

耐震等級3

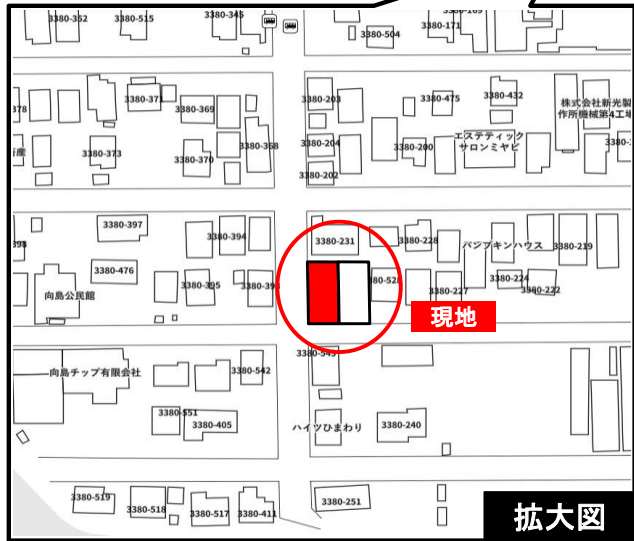
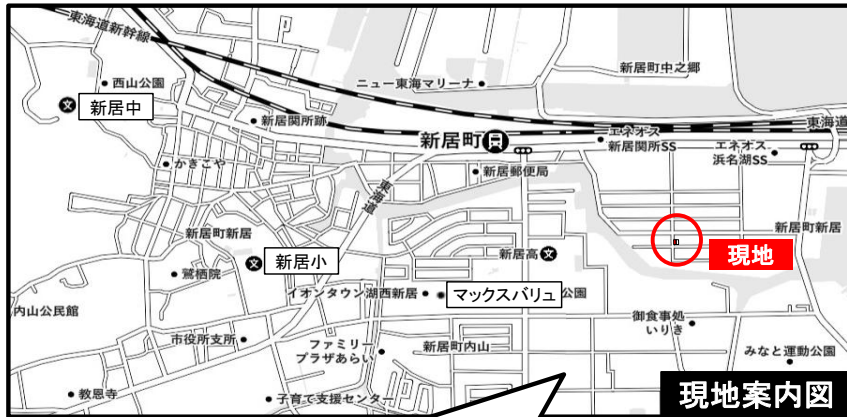
設計性能評価

フラット35s
対応可

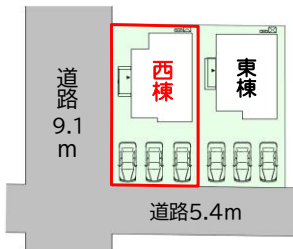
太陽光発電システム
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!

新居町駅まで車で3分! 国道1号バイパス | Cも近くアクセス良好!



- ・並列3台 駐車可能!
- ・南西角地!



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 - ...まだまだあります!



- ◎ゆとりの間取り5LDK
- ◎収納豊富!!
- ◎特に水回りの設備が充実してます!

種目	新築戸建
物件名	ライチョウ アライ 湖西市新居町新居9期 西棟
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町新居字向島3380番472の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町新居3380-238付近		
交通	JR東海道線 新居町駅	750 m	
	新居町駅まで徒歩10分		
土地	165.33 m ²	50.01 坪	
建物	113.85 m ²	34.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07749号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、臨港地区		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側 公道5.4mに接道9.1m 西側 公道9.1mに接道18.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	新居小学校	1500m	
	新居中学校	2000m	
	マックスバリュ湖西新居店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年12月19日