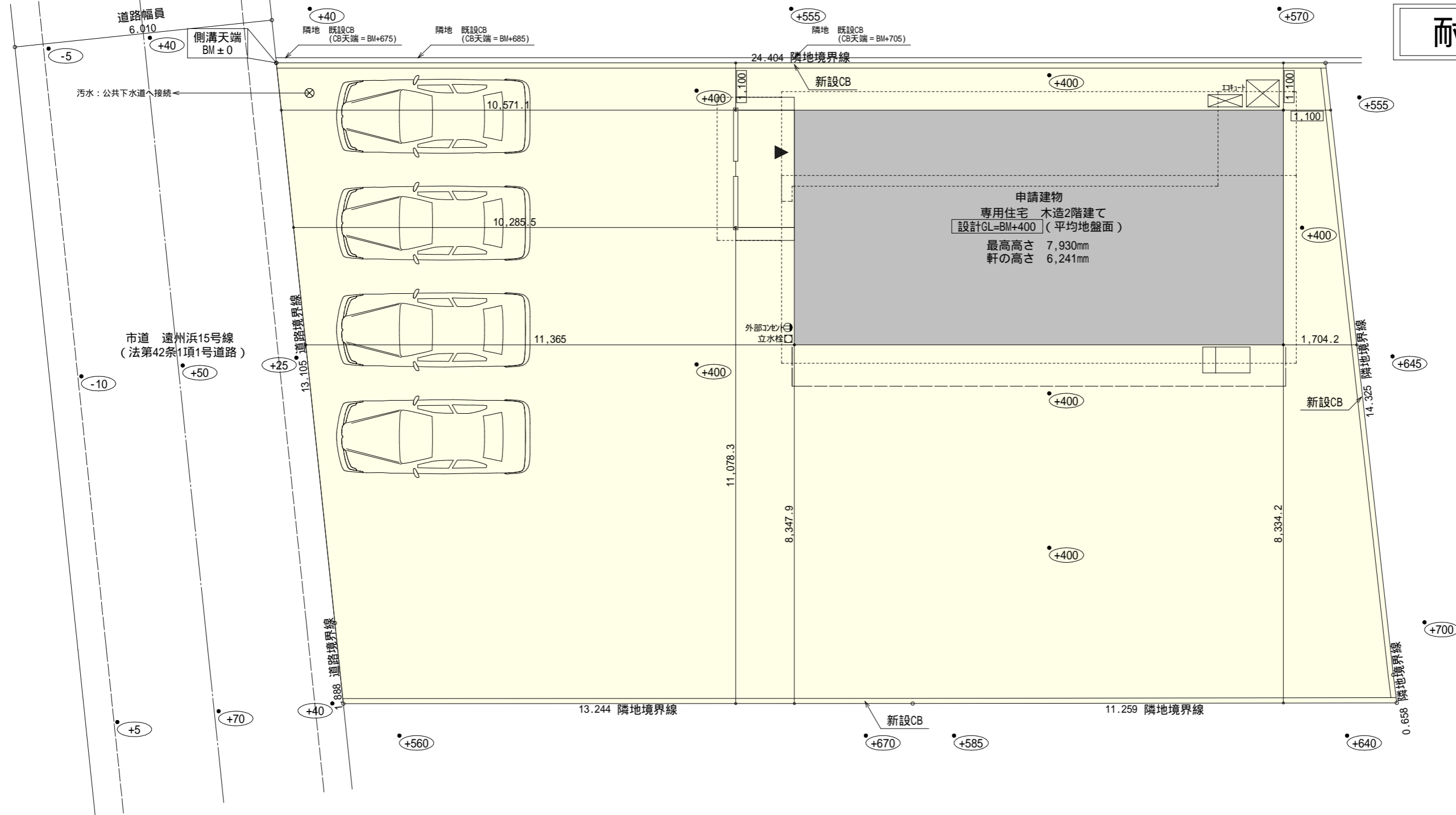
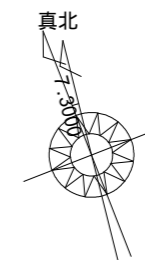


耐塩害仕様



トータル面積表		(㎡)
敷地面積		364.40
建築面積		65.83
床面積	1階	62.10
	2階	57.34
延床面積		119.44
建蔽率	(65.83/364.40) × 100	18.07%
容積率	(119.44/364.40) × 100	32.78%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%



真北位置根拠：地理院地図

配置図 S:1/100

道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法

平均地盤面：-

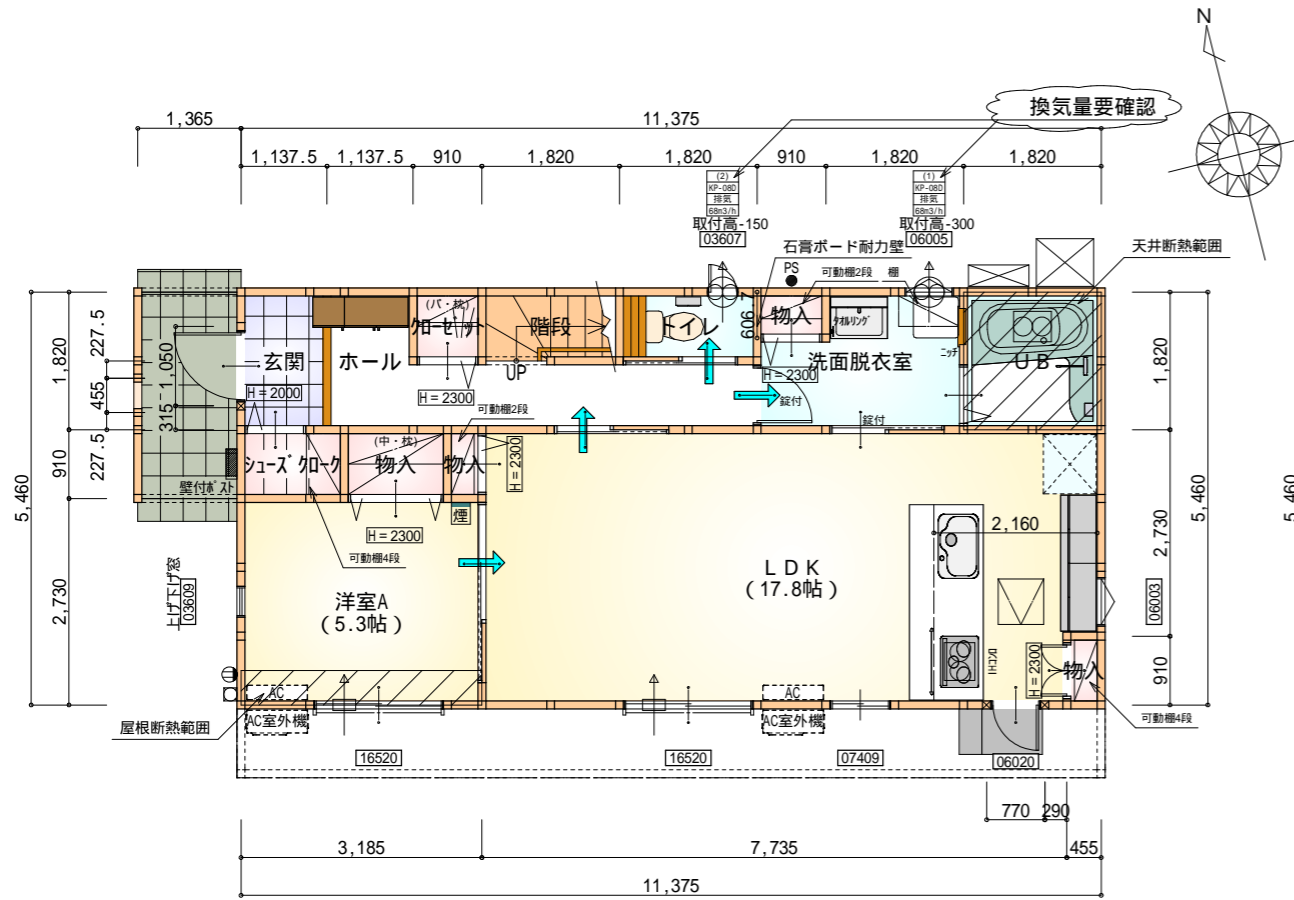
雨水：道路側溝へ放流

工事名	中央区遠州浜二丁目建売様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		心建設株式会社一級建築士事務所			配置図	1/100	1
		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1	日付	日付	日付		
		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			2024/11/11		

タイガーEXハイパー仕様

耐塩害仕様

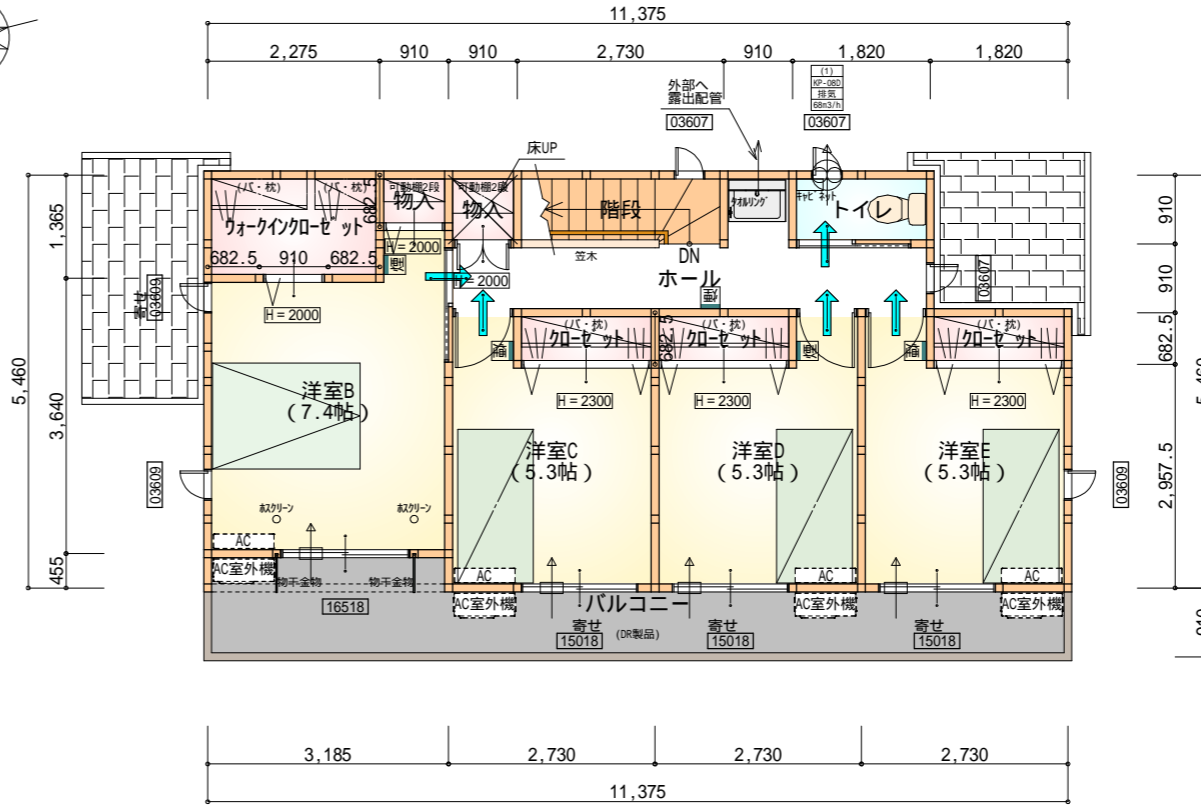
断熱等級5仕様



石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
ホール	6.211	(3.8)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
加ベツト	0.828	(0.5)
シューズ加ベツト	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	62.10	(37.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ベツト	1.242	(0.8)
加ベツト	1.242	(0.8)
ウォークイン加ベツト	3.105	(1.9)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
加ベツト	1.242	(0.8)
物入	0.621	(0.4)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.625	(4.0)
洋室B	12.214	(7.4)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	57.34	(35.0)

2階 平面図 S:1/100

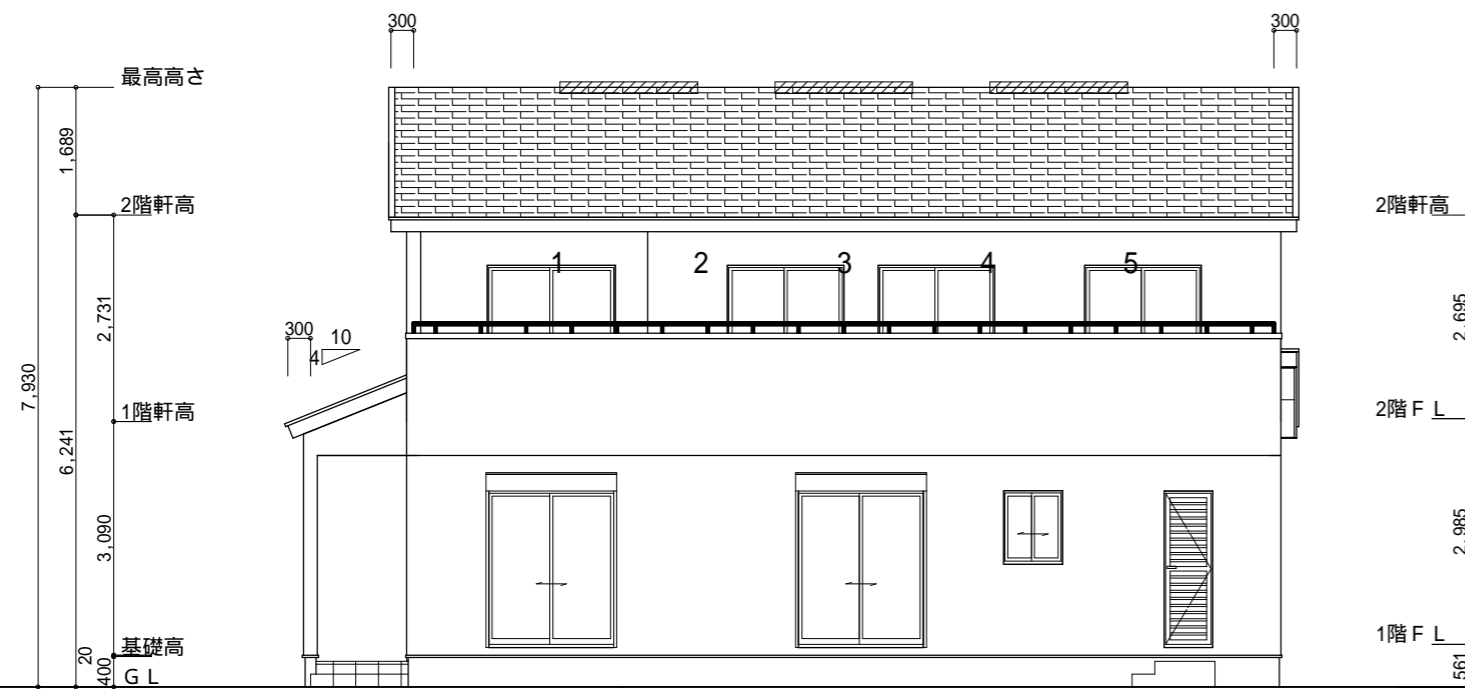
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

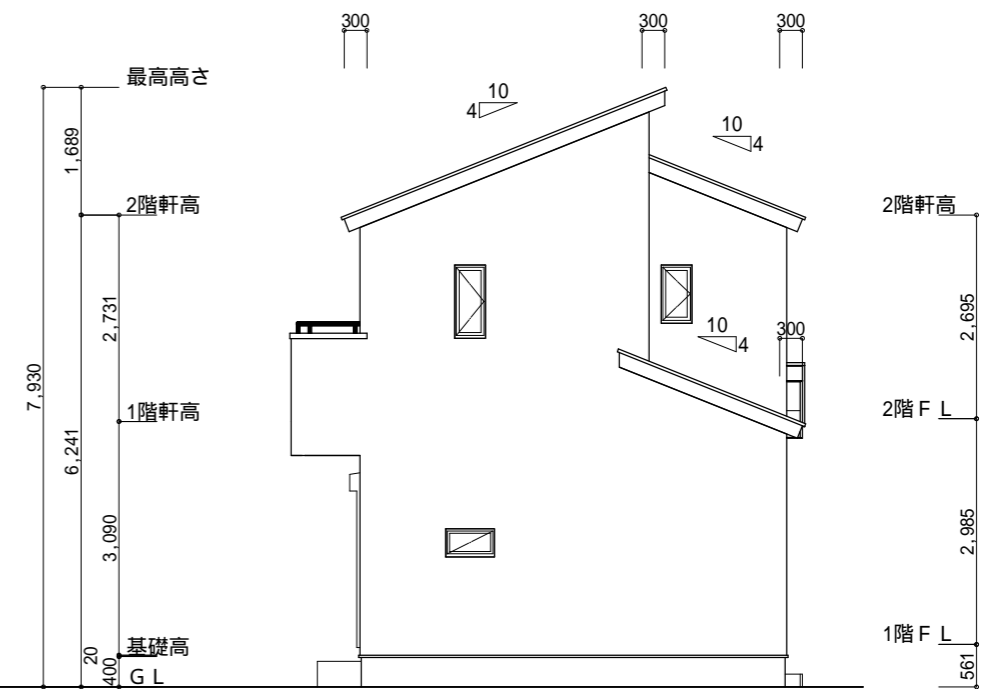
エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



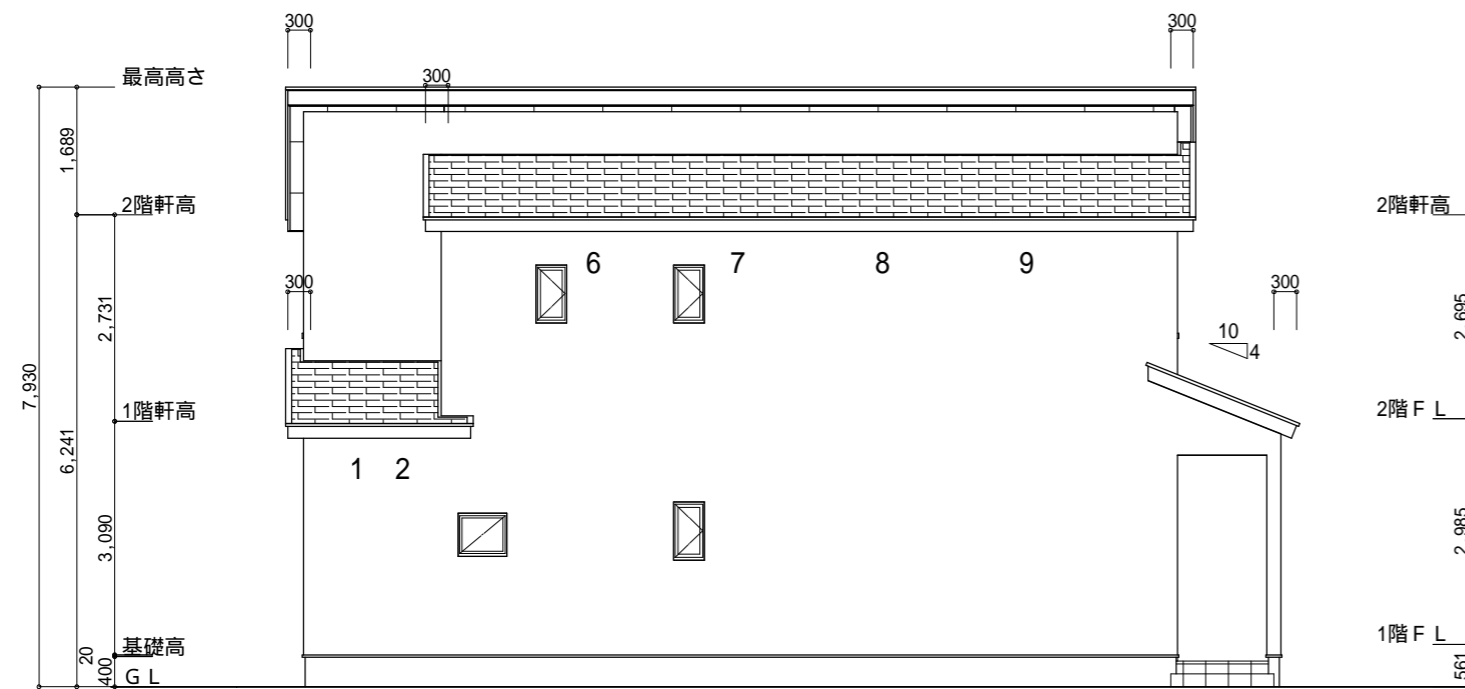
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スグせっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>：有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0156㎡/本</p> <p>：換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 57.34㎡ × 1/900 0.0637㎡</p> <p>0.00753㎡/枚 × 9枚 = 0.0678㎡ > 0.0637㎡ OK</p> <p>排気 : 57.34㎡ × 1/1600 0.0358㎡</p> <p>0.0156㎡/本 × 3本 = 0.0468㎡ > 0.0358㎡ OK</p> <p>1階 吸排気 : 3.31㎡ × 1/250 0.0132㎡</p> <p>0.00753㎡/枚 × 2枚 = 0.0151㎡ > 0.0132㎡ OK</p>
--	---

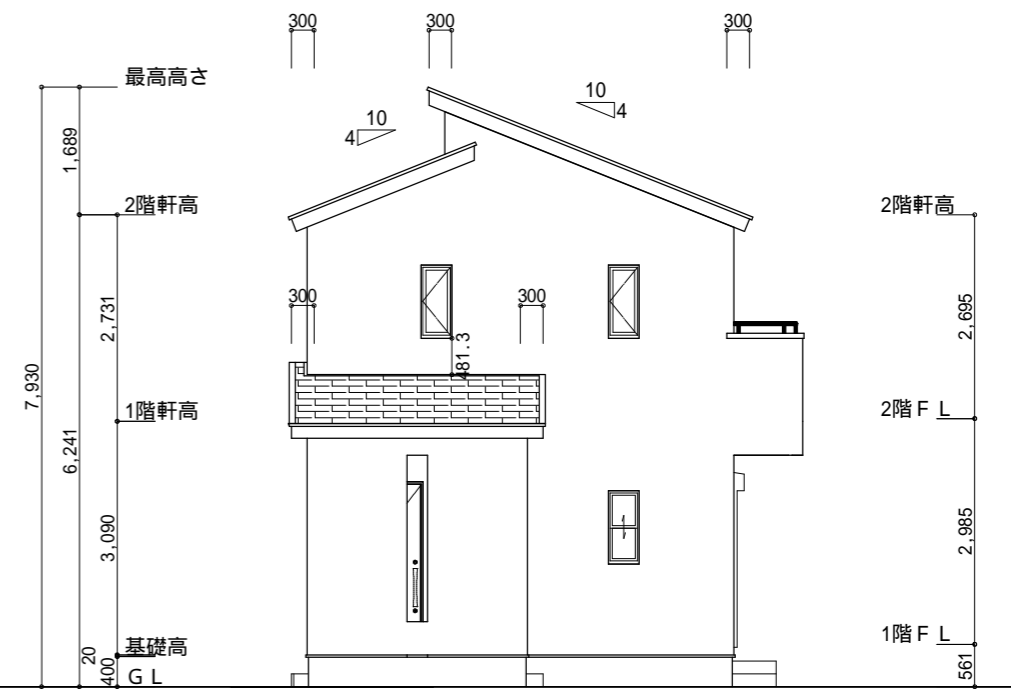
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

耐塩害仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 中央区遠州浜二丁目建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2024/11/11</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--	--	---------------	---------------	---------------------------------	--	-----------------	--------------