

計画概要

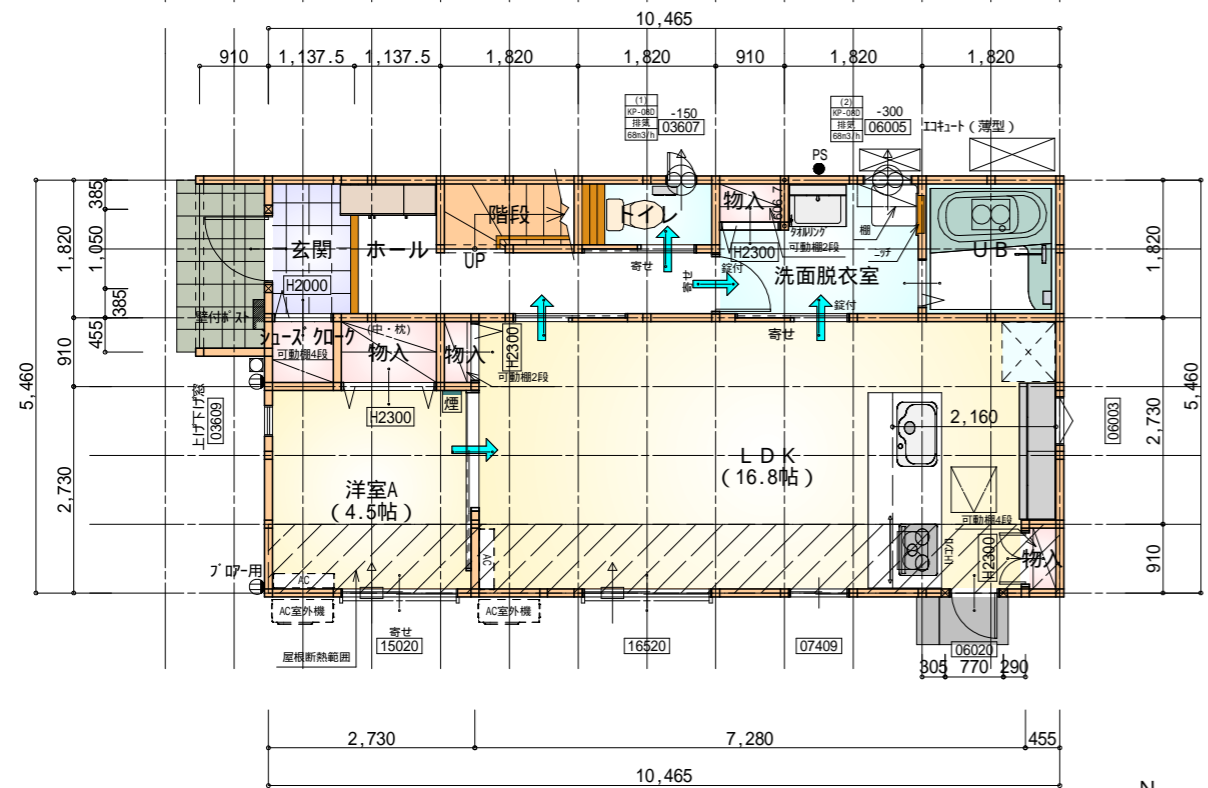
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	150.00%	
高度地区	-	
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	なし	

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	169.45
建築面積	59.20
床面積 1階	57.13
床面積 2階	47.61
延床面積	104.74
建蔽率	$(59.20/169.45) \times 100$ 34.94%
容積率	$(104.74/169.45) \times 100$ 61.82%

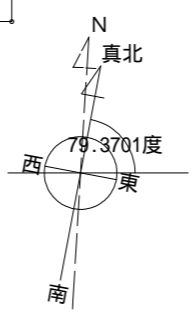
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算出不要  
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

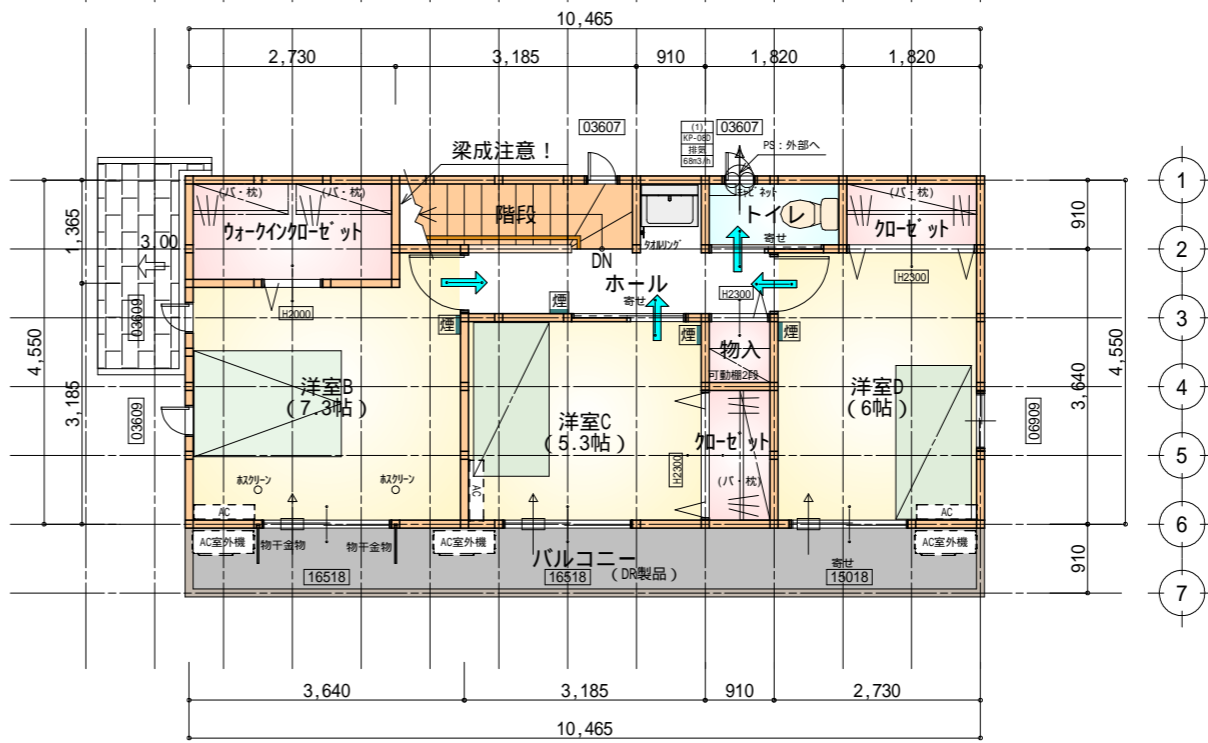
かわをるぬりちとへほにはろい



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
シューズボックス	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.8)



かわをるぬりちとへほにはろい



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	4.555	(2.8)
洋室B	12.007	(7.3)
合計	47.61	(29.0)

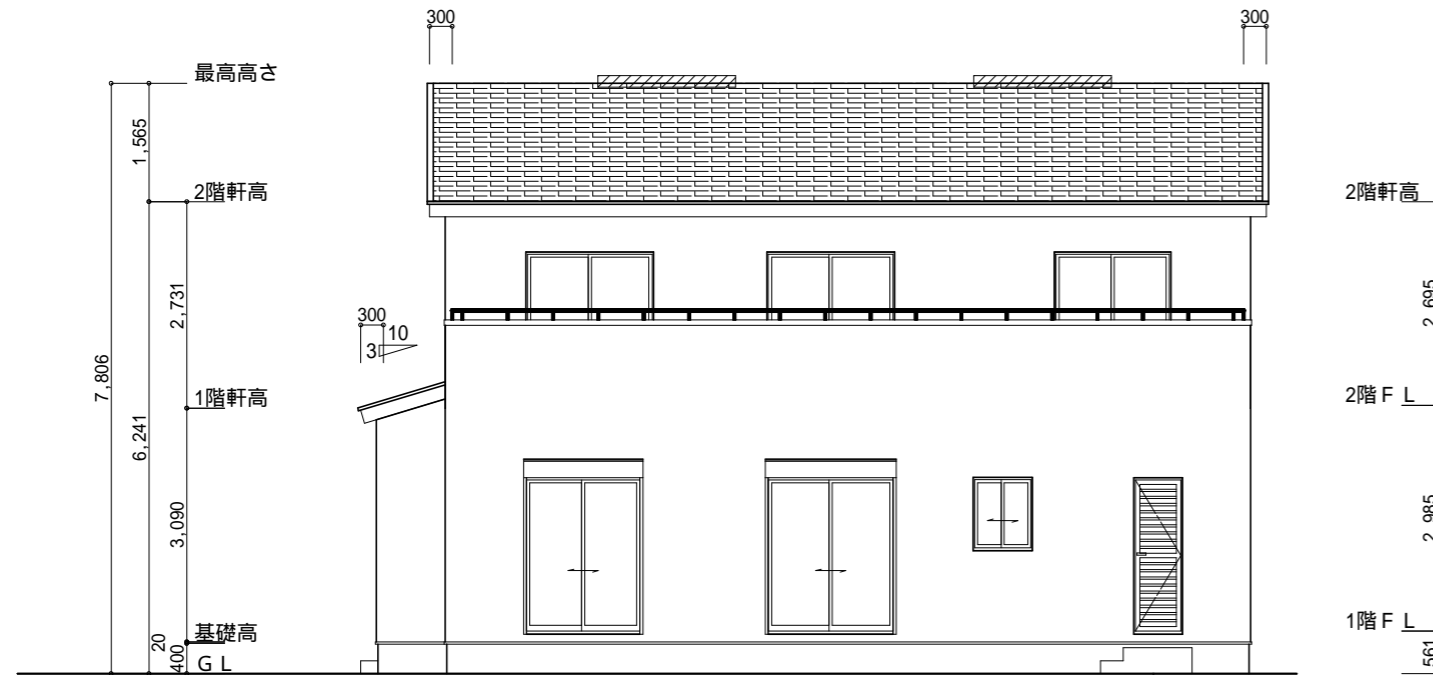
タカEXHIL-仕様  
断熱等級5

- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - AC設置推奨場所
  - AC室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

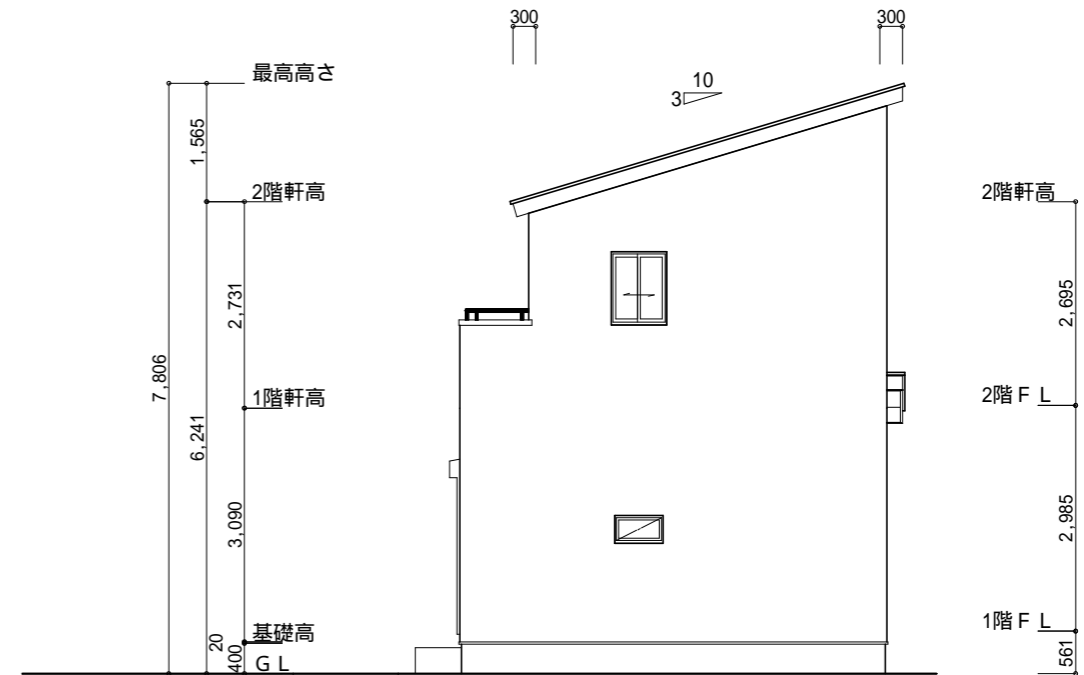
火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	島田市岸町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2024/12/04			まちゼン



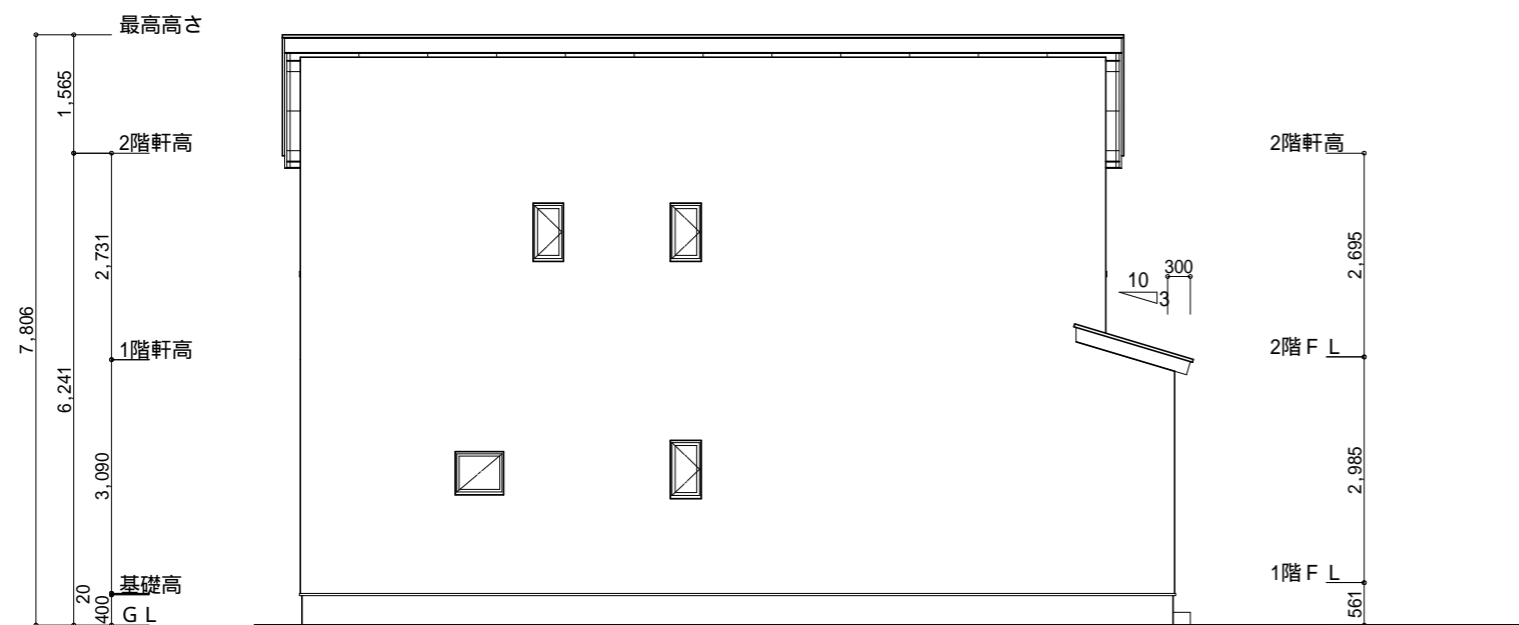
南側 立面図 S:1/100



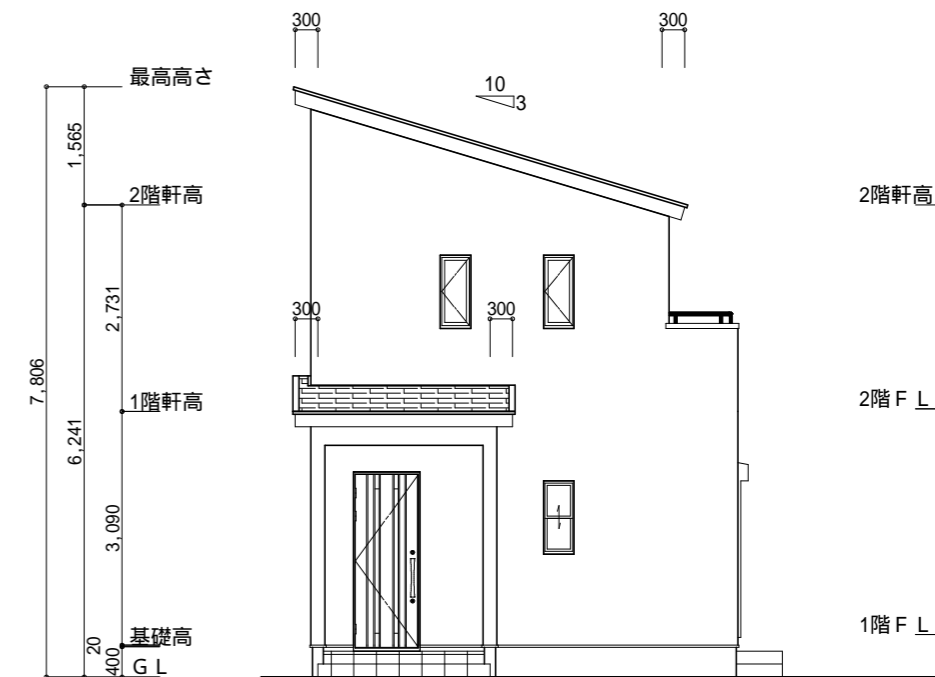
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup></p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 47.61m<sup>2</sup> × 1/900 0.0529m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 8枚 = 0.06024m<sup>2</sup> &gt; 0.0529m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気: 47.61m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0298m<sup>2</sup> 0.0156m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0312m<sup>2</sup> &gt; 0.0298m<sup>2</sup> OK</p>
--	---

タイガ-EXIIA-仕様  
断熱等級5

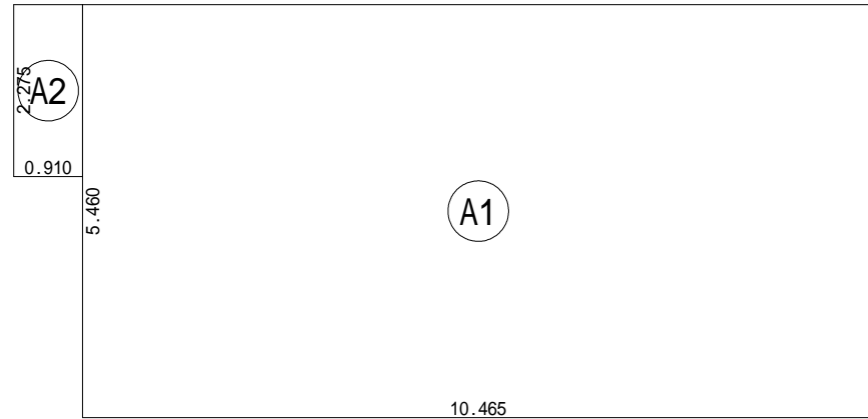


北側 立面図 S:1/100



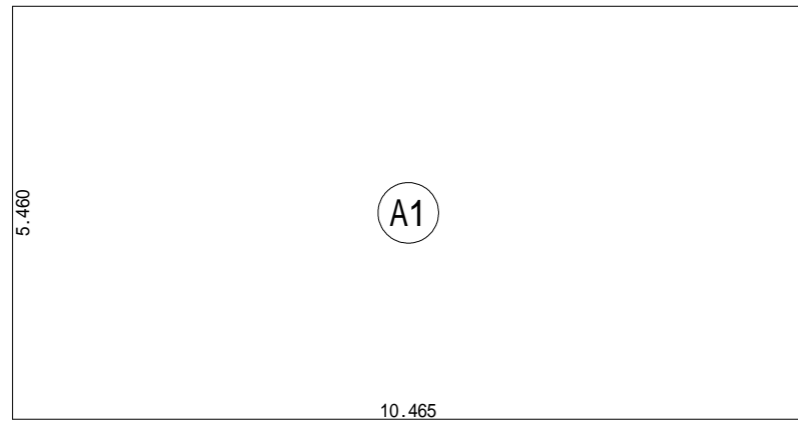
西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市岸町建売4期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2024/12/04</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
--------------------------------------	---	---------------	---------------	------------------------------	---	-----------------	-------------------------



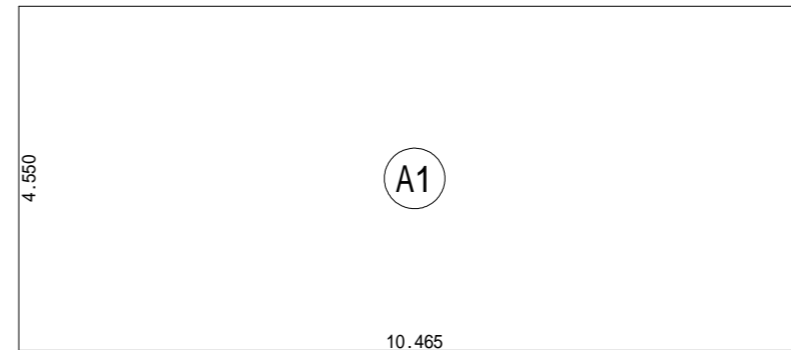
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	10.465 × 5.460	57.138900
Ⓐ2	矩形	0.910 × 2.275	2.070250
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		59.20	17.91

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	10.465 × 5.460	57.138900
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		57.13	17.28

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	10.465 × 4.550	47.615750
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		47.61	14.40

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1/100	No. 4
		日付	日付	日付 2024/12/04			