

ワット35S対応可

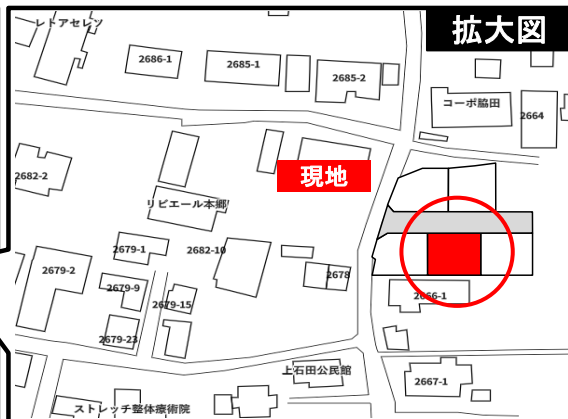
耐震等級3

設計性能評価

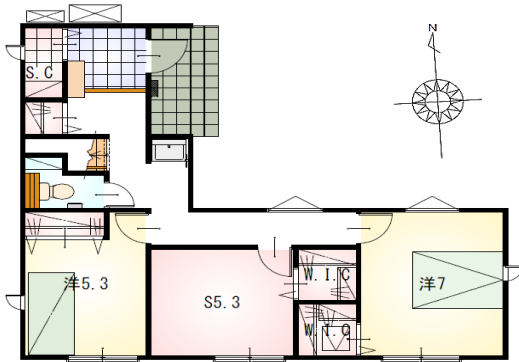
オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	沼津市大岡5期南棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

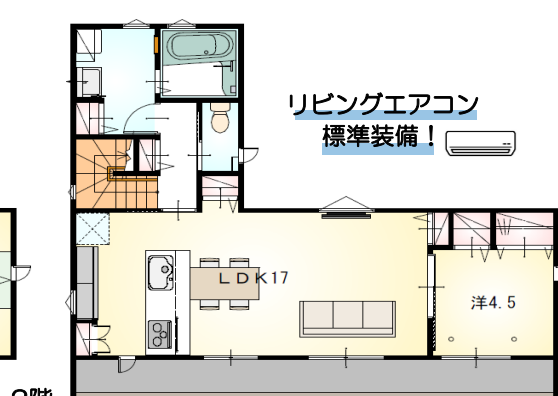
所在地(地番表示)	沼津市大岡字本郷2665番18		
ナビ用住所	沼津市大岡2665付近		
交通	JR御殿場線 大岡駅	600 m	
	駅まで徒歩で8分		
土地	150.42 m ²	45.50 坪	
建物	106.82 m ²	32.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07556号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	北側位置指定道路6.0mに接道12.6m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大岡小学校	1000m	
	大岡中学校	1400m	
	しずてつストア大岡店	900m	



分譲地内で落ち着いた住環境！
大岡駅徒歩8分で通勤・通学にも便利！
お買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地です♪



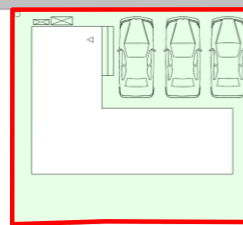
1階



2階

《配置図》 3台並列駐車可能！

位置指定道路 6.0 m



プライバシーが確保しやすい2階LDK！
広々としたクローゼット2か所など各所に収納豊富！
特に水回りの設備が充実しています♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月2日