

フラット35S
対応可

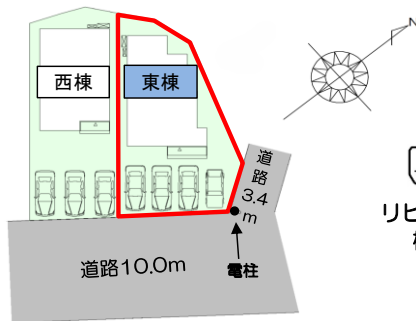
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

太陽光発電システム4kW標準搭載！

《配置図》【東棟】並列4台駐車可能！



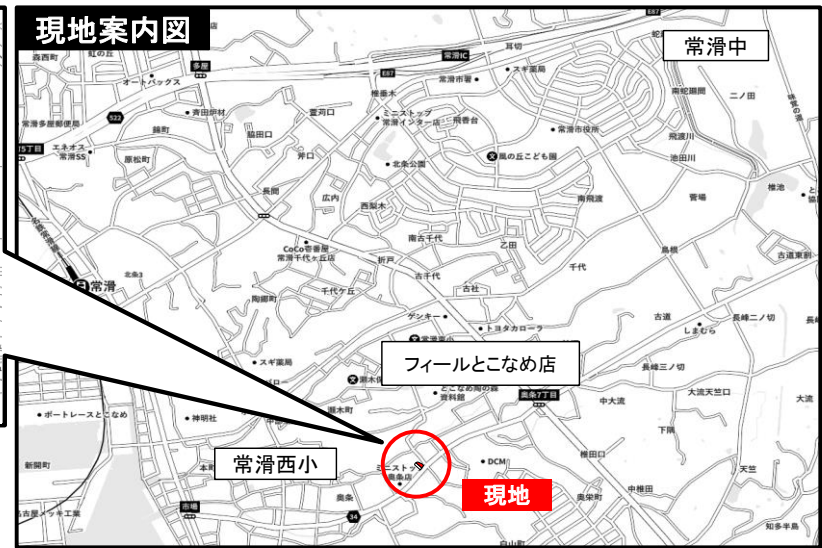
- ・対面式のペニンシュラキッチンで広々開放的なリビング☆
- ・リビングに続く4.5帖の洋室はキッズスペースにも最適♪
- ・2階は広々バルコニー付きで、採光と通風が良好◎

種目	新築戸建
物件名	トコナメシ オクジョウ 常滑市奥条四丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	常滑市奥条四丁目115番の一部		
ナビ用住所	常滑市奥条4-115付近		
交通	名鉄常滑線 常滑駅 1900m 車5分 コミュニティバスグループン「市場」バス停 徒歩10分		
土地	173.83 m ²	52.58 坪	
建物	107.64 m ²	32.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07172号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年8月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	南側公道10.0mに接道10.1m 東側公道3.4mに接道4.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	常滑西小学校	700m	
	常滑中学校	2500m	
	フィールとこなめ店	1100m	



常滑西小・常滑中学校区！
DCMやコンビニが徒歩圏内！お買い物にも便利♪
名古屋方面へのアクセス良好な立地です！



国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ
〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月6日