

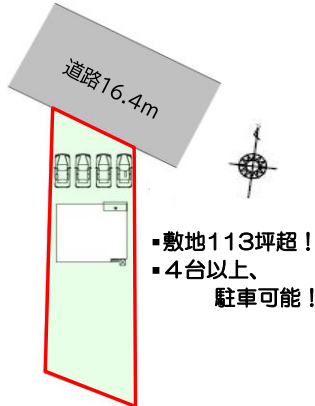
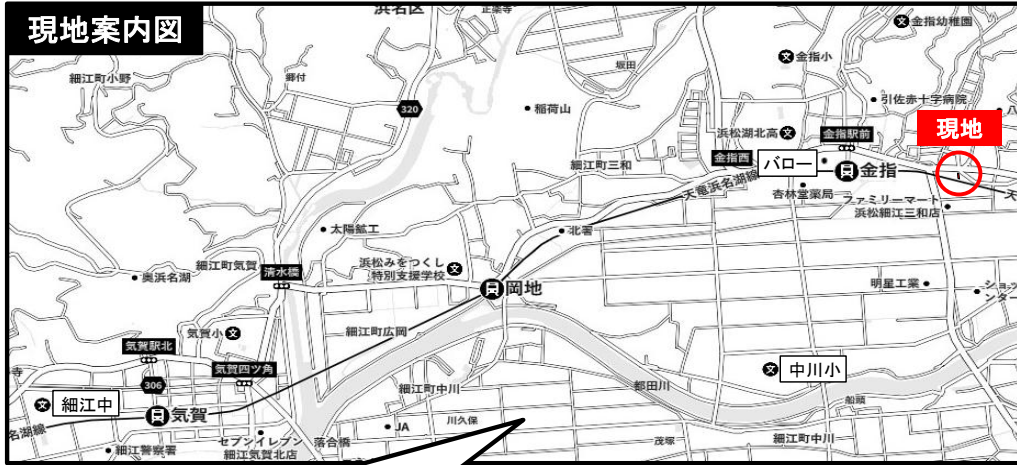
耐震等級 3

設計性能評価

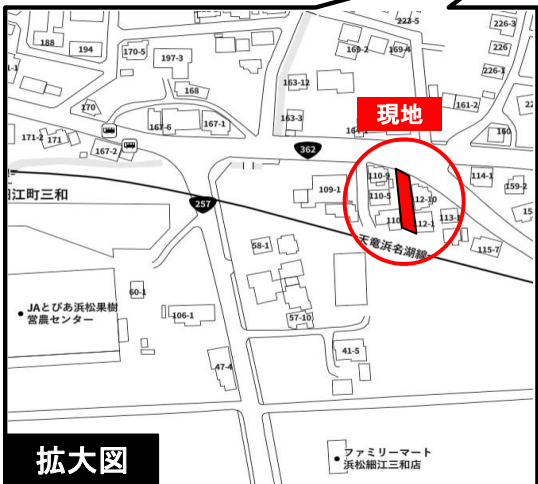
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

現地案内図



- 対面式パントリーキッチンで広々開放的♪
- シューズクローゼットなど収納豊富!
- 全居室5.3帖以上
- 回遊性のある間取りで、暮らしやすさを実現!



拡大図

金指駅まで450m! アクセス良好
スーパーまで500m、コンビニ至近で生活便利な好立地♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ホソエチョウ 浜名区細江町9期
タイプ	5LDK
価格	3198万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町三和字敷添111番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町三和109-1付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 金指駅	450 m	
	金指駅まで徒歩6分		
土地	374.77 m ²	113.36 坪	
建物	117.58 (うち設備置場1.65) m ²	35.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08517号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	北側 公道16.4mに接道11.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中川小学校	1500m	
	細江中学校	4200m	
	パロー引佐店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年1月17日