

ワット35S対応可

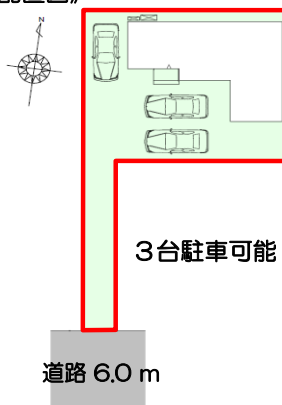
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



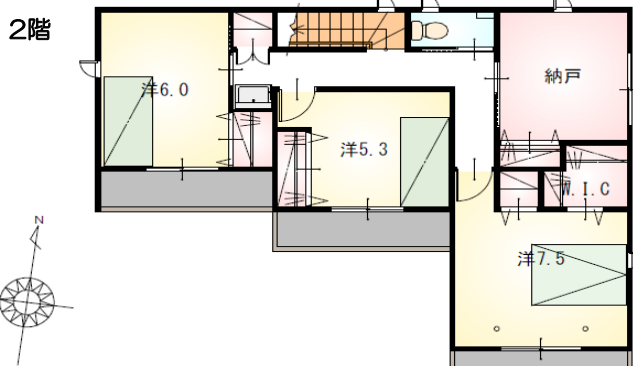
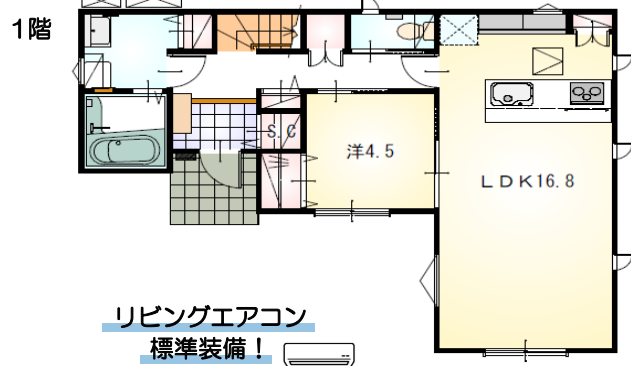
《配置図》



小学校徒歩10分、中学校徒歩6分でお子様の通学も安心♪  
スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどのお買い物施設や、  
銀行や公園なども徒歩10分圏内で生活便利な好環境！

種目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ ヨドガワチョウ 富士宮市淀川町
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	富士宮市淀川町8番18、8番21		
ナビ用住所	富士宮市淀川町35-1付近		
交通	JR身延線	西富士宮駅	950 m
	駅まで車で4分		
土地	204.97 m <sup>2</sup>	62.00 坪	
建物	115.09 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08335号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	南側公道6.0mに接道3.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	貴船小学校	800m	
	第四中学校	450m	
	ポテト淀川店	200m	



趣味の部屋や書斎を設けることも可能な5LDK！  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！  
シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月24日