

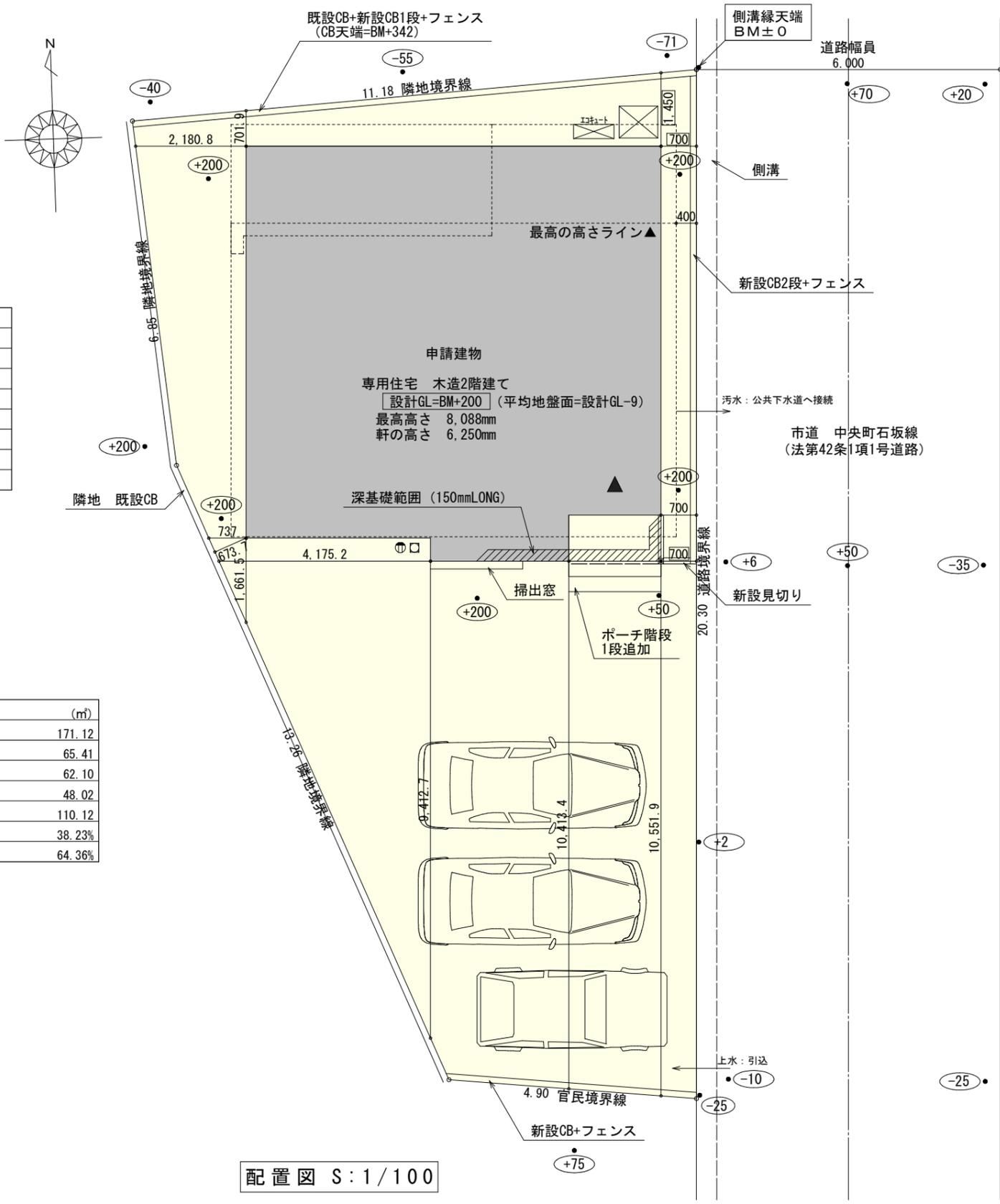
計画概要	
工事名称	富士市吉原五丁目建売様邸新築工事
敷地概要	住居表示 あり
	敷地面積 171.12㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第1種住居地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%
	高さ制限 道路斜線、隣地斜線

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	171.12
建築面積	65.41
床面積 1階	62.10
2階	48.02
延床面積	110.12
建蔽率	$(65.41/171.12) \times 100$ 38.23%
容積率	$(110.12/171.12) \times 100$ 64.36%

■道路斜線 検討
 $(400+6000+400) \times 1.25=8500$
 $8500 - \text{道路との高低差} 150 = 8350$
 最高の高さ8088 < 8350 OK

※令第130条の12に規定するもの以外は築造しない。

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流



工事名 富士市吉原五丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

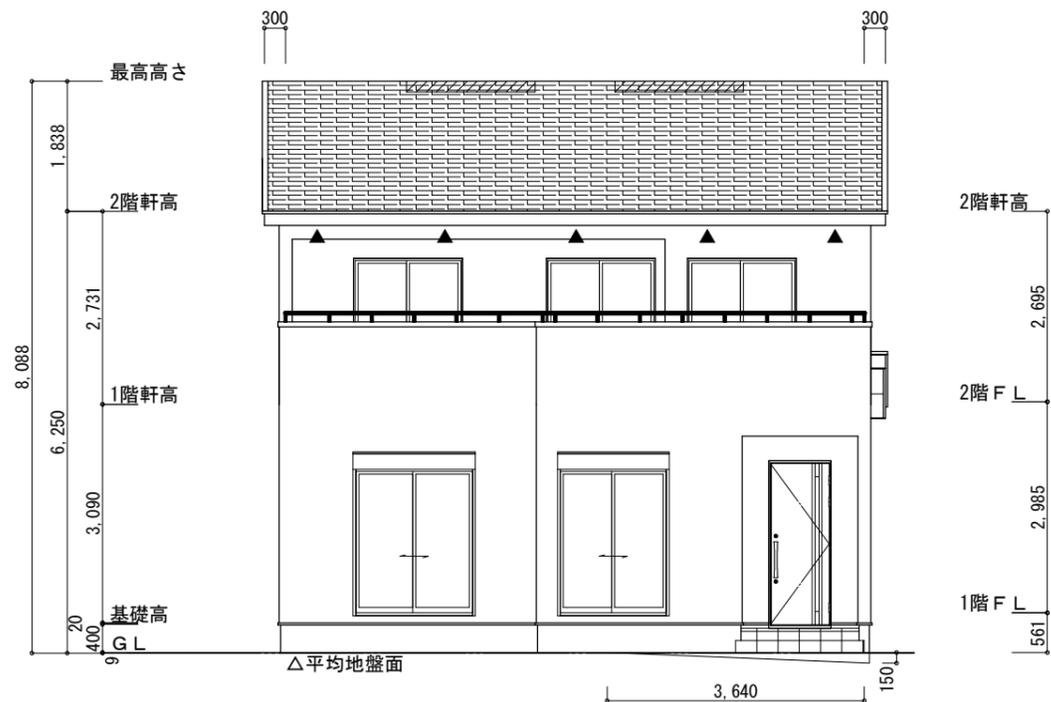
縮尺

1/100

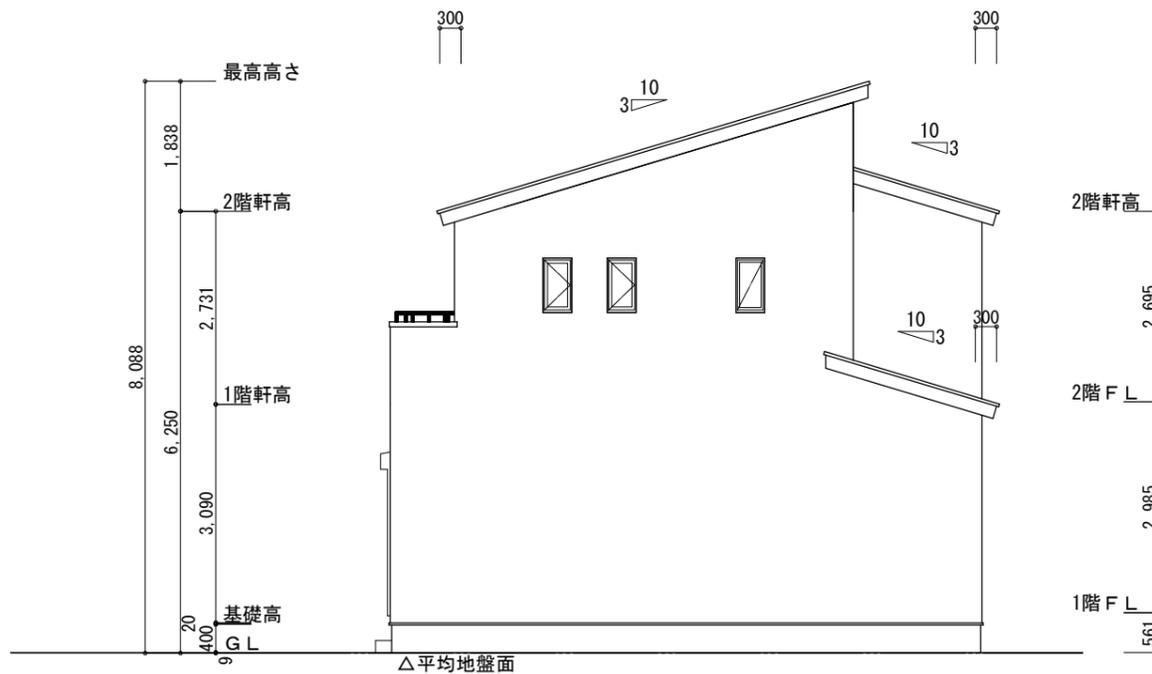
No.



WS24-14787



南側 立面図 S:1/100



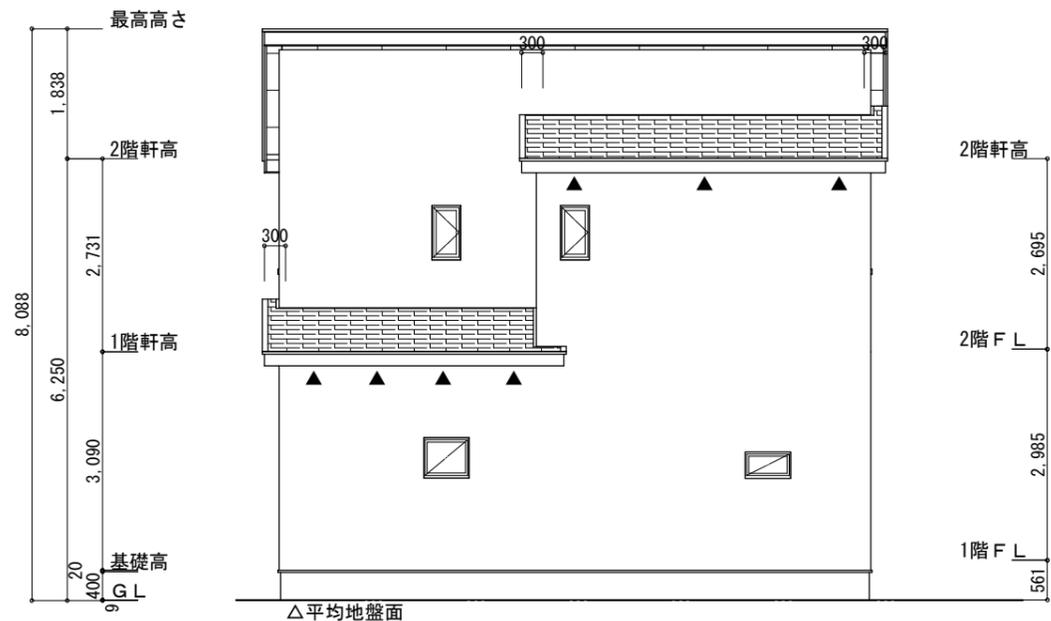
東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面: $0.15 \times 3.64 / 2 = 0.273$
 $0.273 / 32.76 = 0.00833$
∴平均地盤=設計GL-9

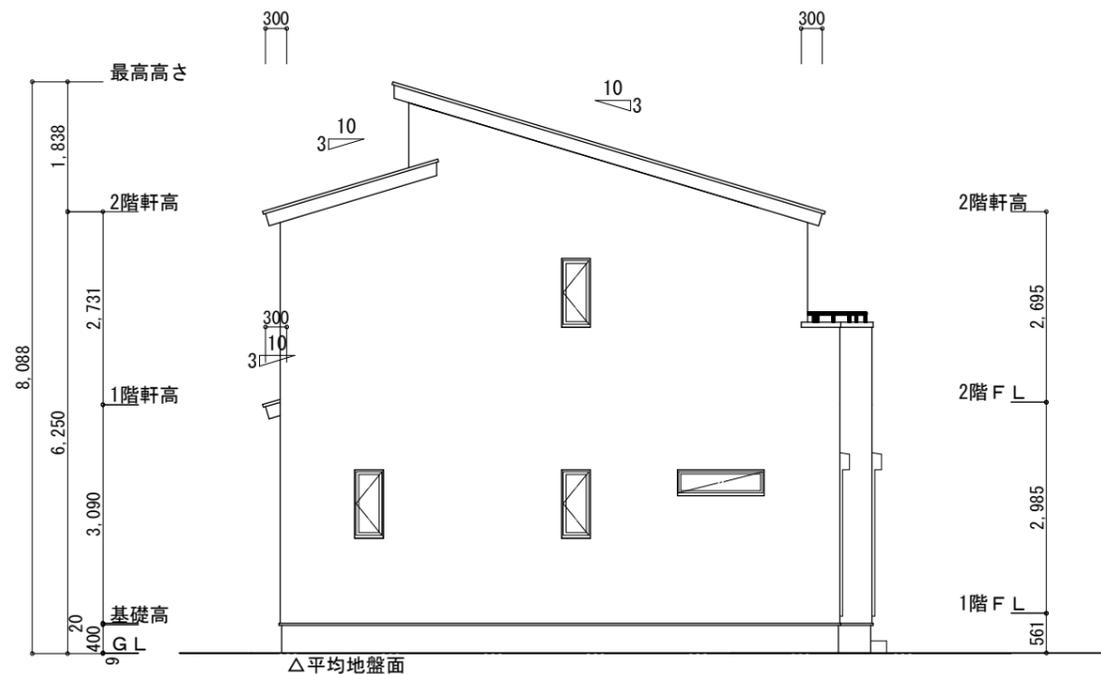
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m^2
▲: 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
有孔換気面積 $0.0156\text{m}^2/\text{本}$
▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $48.02\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0534\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0534\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気: $48.02\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0301\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0301\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
1階 吸排気: $6.62\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.02648\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 4 = 0.03012\text{m}^2 > 0.02648\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様
タガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 富士市吉原五丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/12/12

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

