

耐震等級3

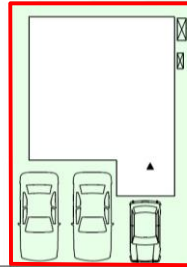
設計性能評価

フラット35s
対応可

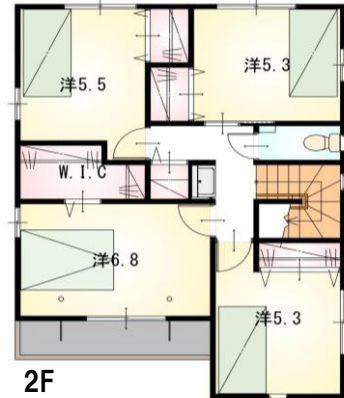
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



並列3駐車可能！



道路6.0m



- ◆対面式[※]キッチンで、広々開放的なLDK
- ◆1.5帖のパントリーやシューズクロークなど収納豊富！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
- …まだまだあります！



天浜線、掛川市役所前駅まで400m！生活便利な好立地♪
小学校まで徒歩2分、中学校まで徒歩5分！通学安心♪

種目	新築戸建
物件名	千葉県 掛川市中央3丁目2期
タイプ	4LDK
価格	2998万円

所在地(地番表示)	掛川市中央三丁目17番		
ナビ用住所	掛川市中央3丁目17		
交通	JR東海道線 掛川駅	1100 m	
	掛川駅まで車で5分		
土地	113.98 m ²	34.47 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋6.8	洋5.5 洋5.3 洋5.3帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08038号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側 公道6.0mに接道8.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	130m	
	西中学校	350m	
	掛川スーパー中央店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年12月16日