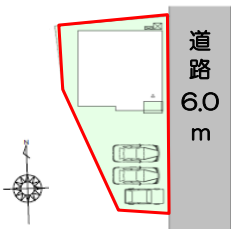


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

《配置図》



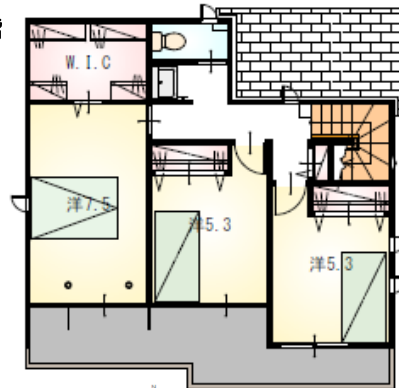
3台並列駐車可能！



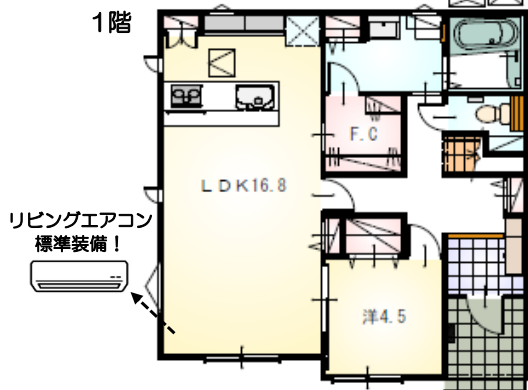
- ◆開放感ある対面式ペンシユラキッチン
- ◆1階には便利なファミリークローゼット♪他にも各所に収納充実！  
(ウォークインクローゼット、パントリー等)
- ◆全居室南向きで日当たり良好！お布団干しも楽々♪

オール電化でエコ機能満載！

2階



1階



- ◆スーパーまで徒歩1分！吉原本町駅まで車で5分♪
- ◆お子様と遊具で遊べる公園まで徒歩4分♪コンビニも徒歩1分と暮らしに便利な吉原小学区！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシ ヨシワラ ゴチョウメ 富士市吉原5丁目
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	富士市吉原5丁目3464番3		
ナビ用住所	富士市吉原5丁目8-6		
交通	岳南鉄道	吉原本町駅	1100 m
	駅まで車で5分		
土地	171.12 m <sup>2</sup>	51.76 坪	
建物	110.12 m <sup>2</sup>	33.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08421号		
他の法令上の制限	法第22条区域 第一種高度地区(20m)		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	東側公道6.0mに接道20.3m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	吉原小学校	1200m	
	吉原第一中学校	750m	
	MEGAドン・キホーテ UNY富士吉原店	70m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年12月26日