

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

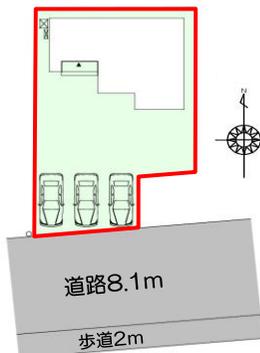


拡大図



現地案内図

スーパーまで車で3分、コンビニ至近で生活便利な好立地！



◎4台以上駐車可能！  
◎南庭あり！



- ◆用途色々！5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- ◆シューズクローゼットなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シロワチョウ 中央区白羽町3期
タイプ	5LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区白羽町字狐塚1390番4		
ナビ用住所	浜松市中央区白羽町1307付近		
交通	JR東海道線 浜松駅	3300 m	
	浜松駅まで車で9分		
土地	206.53 m <sup>2</sup>	62.47 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08373号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側 公道10.1mに接道7.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	1300m	
	南部中学校	2100m	
	遠鉄ストア南浅田店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月23日