

フラット3S  
対応可

設計性能評価

耐震等級3

ALL  
オール電化住宅

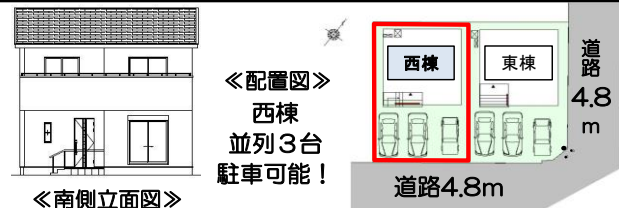
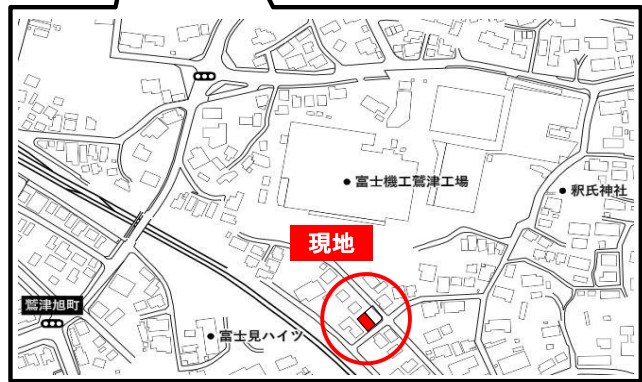


鷺津小・鷺津中校区  
駅まで徒歩圏内で浜松や豊橋方面の通勤・通学に便利♪  
市の中心部で生活に便利な立地です！



家計にやさしいオール電化住宅！

高機能システムキッチンが標準仕様で家事楽が実現♪  
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能！  
玄関の加ベット付きシューズボックスなど各所収納豊富な間取り！



《配置図》  
西棟  
並列3台  
駐車可能！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	コサインワング 湖西市鷺津4期 西棟
タイプ	4LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	湖西市鷺津字広谷2637番の一部		
ナビ用住所	湖西市鷺津2625付近		
交通	JR東海道本線 鷺津駅 600m 鷺津駅まで徒歩8分		
土地	128.87 m <sup>2</sup>	38.98 坪	
建物	105.99 m <sup>2</sup> (うち設備置場1.65m <sup>2</sup> )	32.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01313号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道4.8mに接道9.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷺津小学校	1700m	
	鷺津中学校	1400m	
	ザ・ビック湖西店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月24日