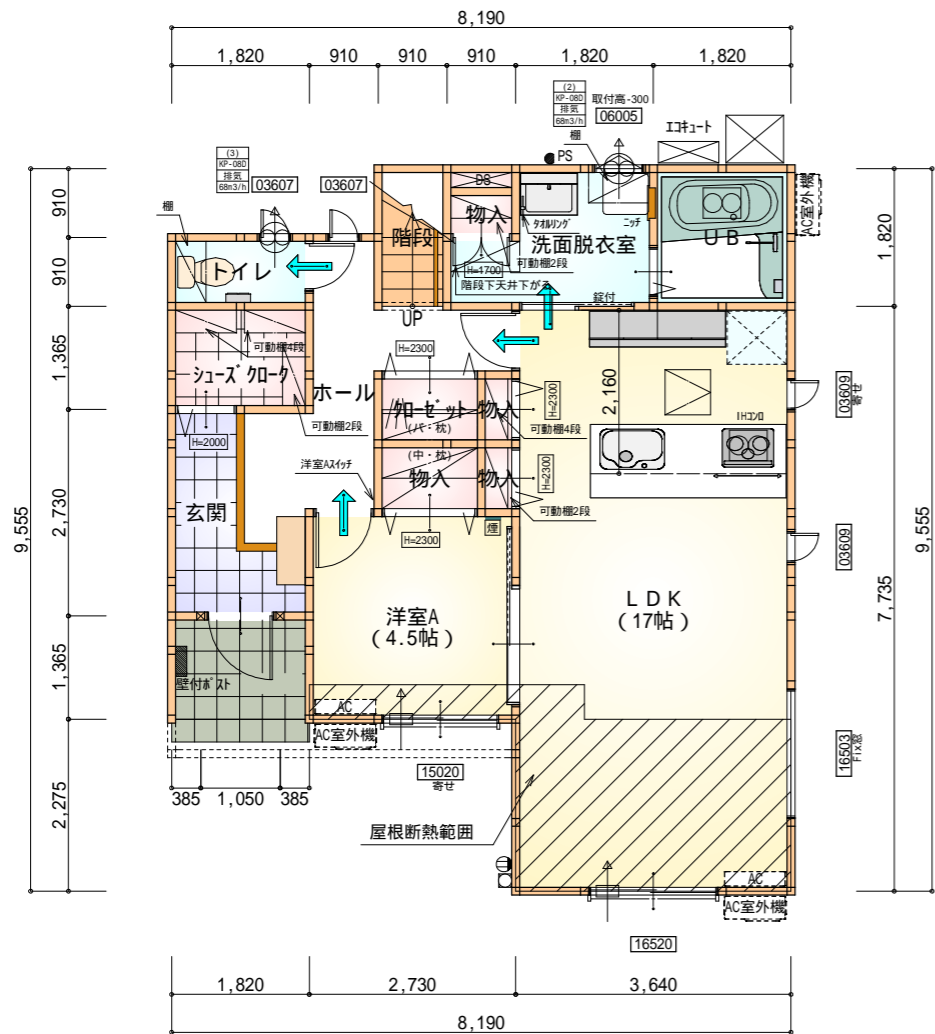


計画概要	
敷地面積	233.36㎡
都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	80.00%
高さ制限	なし
外壁の後退	なし
その他の指定	最低敷地面積(200㎡)

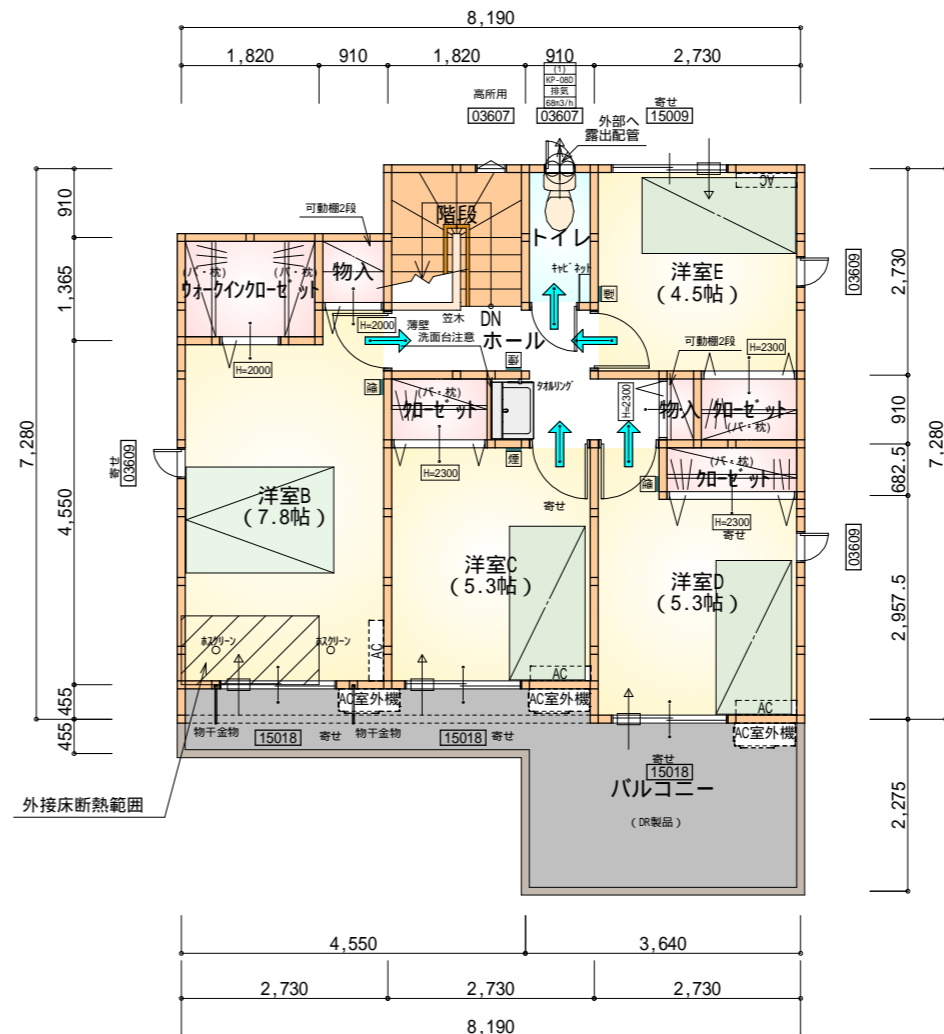
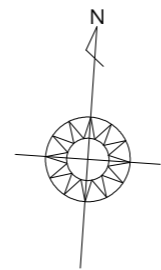
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		233.36
建築面積		65.42
床面積	1階	62.93
	2階	54.65
延床面積		117.58
建蔽率	(65.42/233.36) x 100	28.04%
容積率	(117.58/233.36) x 100	50.39%

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法  
 平均地盤面: 算出不要  
 雨水: 道路反対側側溝へ放流(道路占用申請中)



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
U B	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
階段	1.656	(1.0)
ホール	6.625	(4.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
L D K	28.155	(17.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
シューズクロー	2.484	(1.5)
玄関	3.312	(2.0)
合計	62.93	(38.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
合計	54.65	(33.4)

2階 平面図 S:1/100

# タガ EXハイ仕様

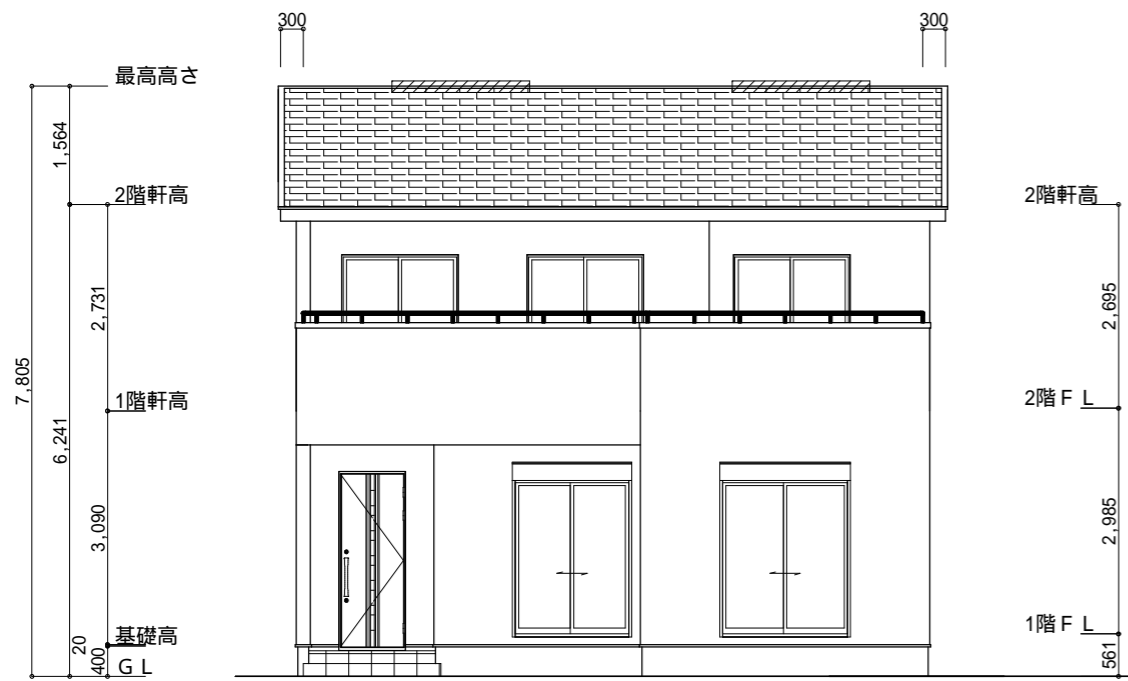
## 断熱等級5仕様

\* 凡例

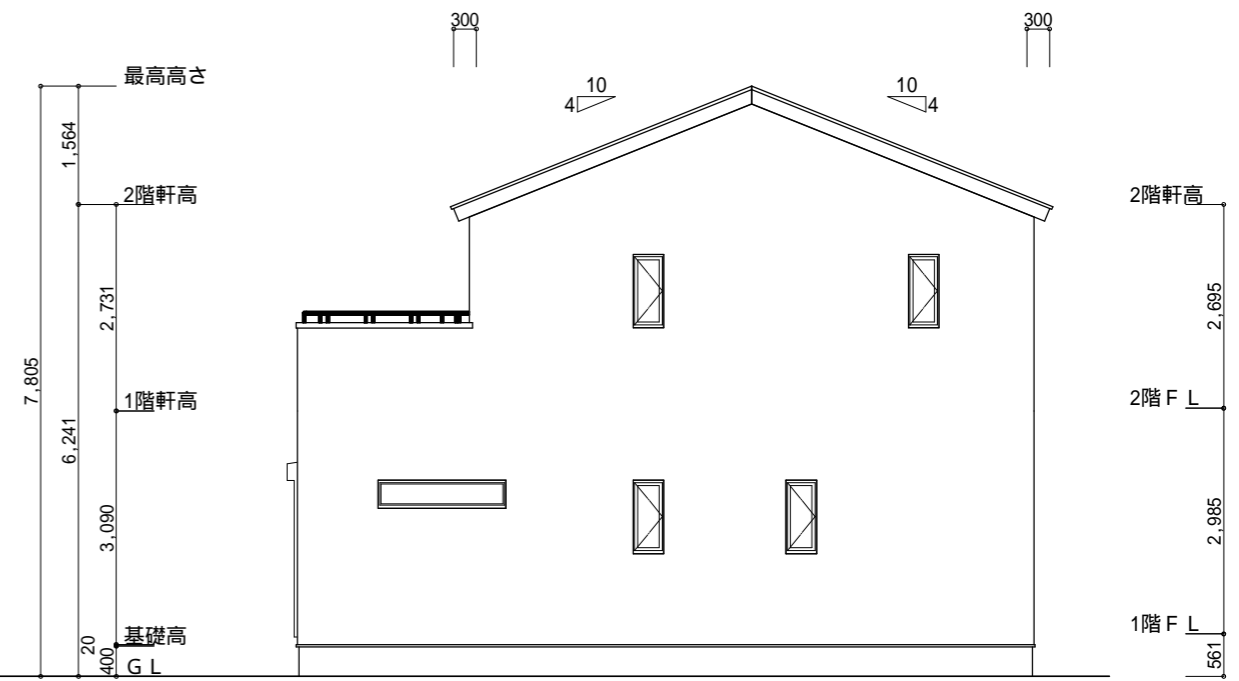
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105 x 105)
- Iエアコン設置推奨場所
- Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

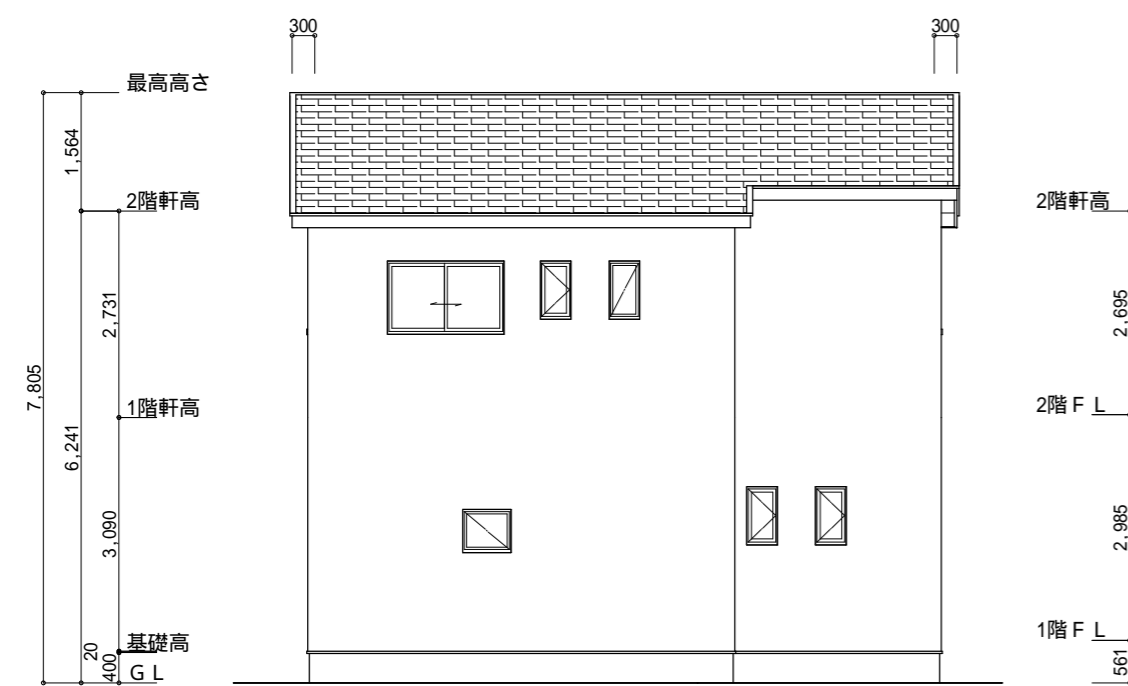
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753  
 : 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本  
 : 換気棟を示す

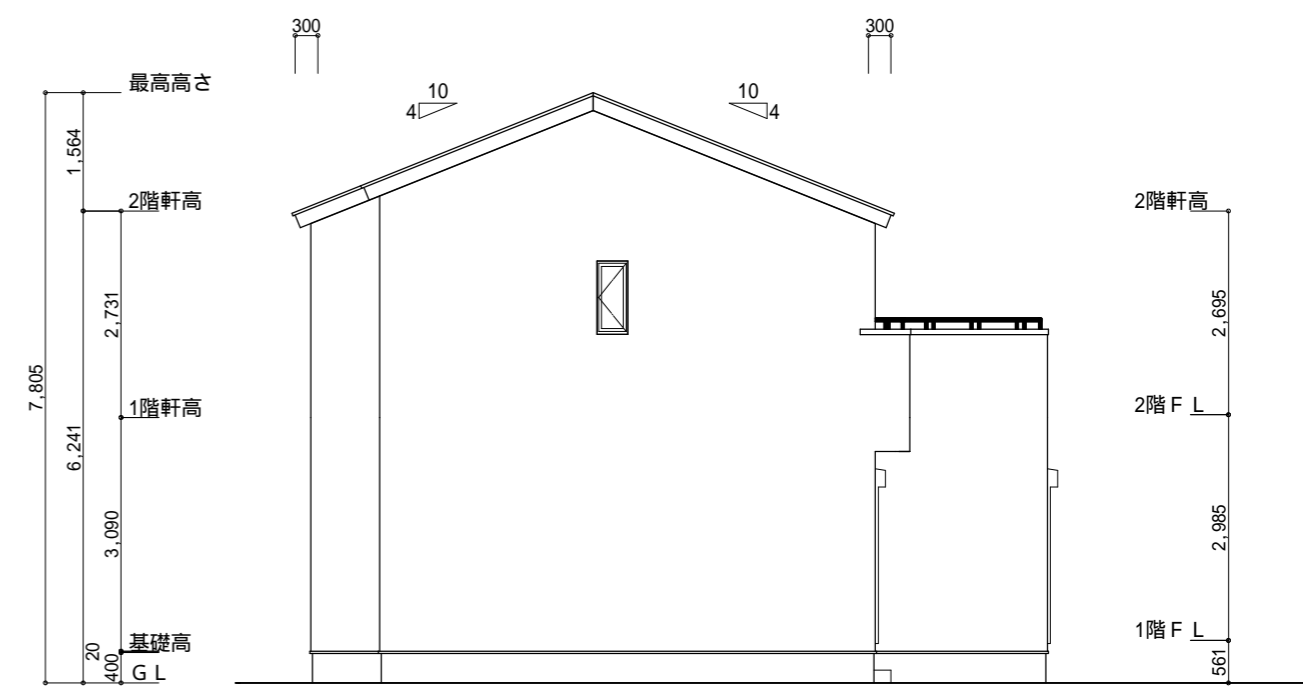
2階 吸気 : 54.65m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.0608m<sup>2</sup>  
 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9 = 0.06777m<sup>2</sup> > 0.0608m<sup>2</sup> OK

排気 : 54.65m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0342m<sup>2</sup>  
 0.034m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.068m<sup>2</sup> > 0.0342m<sup>2</sup> OK

**タイガ-EXHAIR-仕様**  
**断熱等級5仕様**



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市下万能建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3