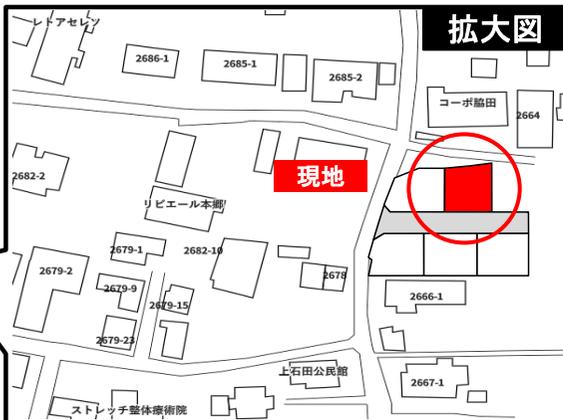


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



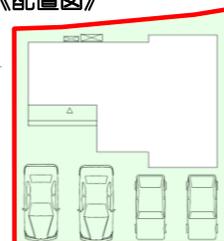
分譲地内で落ち着いた住環境！
大岡駅徒歩8分で通勤・通学にも便利！
お買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地です♪

種目	新築戸建
物件名	スマツシ オオオカ 沼津市大岡5期北棟
タイプ	4LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	沼津市大岡字本郷2665番13		
ナビ用住所	沼津市大岡2665付近		
交通	JR御殿場線 大岡駅	600 m	
	駅まで徒歩で8分		
土地	151.18 m ²	45.73 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07554号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年6月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側位置指定道路6.0mに接道11.6m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大岡小学校	1000m	
	大岡中学校	1400m	
	しずてつストア大岡店	900m	



《配置図》



位置指定道路 6.0 m

4台並列駐車可能！

リビングエアコン
標準装備！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
玄関横のファミリークロークは家族の靴をたっぷり収納でき、
アウター類も収納できるスペースがあり便利♪
2階全居室バルコニーに面して通風・採光良好です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月2日