

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

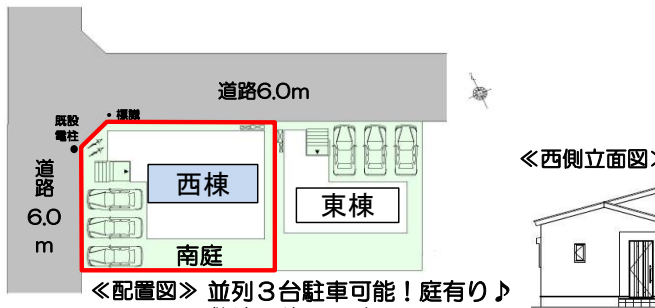


現地案内図

さくら小・半田中校区  
コンビニやドラッグストアまで徒歩4分♪  
市の中心部で交通アクセス良好な立地です！



拡大図



《配置図》並列3台駐車可能！庭有り♪  
敷地面積60坪超！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



移動が楽な平屋住宅☆  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪  
2つのウォークインクローゼットやパントリー・リビング収納などで  
お部屋がすっきりと片付きます！

種目	新築戸建
物件名	ハンダシ ミズホチョウ 半田市瑞穂町9丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3398万円

所在地(地番表示)	半田市瑞穂町九丁目7番3、7番2の各一部		
ナビ用住所	半田市瑞穂町9-7-3付近		
交通	名鉄河和線 半田駅 1500m 車5分 半田市公共バス 昭和公園前バス停 徒歩1分		
土地	205.11 m <sup>2</sup>	62.04 坪	
建物	102.47 m <sup>2</sup>	30.99 坪	
構造	木造	平屋	
間取	LDK18.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03334号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道13.7m 北西側公道6.0mに接道13.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	さくら小学校	500m	
	半田中学校	3000m	
	ハロー半田店	2300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月30日