

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

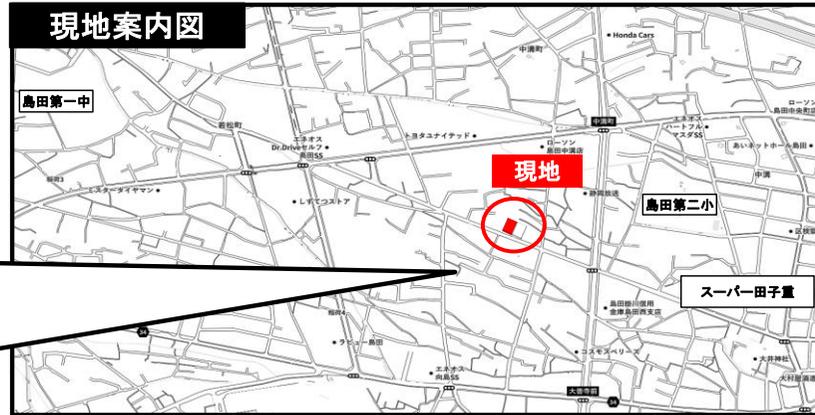
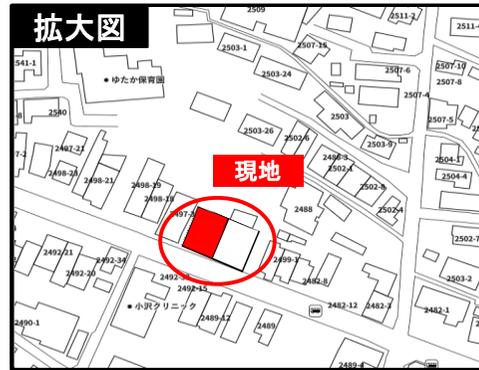
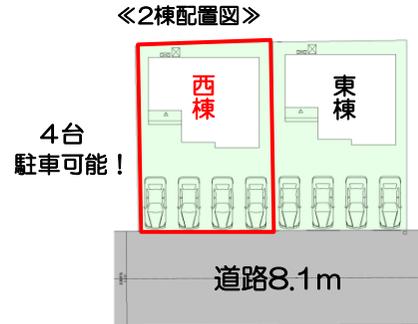
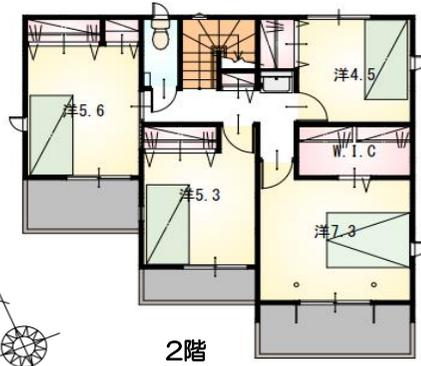
◆リビングエアコン設置済み！

◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！

◆7.3帖の居室にはウォークインクローゼット採用！

◆洗面室・ホールなど居室以外も収納豊富！

◆特に水回りの設備が充実しています！



小学校まで徒歩6分！JR島田駅まで車で4分！  
クリニックも徒歩3分と生活安心な立地です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 種目  | 新築戸建                     |
| 物件名 | シマダシ ミヤガワチヨウ<br>島田市宮川町西棟 |
| タイプ | 5LDK                     |
| 価格  | 3440万円                   |

|           |                                 |         |        |
|-----------|---------------------------------|---------|--------|
| 所在地(地番表示) | 島田市宮川町2498番16                   |         |        |
| ナビ用住所     | 島田市宮川町2498番付近                   |         |        |
| 交通        | 東海道線                            | 島田駅     | 1100 m |
|           | 島田駅まで車で4分                       |         |        |
| 土地        | 177.74 m <sup>2</sup>           | 53.76 坪 |        |
| 建物        | 115.51 m <sup>2</sup>           | 34.94 坪 |        |
| 構造        | 木造                              | 2階      |        |
| 間取        | LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.6 洋5.3 洋4.5帖 |         |        |
| 土地権利      | 所有権                             | 地目      | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き                            | 用途地域    | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                            | 容積率     | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま06274号             |         |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                 |         |        |
| 完成時期      | 建築中                             | 駐車場     | 4台可能   |
| 現況        | 建築中                             | 引渡日     | R7年3月  |
| 接道状況      | 南西側 公道8.1mに接道11.0m              |         |        |
| 設備        | 上水道                             | 下水道     | オール電化  |
|           | 中部電力                            | 側溝      |        |
| 周辺        | 島田第二小学校                         | 400m    |        |
|           | 島田第一中学校                         | 1200m   |        |
|           | スーパー田子重島田中央店                    | 600m    |        |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月15日