

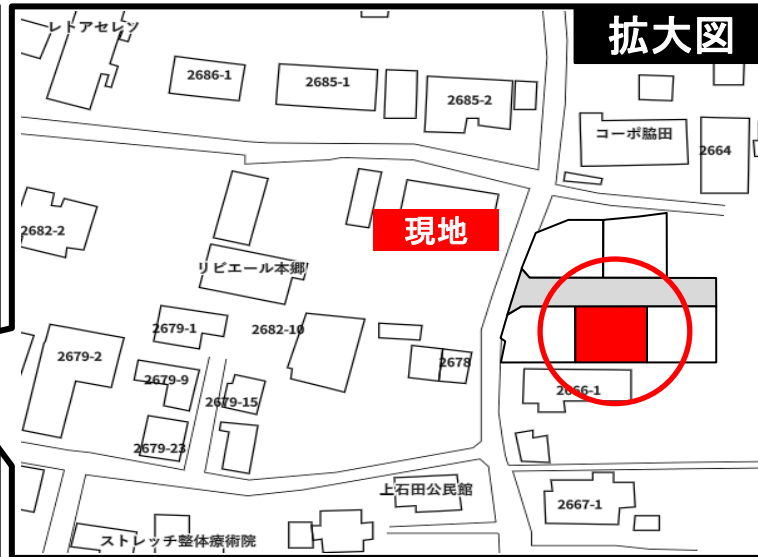
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

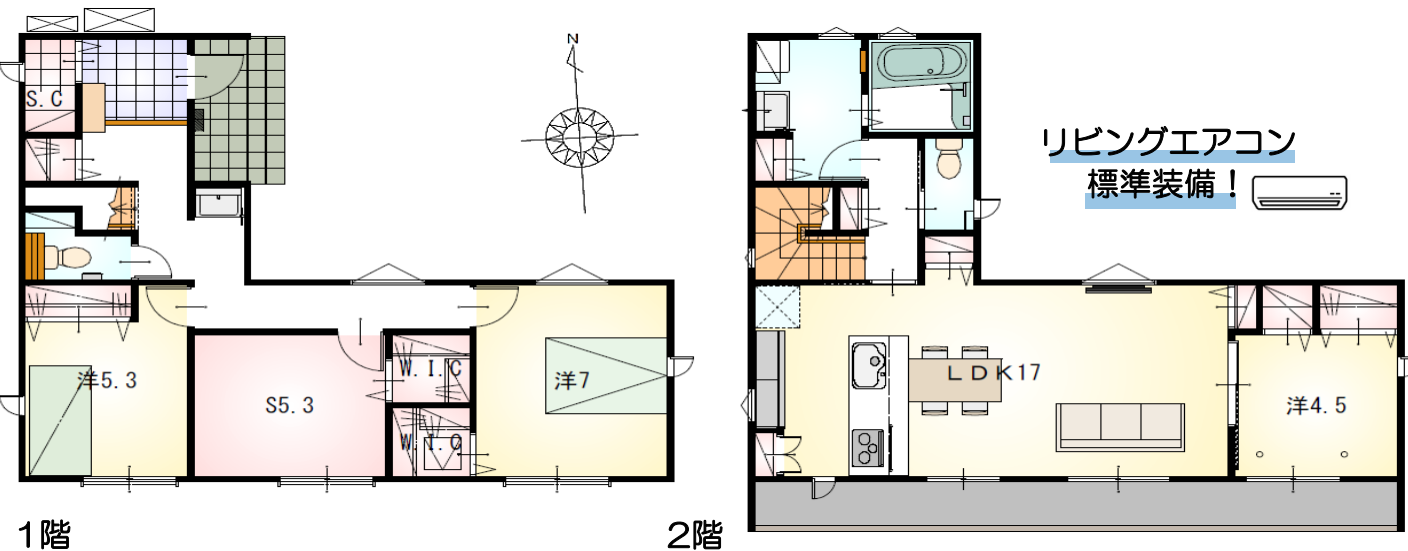
オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	ヌマツシ オオオカ 沼津市大岡5期南棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

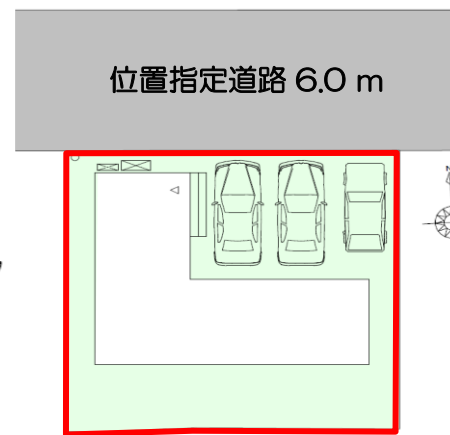


分譲地内で落ち着いた住環境！
大岡駅徒歩8分で通勤・通学にも便利！
お買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地です♪

所在地(地番表示)	沼津市大岡字本郷2665番18		
ナビ用住所	沼津市大岡2665付近		
交通	JR御殿場線	大岡駅	600 m
	駅まで徒歩で8分		
土地	150.42 m ²	45.50 坪	
建物	106.82 m ²	32.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07556号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	北側位置指定道路6.0mに接道12.6m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大岡小学校	1000m	
	大岡中学校	1400m	
	しずてつストア大岡店	900m	



《配置図》 3台並列駐車可能！



1階 2階

プライバシーが確保しやすい2階LDK！
広々としたクローゼットやウォークインクローゼット2か所など各所に収納豊富！
特に水回りの設備が充実しています♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年12月2日