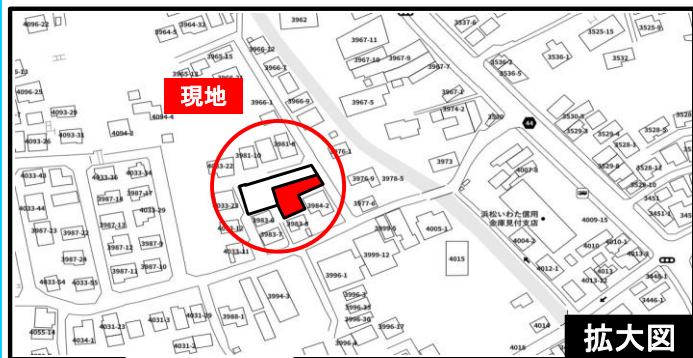


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

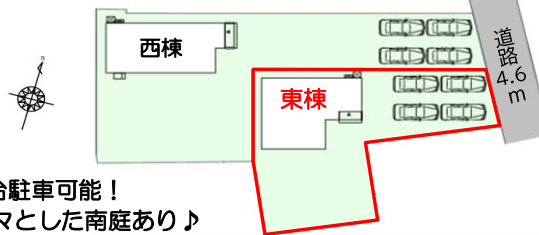
◆◆ オール電化でエコ機能満載 ◆◆



スーパーまで徒歩7分、生活便利な好立地♪  
磐田駅まで車で7分！ 国道1号バイパスも近くアクセス良好！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチンキッチン！
- ◆ファミリーコートやシューズボックスなど収納豊富♪
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！



- ◎4台駐車可能！
- ◎広々とした南庭あり♪

【当社自慢の標準装備】  
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
 …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イワタシ ミツケ 磐田市見付12期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3420万円

所在地(地番表示)	磐田市見付字不動下3983番1の一部		
ナビ用住所	磐田市見付3983-1		
交通	JR東海道線 磐田駅	2100 m	
	磐田駅まで車で7分		
土地	287.24 m <sup>2</sup>	86.89 坪	
建物	109.30 m <sup>2</sup>	33.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋8.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06936号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年6月
接道状況	東側 公道4.6mに接道6.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磐田北小学校	1000m	
	城山中学校	1600m	
	マックスバリュ磐田見付店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年12月20日