

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化

拡大図



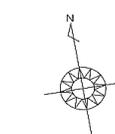
《配置図》 3台並列駐車可能！



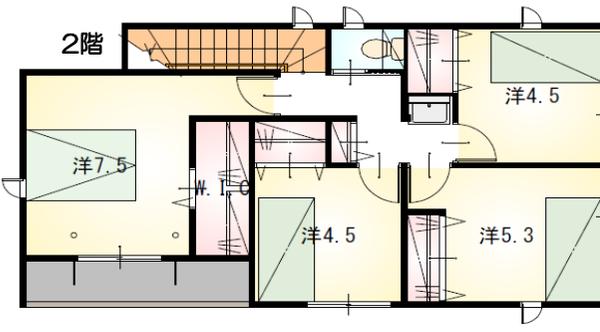
種目	新築戸建
物件名	駿東郡長泉町下長窪南棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	駿東郡長泉町下長窪字荻素538番4の一部、543番5の一部		
ナビ用住所	駿東郡長泉町下長窪538-4		
交通	JR御殿場線 長泉なめり駅	1200 m	
	駅まで車で5分		
土地	111.37 m ²	33.68 坪	
建物	103.50 m ² (内インナーバルコニー-3.72)	31.30 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07783号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	東側公道4.0mに接道6.2m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	北小学校	1100m	
	北中学校	750m	
	マックスバリュ長泉中土狩店	1600m	

閑静な住宅地！北小徒歩約14分、北中徒歩約9分でお子様の通学も安心♪
国道246号にも出やすく、長泉なめり駅まで徒歩15分でアクセス良好！



リビングエアコン
標準装備！



家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
全居室収納付き&キッチンや洗面室、廊下にも収納があります♪
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年12月3日