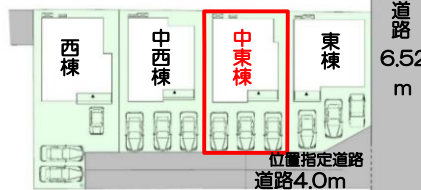
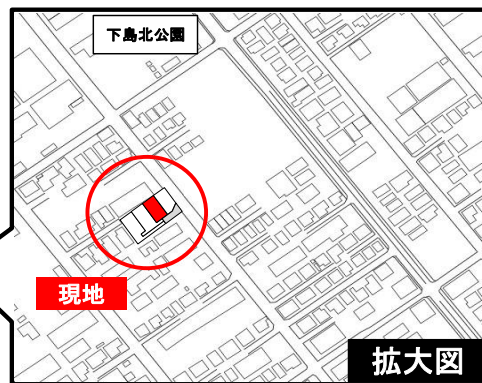


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

人気の宮竹小・南中エリア！  
スーパー・コンビニ等商業施設多数の生活便利な立地！



◀4棟配置図▶



### ◆オール電化でエコ機能満載！

- 1階に居室のある「5LDK」  
回遊性がある5.3帖の続き間は将来的にも便利です
- 水廻りを集約して家事動線も短く楽々♪
- 居室以外の収納も豊富！  
シューズクローク・パントリー・洗面室可動棚  
各階ホール収納など…適材適所に配置！

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード  
 ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し  
 …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	スルガク シモジマ 駿河区下島5期 中東棟
タイプ	5LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区下島字苗代田275番8		
ナビ用住所	静岡市駿河区下島277付近		
交通	東海道線	静岡駅	3200 m
	駅まで車で11分		
土地	140.20 m <sup>2</sup>	42.41 坪	
建物	116.13 m <sup>2</sup>	35.12 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09331号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m) (最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25)		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	南側 位置指定道路4mに接道4.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	宮竹小学校	1400m	
	南中学校	1400m	
	フードマーケットマム高松店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年1月31日