

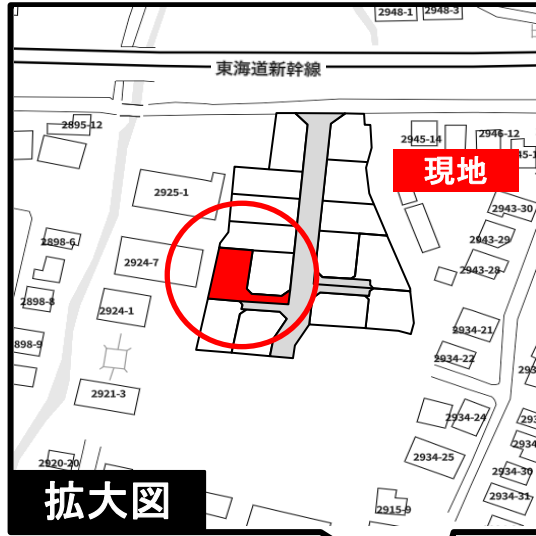
フラット35S対応可

耐震等級3

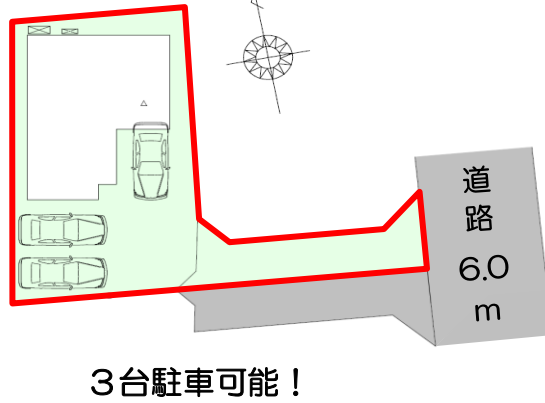
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

|     |              |
|-----|--------------|
| 種目  | 新築戸建         |
| 物件名 | 沼津市大岡4期 10号地 |
| タイプ | 4LDK         |
| 価格  | 3690万円       |



《配置図》



3台駐車可能！



2階



1階

リビングエアコン標準装備！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！  
シューズクロークやウォークインクローゼットなど各所に収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|           |                             |               |        |
|-----------|-----------------------------|---------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市大岡字上耕地2923番15、2923番18    |               |        |
| ナビ用住所     | 沼津市大岡2925-1付近               |               |        |
| 交通        | JR御殿場線                      | 大岡駅           | 1300 m |
|           | 駅まで車で5分                     |               |        |
| 土地        | 183.32 m <sup>2</sup>       | 55.45 坪       |        |
| 建物        | 103.09 m <sup>2</sup>       | 31.18 坪       |        |
| 構造        | 木造 2階                       |               |        |
| 間取        | LDK17.0 洋7.1 洋4.5 S5.3 S5.3 |               |        |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目            | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域          | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率           | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま08298号         |               |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外            |               |        |
| 完成時期      | R7年7月                       | 駐車場           | 3台可能   |
| 現況        | 建築中                         | 引渡日           | R7年8月  |
| 接道状況      | 東側公道6.0mに接道4.5m             |               |        |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                 | 浄化槽<br>浸透樹、側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 門池小学校                       | 700m          |        |
|           | 門池中学校                       | 1300m         |        |
|           | スーパーカドイケ本店                  | 750m          |        |



現地案内図

新規分譲地内！大岡駅・国道1号線へのアクセス良好◎  
スーパー徒歩10分、小中学校も徒歩16分圏内で生活利便性の高い好立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R6年12月23日