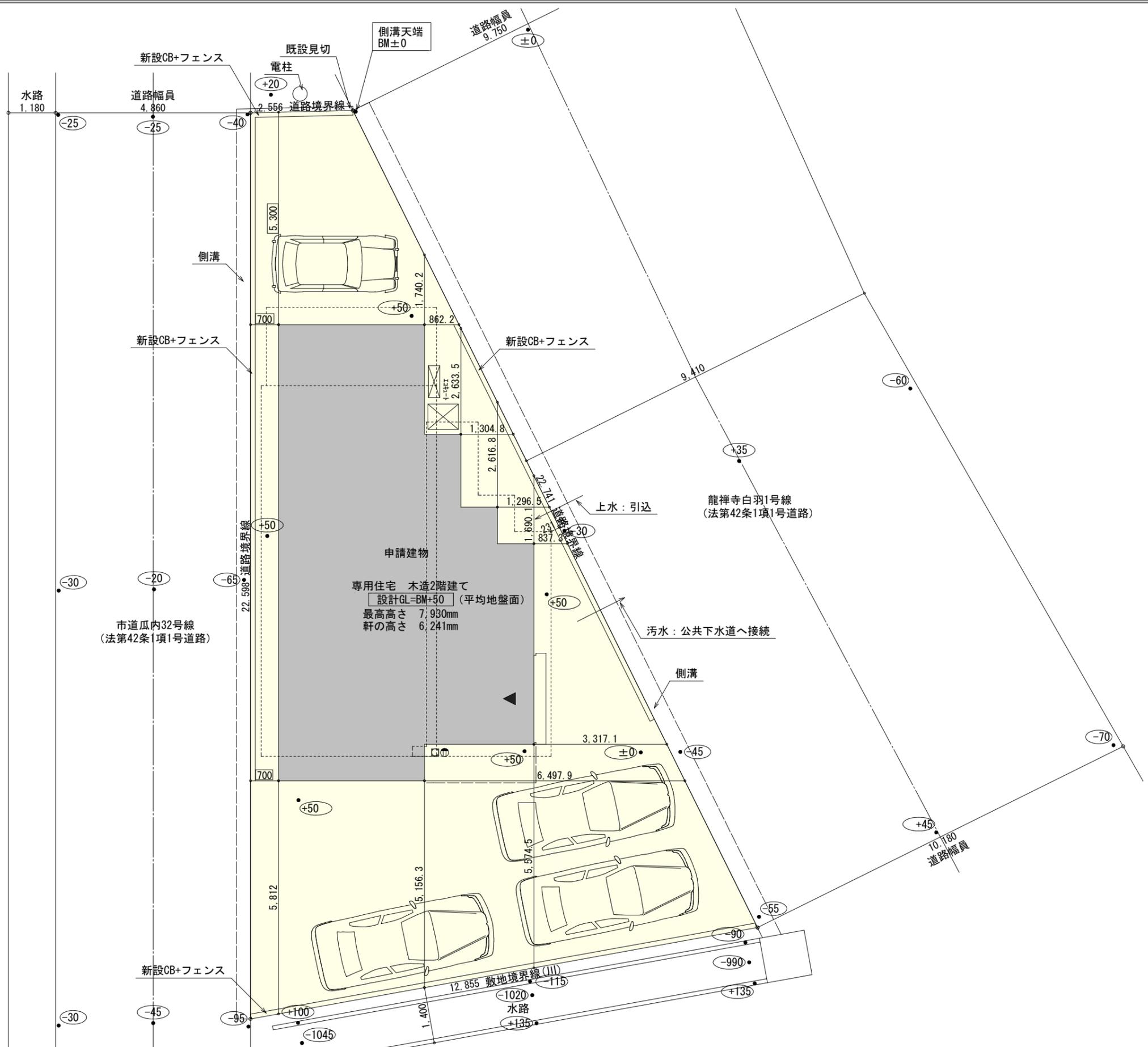


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	169.27
建築面積	58.38
床面積 1階	56.31
2階	46.78
延床面積	103.09
建蔽率	$(58.38/169.27) \times 100$ 34.49%
容積率	$(103.09/169.27) \times 100$ 60.91%

- 道路斜線：明らかに適法
(2A緩和) 西側道路幅員も9410mmとみなす
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100



工事名 中央区瓜内町建売2期様邸新築工事

備考

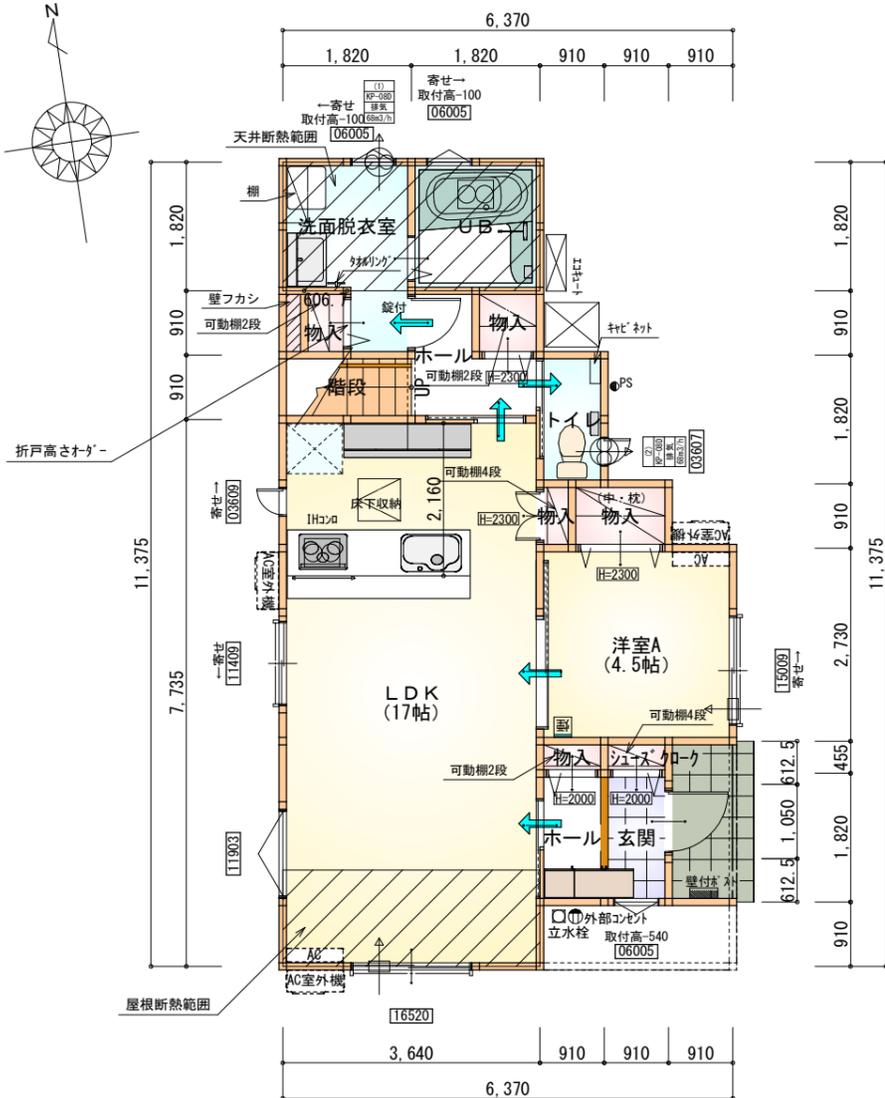
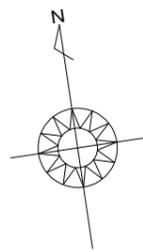
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2024/12/17	

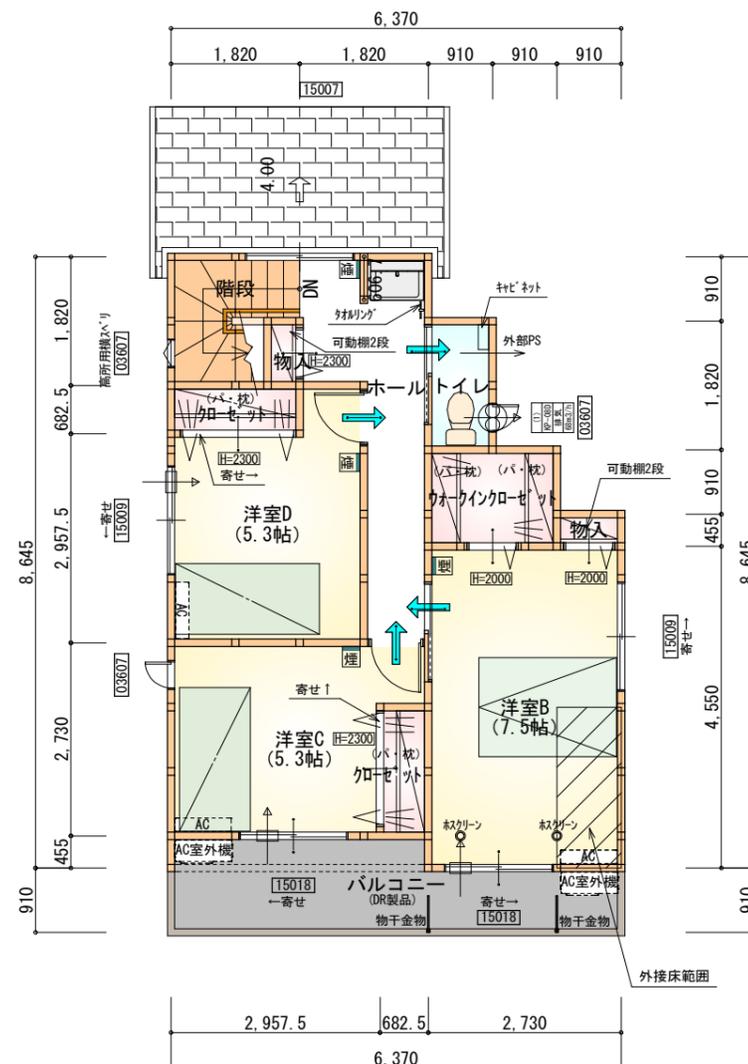
縮尺 1/100 No. 1





部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
LDK	28.155	(17.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
玄関	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	1.242	(0.8)
シューズクローク	0.414	(0.3)
合計	56.31	(34.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
合計	46.78	(28.6)

2階 平面図 S:1/100

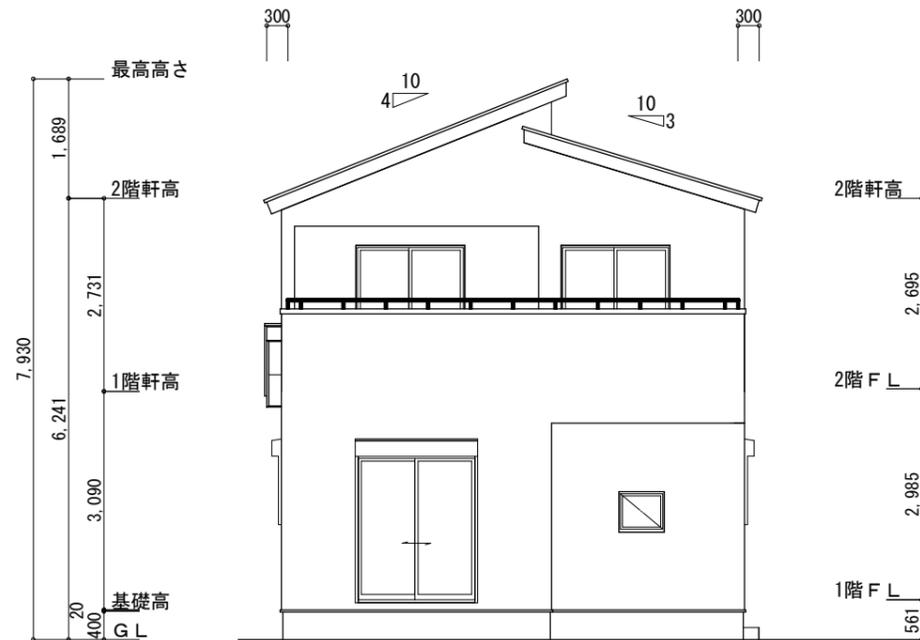
断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- ※Iエアコンはお客様手配にて

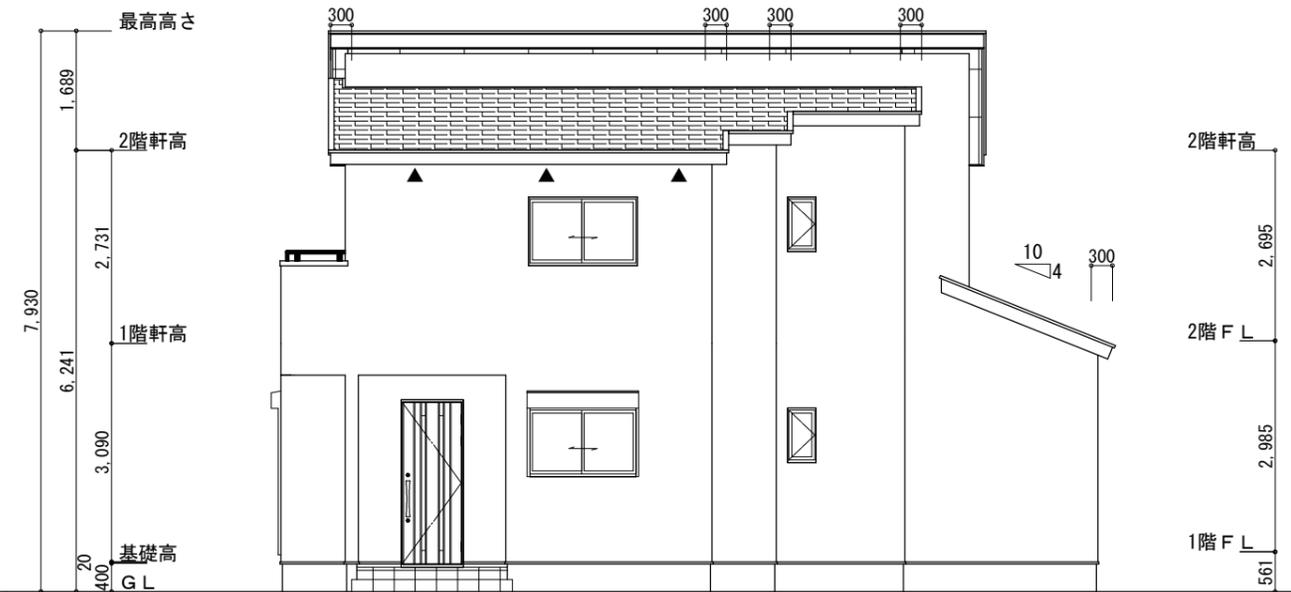
※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	中央区瓜内町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2024/12/17			まかせ



南側 立面図 S:1/100

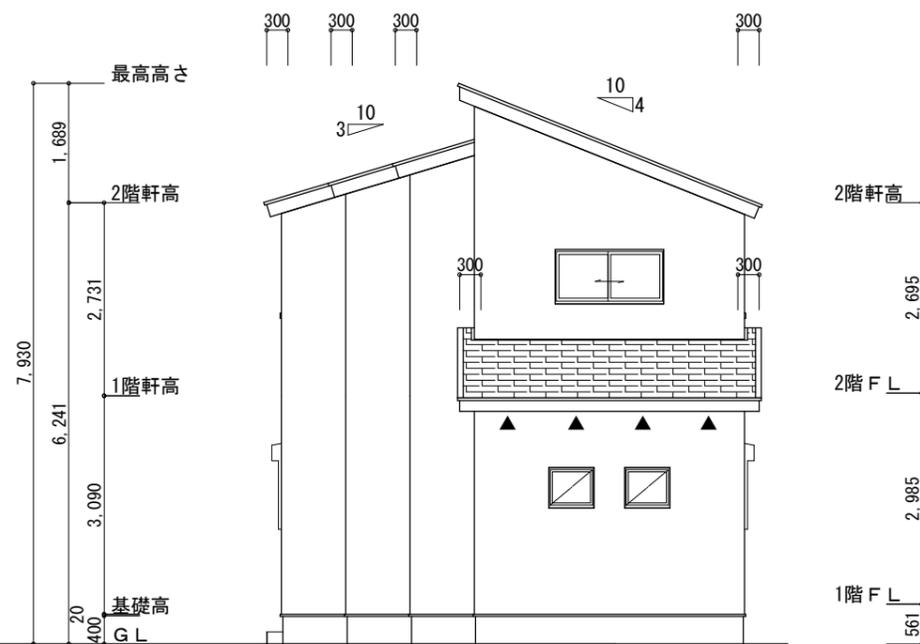


東側 立面図 S:1/100

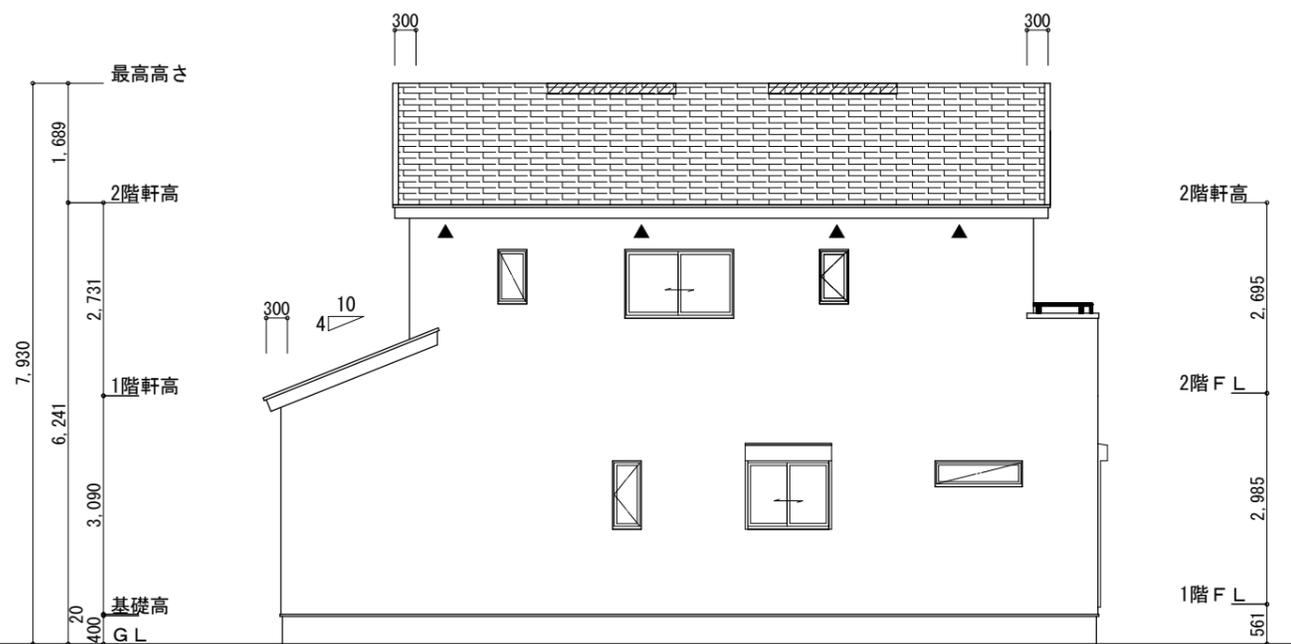
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
▲ : 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $46.78\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0520\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0520\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $46.78\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0293\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0293\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
1階 吸排気 : $6.62\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.02648\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 4 = 0.03012\text{m}^2 > 0.02648\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区瓜内町建売2期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

2024/12/17

まろせ