

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



拡大図



現地案内図

JR舞阪駅まで750m！国道1号バイパスICも近くアクセス良好！



2F



1F

◆収納豊富！  
シューズクローゼットや2.5帖のクローゼット等

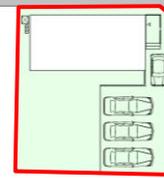
◆対面式のキッチン  
家族とコミュニケーションがしやすい♪

◆特に水回りの設備が充実しています！



◎4台駐車可能！  
◎広々とした南庭あり！

道路6.0m



道路4.0m

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	マイサカチヨウ 中央区舞阪町5期
タイプ	5LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字大山5266番1、5265番3		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪5266		
交通	JR東海道線 舞阪駅	750 m	
	舞阪駅まで車で3分		
土地	233.09 m <sup>2</sup>	70.50 坪	
建物	114.26 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06898号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	北側 公道6.0mに接道13.0m 東側 公道4.0mに接道15.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	舞阪小学校	900m	
	舞阪中学校	1100m	
	かきこや舞阪店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年12月9日