

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 (区域区分非設定)
都市計画区域	指定なし
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

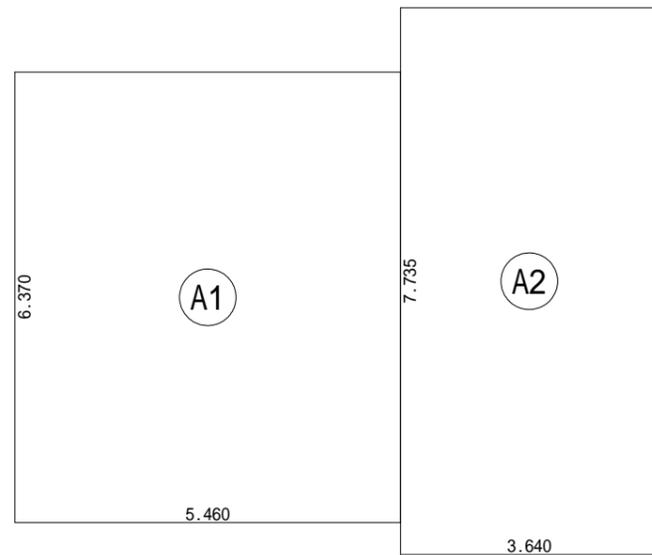
トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	199.07
建築面積	62.93
床面積	60.45
延床面積	54.65
建築率	(62.93/199.07) × 100 = 31.62%
容積率	(115.10/199.07) × 100 = 57.82%

道路斜線検討
北道路
(377+4000+377) × 1.5 = 7131
7131 - 道路との高低差265mm = 6866mm
軒先高さ: 6434mm < 6866mm OK
南道路: 明らかに適法
隣地斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 算出不要
雨水: 道路側溝へ放流

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

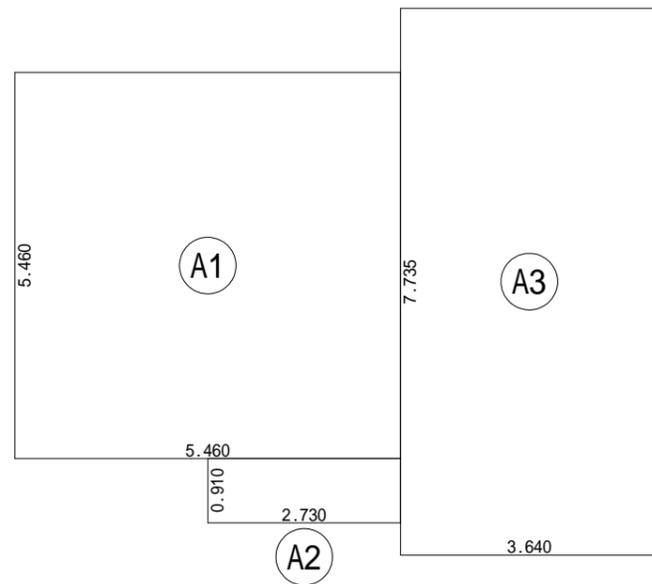
配置図 S: 1/100

工事名	島田市東町建売4期様邸新築工事	管理棟	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	縮尺	No.
備考			一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337						2024/12/02	配置図	1/100	1



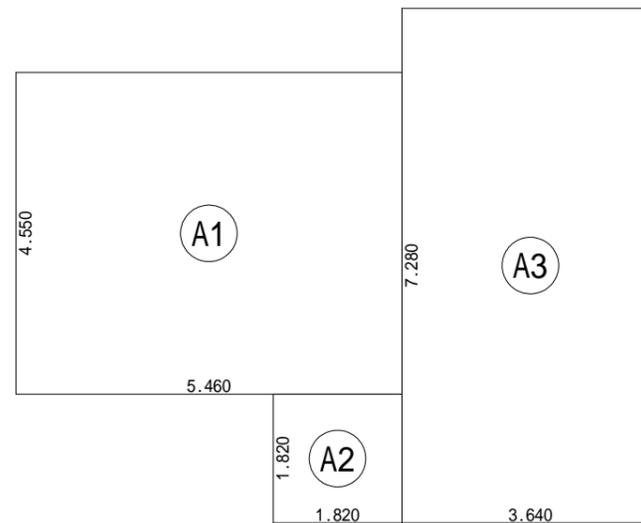
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460 × 6.370	34.780200
Ⓐ2	矩形	3.640 × 7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		62.93	19.03

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460 × 5.460	29.811600
Ⓐ2	矩形	2.730 × 0.910	2.484300
Ⓐ3	矩形	3.640 × 7.735	28.155400
計(m ²)			計(坪)
合計		60.45	18.28

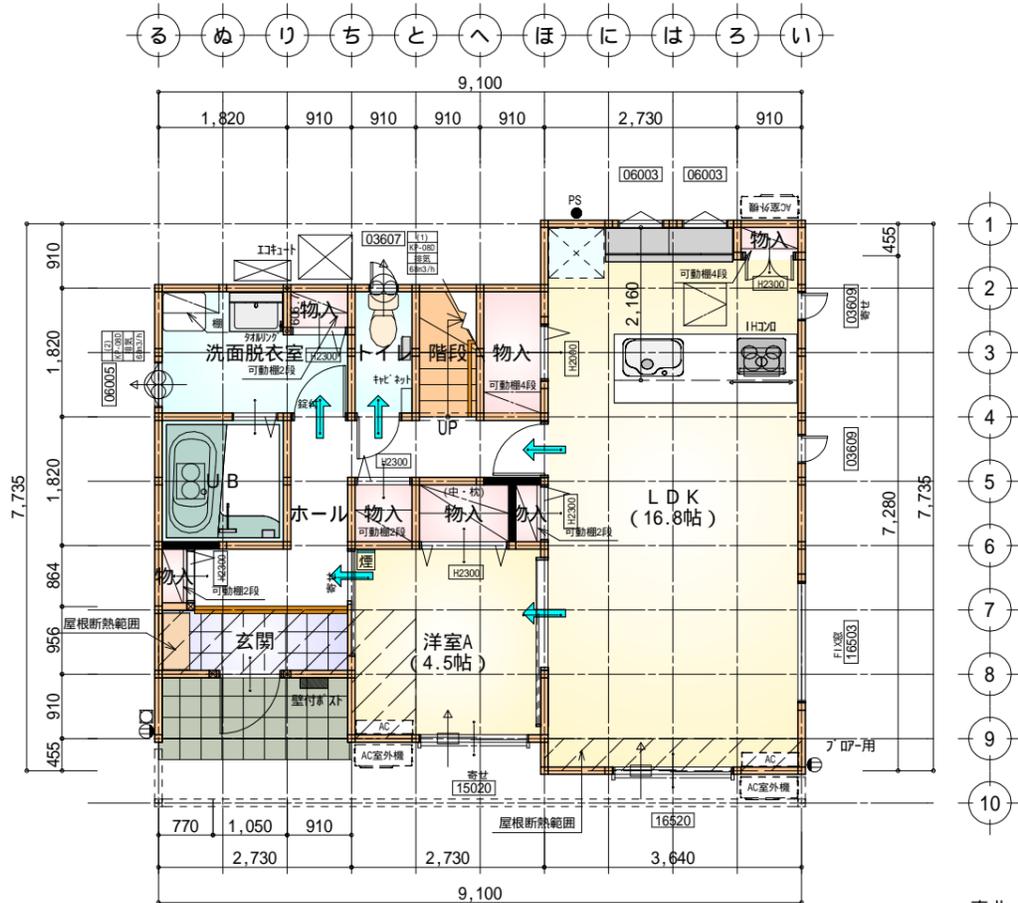
1階 床面積求積図 S:1/100



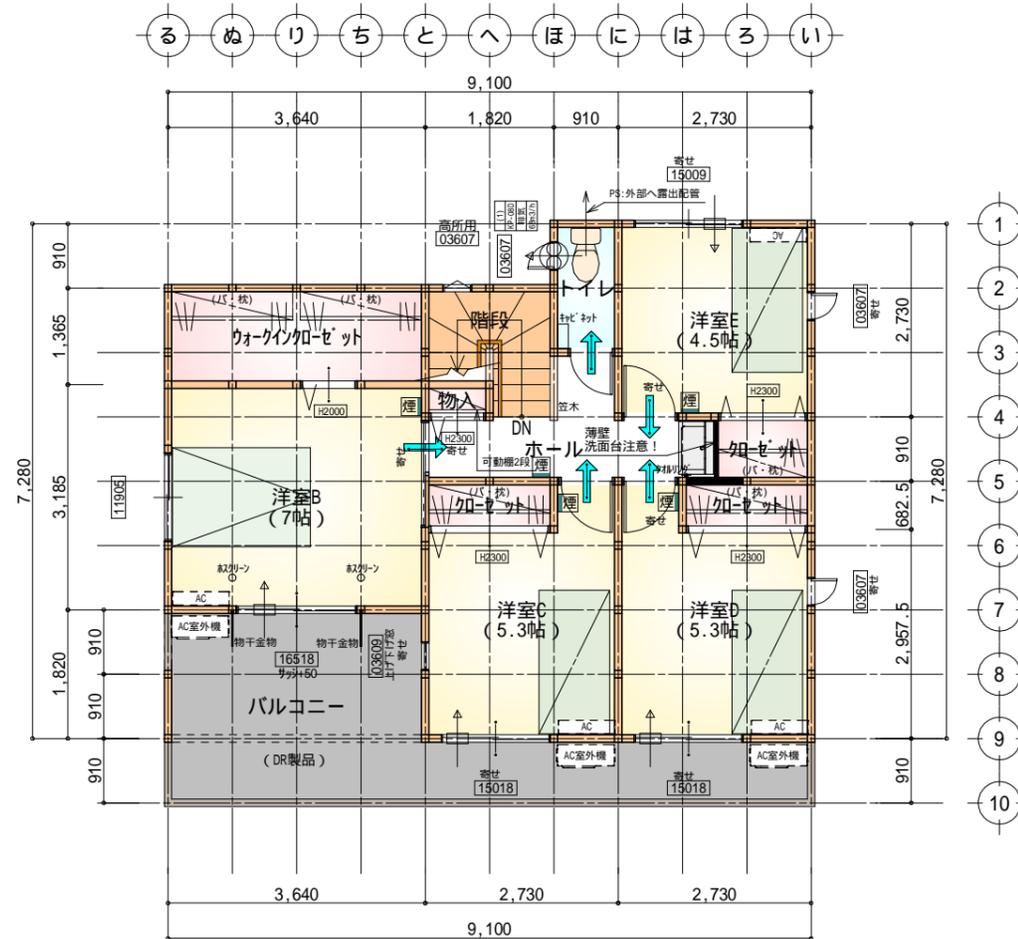
床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460 × 4.550	24.843000
Ⓐ2	矩形	1.820 × 1.820	3.312400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 7.280	26.499200
計(m ²)			計(坪)
合計		54.65	16.53

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	島田市東町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	1/100	4
					2024/11/26			WS24-13712



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	27.741	(16.8)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	6.211	(3.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.45	(36.8)



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
洋室E	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
洋室B	11.593	(7.0)
合計	54.65	(33.4)

タカEXHA仕様

断熱等級5

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- AC設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 島田市東町建売4期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

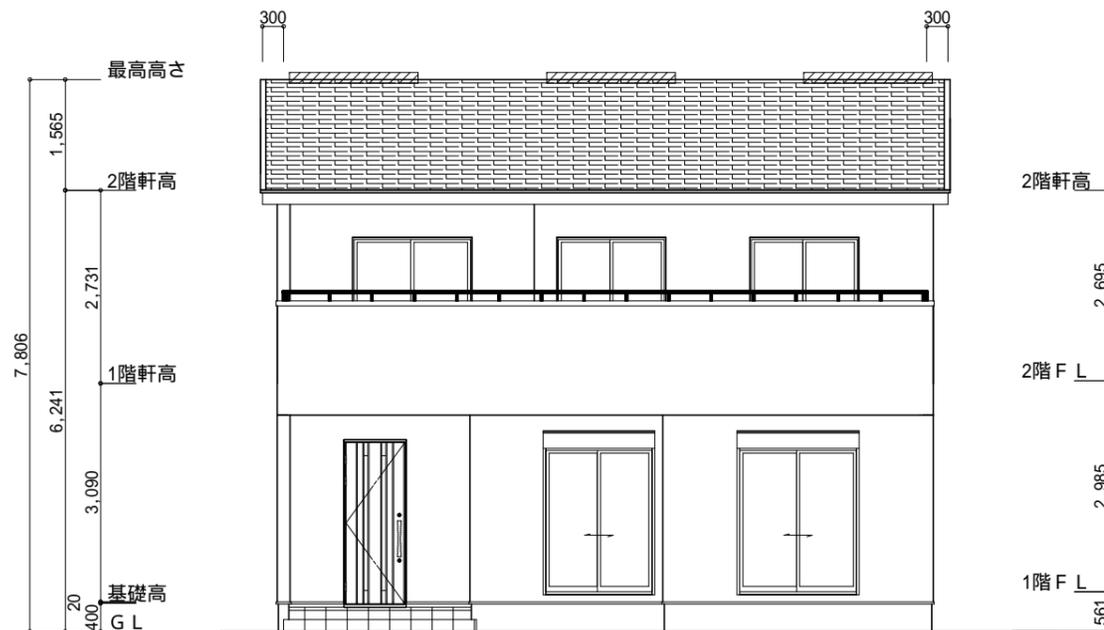
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図

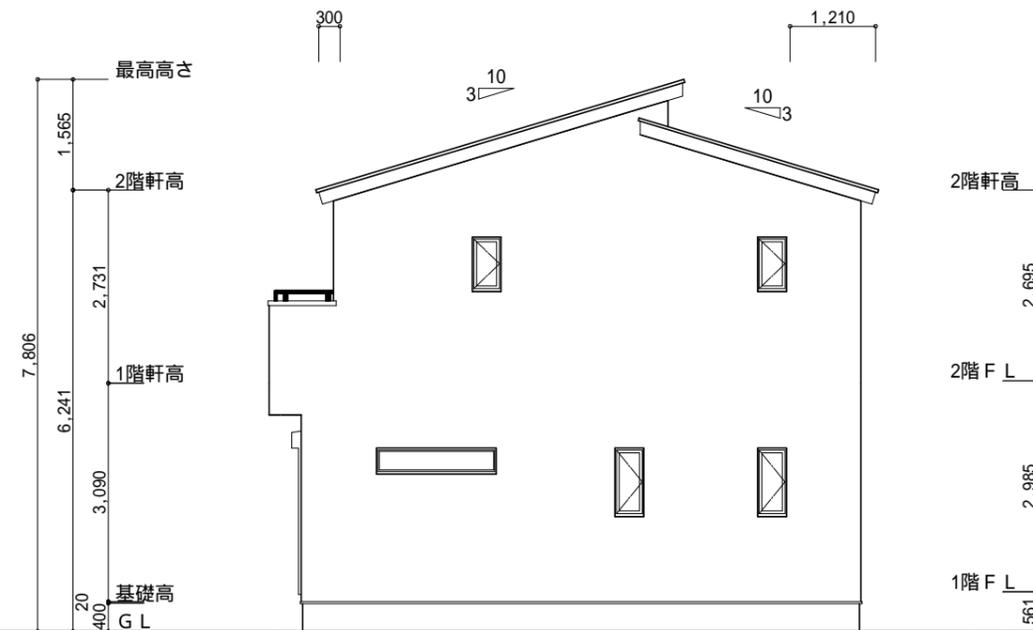
縮尺 1/100

No.





南側 立面図 S:1/100

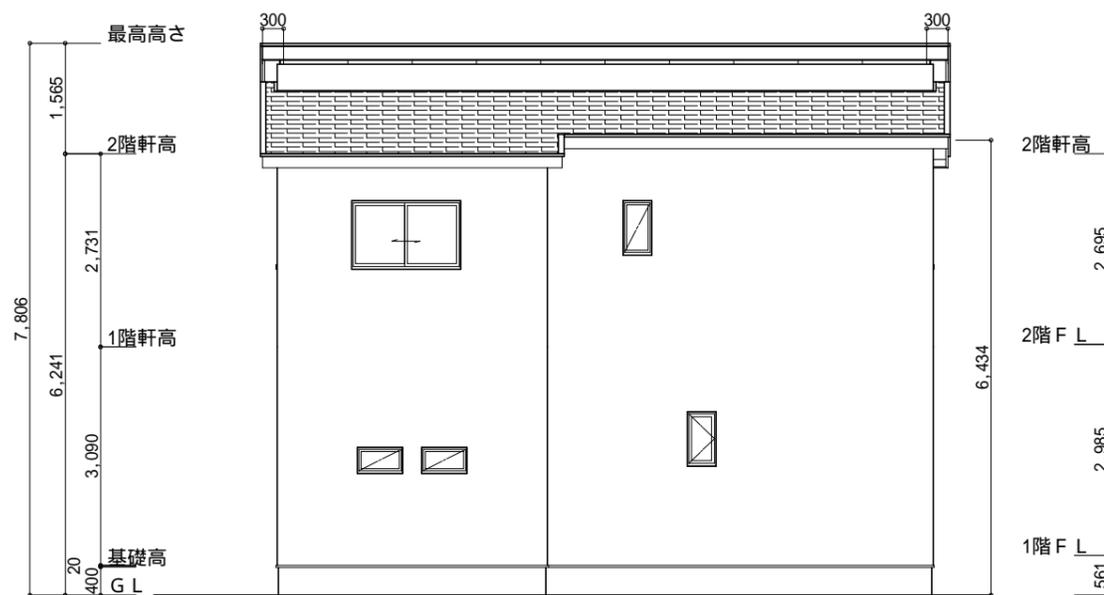


東側 立面図 S:1/100

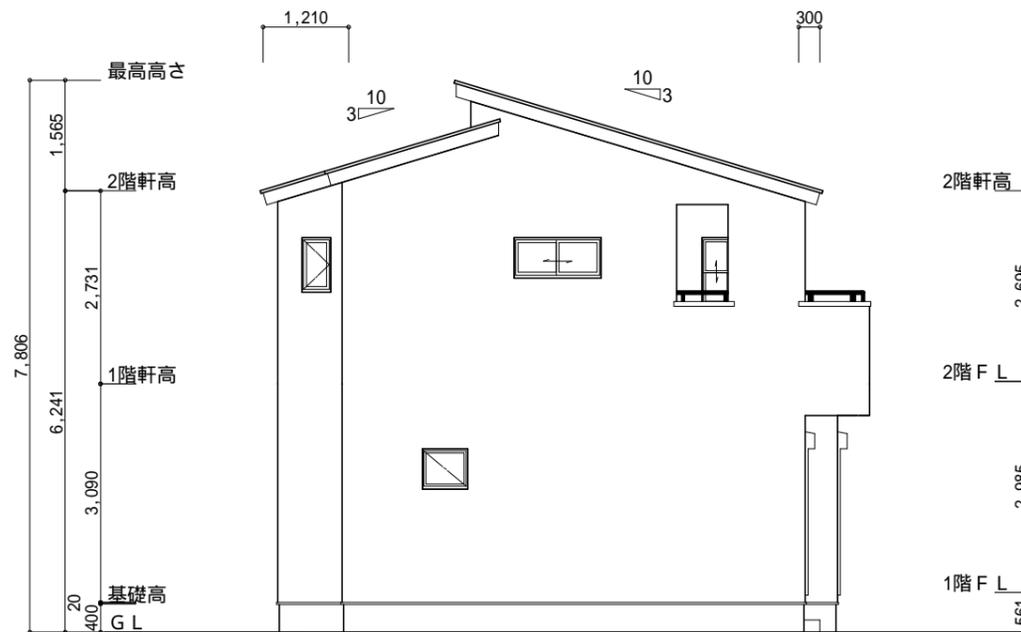
<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 54.65m² × 1/900 0.0608m² 0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0677m² > 0.0608m² OK</p> <p>排気: 54.65m² × 1/1600 0.0342m² 0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0342m² OK</p>
--	--

タカ EXHAUST 仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市東町建売4期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2024/11/26</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろ</p>
--------------------------------------	--	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	------------------------