.48㎡×1/1600 0.0347㎡
 0.0340㎡/本×2本=0.068㎡ > 0.0347㎡ OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	掛川市大池建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/12/12			