

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第2種中高層住居専用地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%
	高さ制限 16m以下
	高度地区 10m+1.25xL 最高限2種

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	174.32
建築面積	61.27
床面積 1階	58.38
2階	44.92
延床面積	103.30
建蔽率	(61.27/174.32) × 100 = 35.15%
容積率	(103.30/174.32) × 100 = 59.26%

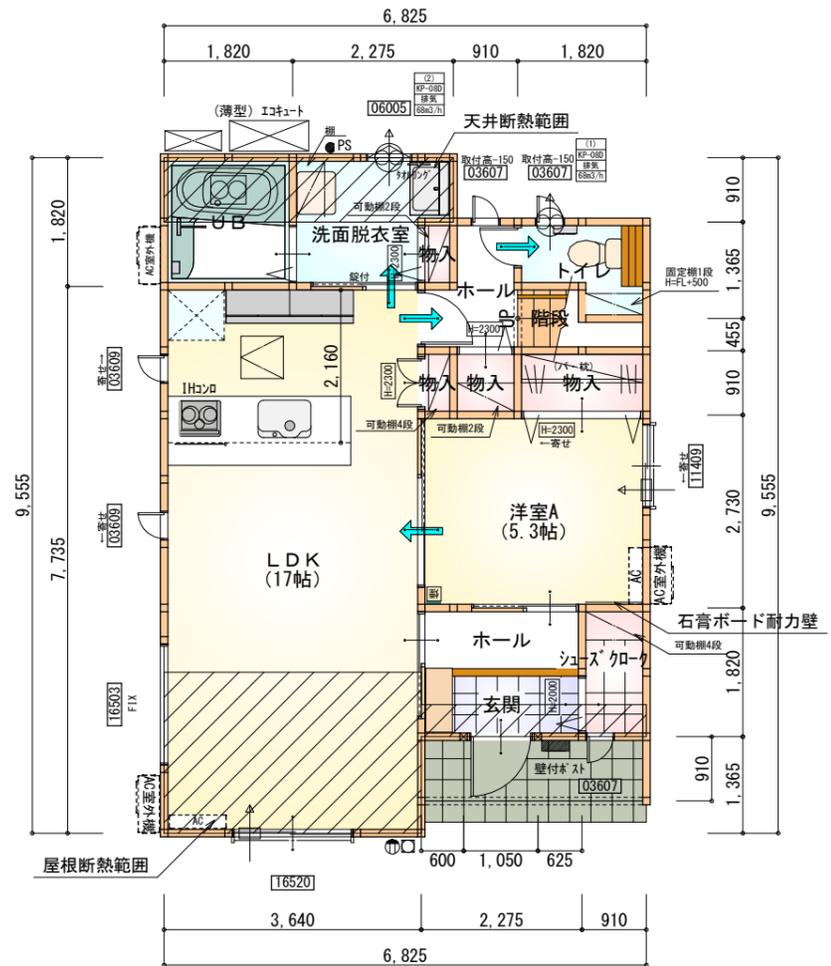
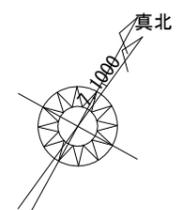
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：(10m+1.25L)：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

位置指定道路
(法第42条1項5号道路)
指定番号：静都建建安道第R6-21号
指定日：令和7年1月15日

境界PL天端
BM±0

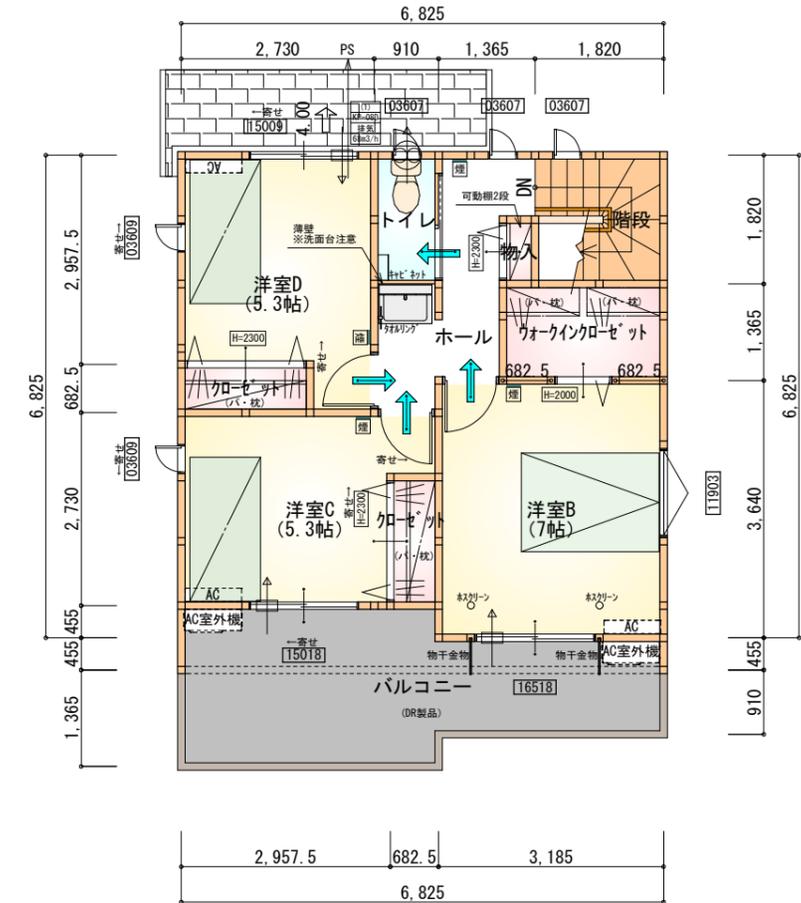
工事名 駿河区下島建売5期中西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付 2025/01/23	日付			



※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ホール	2.070	(1.3)
LDK	28.155	(17.0)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
ホール	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.656	(1.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	58.38	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	44.92	(27.4)

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイパ仕様

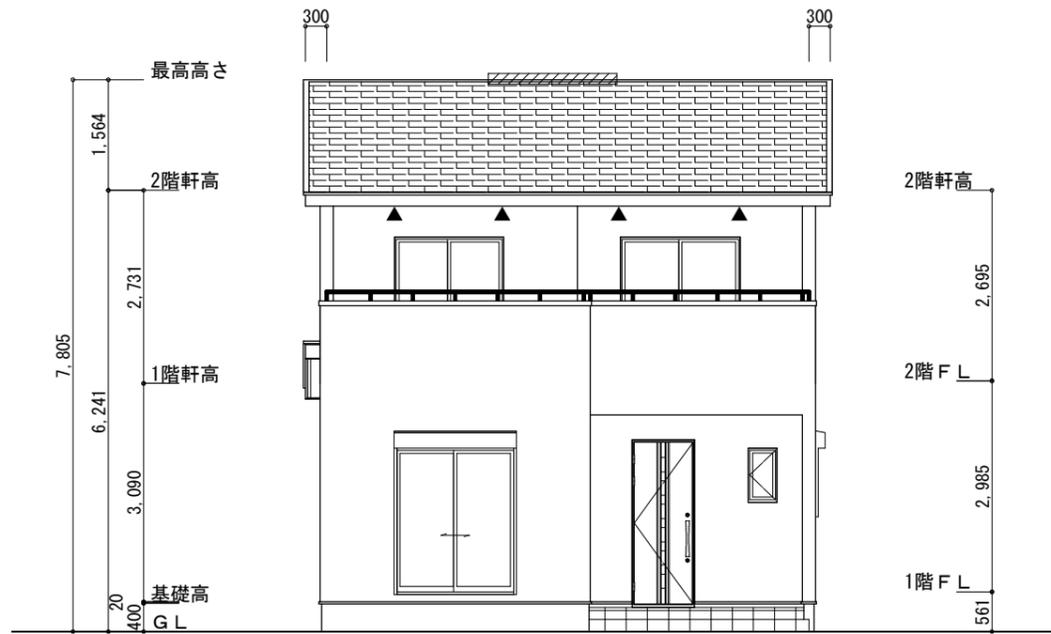
断熱等級5仕様

* 凡例

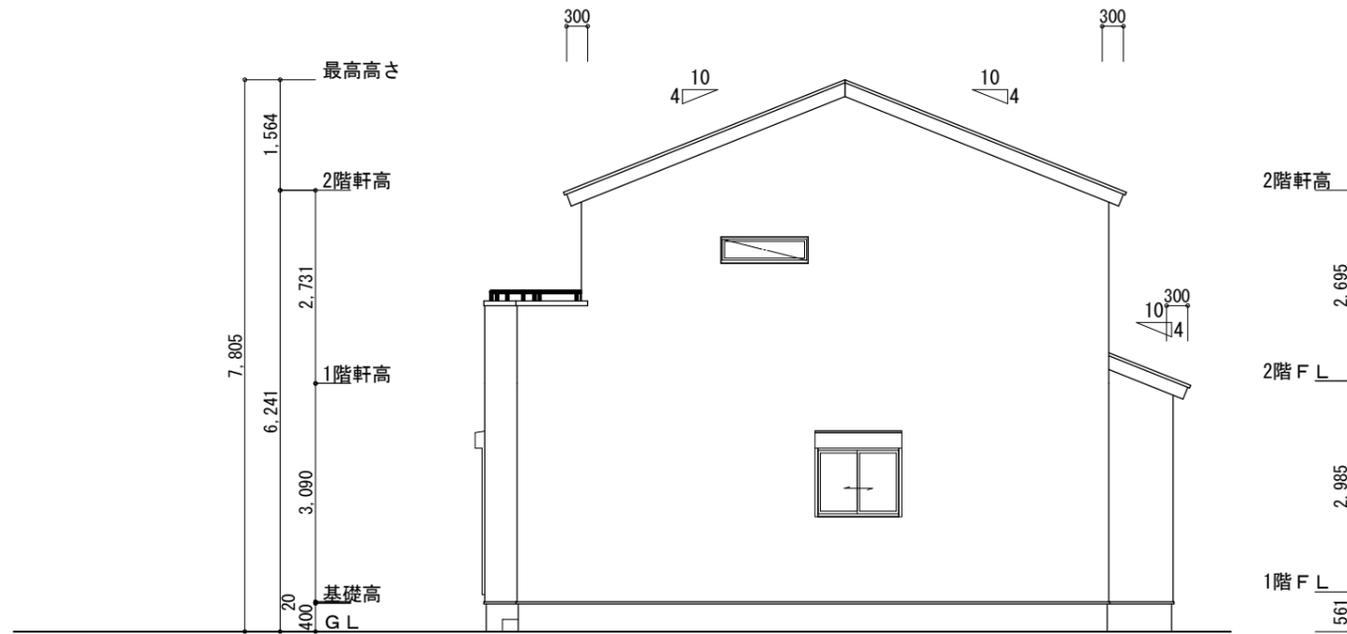
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

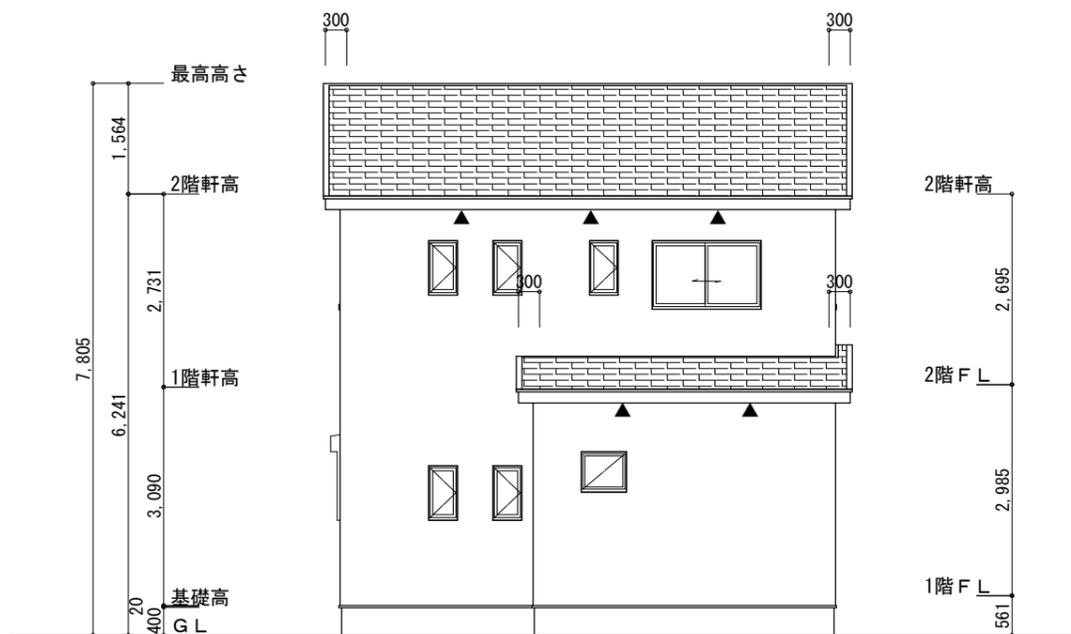
※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034m²/本
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $44.92\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0499\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0499\text{m}^2$.:OK

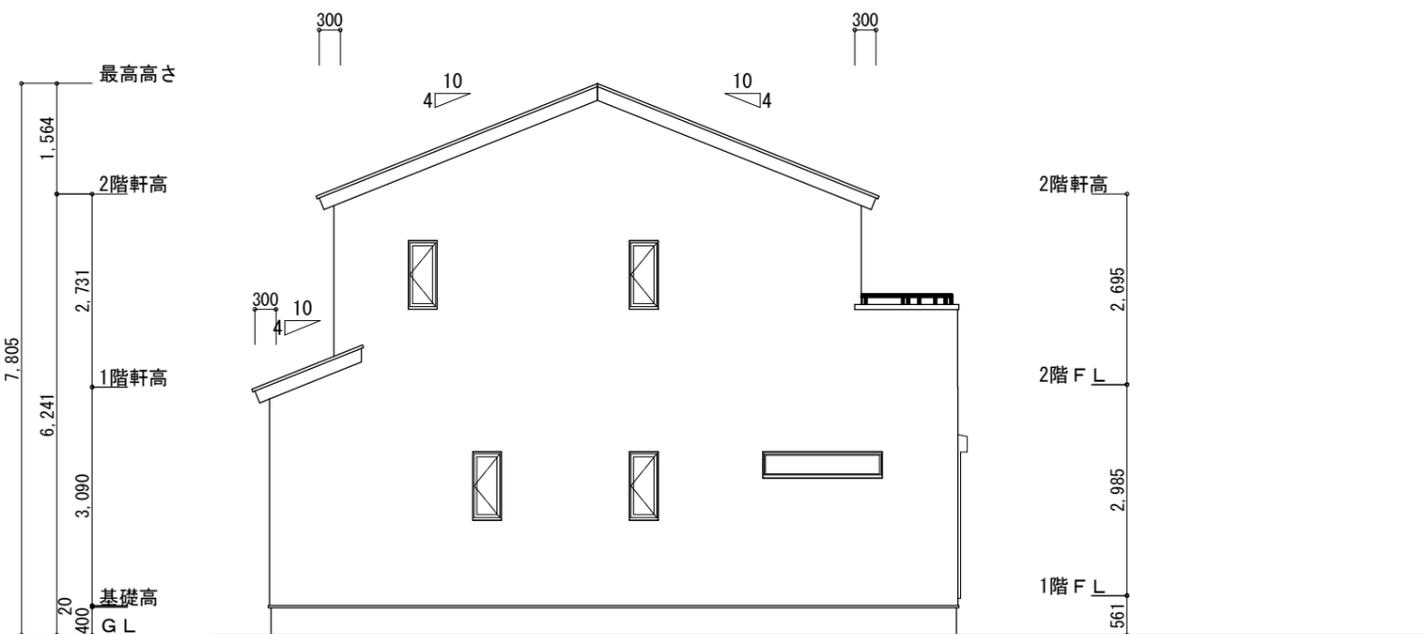
排気: $44.92\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0281\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0281\text{m}^2$.:OK

1階 吸排気: $3.72\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0149\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.0149\text{m}^2$.:OK

タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	駿河区下島建売5期中西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3